

Вх. 2154 от 10.04.2018  
30.06.2018г.

## ПРОТОКОЛ ОТЧЁТНО – ВЫБОРНОГО СОБРАНИЯ

Собственников многоквартирного дома по адресу Б. Богаткова 194/8, г. Новосибирск.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности, по данным технического паспорта – 10076,1 кв. м. – 100%

Форма проведения собрания: очно-заочная

Место проведения очного собрания: г. Новосибирск, ул. Б. Богаткова 194/8, территория дома у п. № 3.

Дата, время начала очного собрания: 30.05.2018, 20:00

Присутствует на очном собрании: 54 собственника

Заочное голосование: с 10:00ч. 18.06.2018 до 18:00ч. 30.06.2018

Подсчёт голосов заочного этапа собрания: до 22ч 30.06.2018

### Повестка собрания:

Отчёт о проделанной работе Зельтиной Н.А. в период с 17.06.2015г. по 30.05.2018г. Отчёт по капитальному ремонту, отчёт о проделанной работе по текущему ремонту.

1. Избрание председателя Воронину Любовь Ивановну, кв. № 86 и секретаря собрания Зельтину Надежду Алексеевну, кв. № 83, членов счётной комиссии: Жеребненко Галину Борисовну, кв. № 40, Нестерову Татьяну Михайловну кв. № 56, Воронину Любовь Ивановну кв. № 86 и наделение их правом подсчёта голосов и подписанием протокола общего собрания.
2. Определение срока действия Совета многоквартирного дома № 194/8 по ул. Б. Богаткова с 01.07.2018г. по 30.06.2020г. и переизбрания – каждые два года.
3. Избрание состава Совета многоквартирного дома № 194/8 по ул. Б. Богаткова:
  1. Никитин Владимир Алексеевич, кв. № 36
  2. Каурдокова Любовь Геннадьевна, кв. № 32
  3. Жеребненко Галина Борисовна, кв. № 40
  4. Нестерова Татьяна Михайловна, кв. № 56
  5. Зельтина Надежда Алексеевна, кв. № 83
  6. Лоскутова Тамара Ивановна, кв. № 93
  7. Кухаренко Инна Михайловна, кв. № 126
  8. Федорук Григорий Акимович, кв. № 141
  9. Бирюкова Светлана Владимировна, кв. № 186
  10. Игрушкина Дариет Исмаиловна, кв. № 160
  11. Волкова Юлия Александровна, кв. № 120
4. Избрание председателем Совета многоквартирного дома № 194/8 по ул. Б. Богаткова:  
Волкову Юлию Александровну, кв. № 120
5. Наделение состава Совета многоквартирного дома № 194/8 по ул. Б. Богаткова полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома № 194/8 по ул. Б. Богаткова.

6. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и датах проведения собраний путём размещения информации на стендах, расположенных на первых этажах в подъездах многоквартирного дома.
7. Определить место хранения оригиналов документов по очередному общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Б. Богаткова, д. 194/8, кв. № 120, с направлением в управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Октябрьская» оригинала Протокола общего собрания собственников.
8. Установить оплату председателю совета дома 1р. 50 копеек с 1 кв. м. общей площади каждого жилого помещения собственника в месяц, с момента подписания протокола собрания об избрании. Данное вознаграждение производить за счет собственников помещений.

**Решение:**

Отчёт о проделанной работе Зельтиной Н.А. решением очного собрания признать удовлетворительным («За» -47 чел., «Против» -6 чел., «Воздержались» - 1чел)  
По заочной части. Всего проголосовали 70,1% собственников – 6822 кв. м. Кворум имеется.

1. Избрать председателя Воронину Любовь Ивановну, секретаря собрания Зельтину Н. А., членов счётной комиссии: Жеребненко Г. Б., Нестерову Т. М., Воронину Л. И. и наделить их правом подсчёта голосов и подписанием протокола общего собрания.

Заочное голосование «За» -66,9% от общего числа собственников (6514,9 кв.м.)

«Против» -1,6% от общего числа собственников (153,8 кв.м)

«Воздержались» -0

2. Определить срок действия Совета многоквартирного дома № 194/8 по ул. Б. Богаткова с 01.07.2018г. по 30.06.2020г. и переизбрания – каждые два года.

Заочное голосование «За» - 65,9% (6412,9 кв.м )

«Против» -0

«Воздержались» -1,0% (98,5 кв.м)

Решение принято.

3. Избрать состав Совета многоквартирного дома № 194/8 по ул. Б. Богаткова

1. Никитин Владимир Алексеевич, кв. № 36 Заочное голосование «За» - 68,2% (6642,1 кв.м.)

