

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Шевченко, д.34

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ (передача в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование)

Дата проведения общего собрания в очно-заочной форме с «19» июля 2018 года по «17» сентября 2018 года

Место проведения общего собрания (место приема решений собственников): 20 часов 00 минут  
6 подъезд, дома №34 по ул. Шевченко, г. Новосибирск  
*(адрес помещения, где осуществлялся сбор решений собственников; если местом сбора являлась организация, - указать номер комнаты или название помещения / структурного подразделения)*

Дата составления протокола: «18» сентября 2018 года

Председатель общего собрания: Коновалов Иван Александрович

Секретарь общего собрания: Булышкина Ольга Васильевна

Инициатор общего собрания: Коновалов Иван Александрович кв. 236, дома № 34 по улице Шевченко г. Новосибирск  
*(Ф.И.О. и/или наименование собственника(-ов) с указанием принадлежащего(-их) ему/им помещения(-й))*

**Повестка дня общего собрания:**

- Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
- Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
- Об расторжении индивидуальных договоров на обслуживание домофонной системы.
- Об утверждении единственного подрядчика на обслуживание домофонной системы на доме.
- Об утверждении мест и способов размещения домофонного оборудование.
- Об утверждении модернизации домофонной системы.
- Об определении места хранения материалов общих собраний.

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

Общая площадь помещений в МКД составляет: 26 987,52 м<sup>2</sup>;  
до окончания приема решений собственников поступили решения от 281 собственников, владеющих  
*(указать количество)*

18 083,55 м<sup>2</sup> жилых и нежилых помещений в доме;  
собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 67,01 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;  
*(подтверждает/ не подтверждает)*

- В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется.  
(Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решении по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера, принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м<sup>2</sup> – 1 голос);  
голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

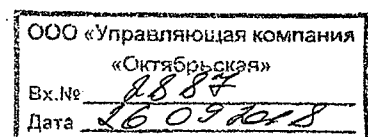
**1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.**

Предложено: Избрать Председателем Собрания – Коновалов Иван Александрович (собственник квартиры/помещения 236, по адресу: ул. Шевченко, д. 34), Секретарем Собрания – Булышкина Ольга Васильевна (собственник квартиры/помещения 83, по адресу: ул. Шевченко, д 34),

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 72,38 % | 11,37 %  | 16,24 %       |

Принято решение: Избрать Председателем Собрания – Коновалов Иван Александрович (собственник квартиры/помещения 236, по адресу: ул. Шевченко, д. 34), Секретарем Собрания Булышкина Ольга Васильевна (собственник квартиры/помещения 3, по адресу: ул. Шевченко, д. 34).



2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать:

1) Мойшева Лариса Геннадьевна (собственник квартиры/помещения №309 по адресу: Шевченко д., 34);

2) Гордеева Ольга Викторовна (собственник квартиры/помещения №81, по адресу: Шевченко д., 34);

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 72,30% | 11,37%   | 16,33%        |

Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

1) Мойшева Лариса Геннадьевна (собственник квартиры/помещения №309 по адресу: Шевченко д., 34);

2) Гордеева Ольга Викторовна (собственник квартиры/помещения №81, по адресу: Шевченко д., 34);

3. Об расторжении индивидуальных договоров на обслуживание домофонной системы.

Предложено: Расторгнуть индивидуальные договора на обслуживание домофонной системы (Домофонной сети).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 70,40% | 14,03%   | 15,57%        |

Принято решение: Расторгнуть индивидуальные договора на обслуживание домофонной системы (Домофонной сети).

4. Об утверждении единственного подрядчика на обслуживание домофонной системы на доме.

Предложено: Утвердить единственным подрядчиком (стороной, с которой заключается договор на обслуживание Домофонной системы (Домофонной сети) ООО «Новотелеком» на многоквартирном жилом доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Шевченко д. 34. Сохранить абонентскую плату в размере 45 руб./мес.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 71,25% | 13,42%   | 15,33%        |

Принято решение: Утвердить единственным подрядчиком (стороной, с которой заключается договор на обслуживание Домофонной системы (Домофонной сети) ООО «Новотелеком» на многоквартирном жилом доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Шевченко д. 34. Сохранить абонентскую плату в размере 45 руб./мес.

5. Об утверждении мест и способов размещения домофонного оборудования.

Предложено: Оборудование, установленное по договору на обслуживание Домофонной системы (Домофонной сети) ООО «Новотелеком», не включать в состав общего имущества собственников помещений дома (блок вызова, электромагнитный замок, кнопка «выхода» из подъезда) и согласовать ООО «Новотелеком» безвозмездное пользование мест общего пользования и общего имущества дома для размещения Домофонной системы, подключение к общедомовым электрическим сетям с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 70,65% | 14,16%   | 15,19%        |

Принято решение: Оборудование, установленное по договору на обслуживание Домофонной системы (Домофонной сети) ООО «Новотелеком», не включать в состав общего имущества собственников помещений дома (блок вызова, электромагнитный замок, кнопка «выхода» из подъезда) и согласовать ООО «Новотелеком» безвозмездное пользование мест общего пользования и общего имущества дома для размещения Домофонной системы, подключение к общедомовым электрическим сетям с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды.

6. Об утверждении модернизации домофонной системы.

Предложено: Произвести модернизацию Домофонной системы за счет ООО «Новотелеком», с целью подключения дома к облачному сервису «Умный домофон» и произвести бесплатную выдачу ключей. Ключ в ключ.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 70,77% | 14,05%   | 15,19%        |

Принято решение: Произвести модернизацию Домофонной системы за счет ООО «Новотелеком», с целью подключения дома к облачному сервису «Умный домофон» и произвести Бесплатную выдачу ключей. Ключ в ключ.

7. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: *Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в ООО «НОВОТЕЛЕКОМ», г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных 22/1, оф 309.*

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 70,65% | 12,52%   | 16,83%        |

Принято решение: *Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в ООО «НОВОТЕЛЕКОМ», г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных 22/1, оф 309.*

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.


Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «18» сентября 2018 года и хранится в ООО «Новотелеком».

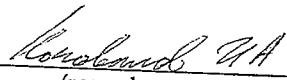
Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 281 л.

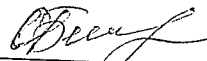
Подписи:

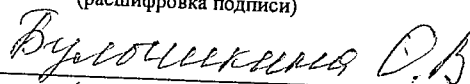
Председатель общего собрания

  
(подпись)


  
(расшифровка подписи)


Секретарь общего собрания

  
(подпись)

  
(расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

1. Тареева Ольга Викторовна   
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2. Мойшева Олеся Викторовна   
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)