«Против» -0

«Воздержались» -1,9%. (180,35 кв.м)

2. Каурдокова Любовь Геннадьевна, кв. № 32 Заочное голосование «За» -62,7% (6101,8 кв.м)

«Против» - 4,9% (480,1 кв.м)

«Воздержались» -1,9% (180,35 кв.м)

3. Жеребненко Галина Борисовна, кв. № 40 Заочное голосование «За» - 60,1% (5851,5 кв.м)

«Против» -8,2% (802,53 кв.м)

«Воздержались» -1,1% (108,23 кв.м)

4. Нестерова Татьяна Михайловна, кв. № 56 Заочное голосование «За» - 63,8% (6209,6 кв.м)

«Против» - 4,7% (459,4 кв.м)

«Воздержались» - 1,0% (93,3 кв.м)

5. Зельтина Надежда Алексеевна, кв. № 83 Заочное голосование «За» -65,7% (6395,2 кв.м)

«Против» -2,5% (243,93 кв.м)

«Воздержались» - 1,9% (183,35 кв.м)

6. Лоскутова Тамара Ивановна, кв. № 93 Заочное голосование «За» -66,0% (6422,5 кв.м)



- «Против» -2,7% (261,1 кв.м)  
«Воздержались» - 1,4% (138,9 кв.м)
7. Кухаренко Инна Михайловна, кв. № 126 Заочное голосование «За» - 63,4% (6172,2 кв.м)  
«Против» -3,2% (312,15 кв.м)  
«Воздержались» -3,5% (338,1 кв.м)
8. Федорук Григорий Акимович, кв. № 141 Заочное голосование «За» -64,4% (6273,8 кв.м)  
«Против» -2,7% (266,3 кв.м)  
«Воздержались» -2,9% (282,4 кв.м)
9. Бирюкова Светлана Владимировна, кв. № 186 Заочное голосование «За» -66,0% (6426,7 кв.м)  
«Против» -2,2% (218,7 кв.м)  
«Воздержались» -1,8% (177,1 кв.м)
10. Игрушкина Дариет Исмаиловна, кв. № 160 Заочное голосование «За» - 64,0% (6230 кв.м)  
«Против» -4,3% (414,7 кв.м)  
«Воздержались» -1,8% (177,1 кв.м)
11. Волкова Юлия Александровна, кв. № 120 Заочное голосование «За» -63,3% (6162,8 кв.м)  
«Против» - 5,8% (560,2 кв.м)  
«Воздержались» - 1,0% (99,5 кв.м)

Решено: совет дома избран в полном составе.

4. Избрать председателем Совета многоквартирного дома № 194/8 по ул. Б. Богаткова Волкову Юлию Александровну  
Заочное голосование «За» - 59,0% (5738,9 кв.м.)  
«Против» - 8,1% (887,17 кв.м)  
«Воздержались» - 2,0% (196,45)
5. Наделить состав Совета многоквартирного дома № 194/8 по ул. Б. Богаткова полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома № 194/8 по ул. Б. Богаткова.  
Заочное голосование «За» - 68,0% (6615,5 кв.м.)  
«Против» - 1,2% (114,8 кв.м)  
«Воздержались» - 0,9% (92,15 кв.м)  
Решение принято >2/3 голосов собственников дома
6. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и датах проведения собраний путём размещения информации на стендах, расположенных на первых этажах в подъездах многоквартирного дома.  
Заочное голосование «За» - 68,4% (6657,9 кв.м.)  
«Против» -0  
«Воздержались» -0,6% (62,1 кв.м)
7. Определить место хранения оригиналов документов по очередному общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Б. Богаткова, д. 194/8, кв. № 120, с направлением в управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Октябрьская» оригинала Протокола общего собрания собственников.  
Заочное голосование «За» - 63,9% (6224,0 кв.м.)  
«Против» -4,2% (410,05 кв.м)  
«Воздержались» - 0,9% (85,9 кв.м)
8. Установить оплату председателю совета дома 1р. 50 копеек с кв. м. общей площади каждого жилого помещения собственника в месяц, с момента подписания протокола собрания об избрании. Данное вознаграждение производить за счет собственников помещений.  
Заочное голосование «За» - 50,5% (4915,5 кв. м.)

Заочное голосование «За» - 50,5% (4915,5 кв. м.)

«Против» - 4,9% (480,55 кв.м)

«Воздержались» - 2,5% (248,1 кв.м)

Решение принято большинством от числа собственников дома.

Протокол составлен в 3 подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Дата подписи протокола: 30.06.2018г.

Председатель собрания: Воронина Любовь Ивановна

Секретарь собрания: Зельтина Надежда Алексеевна

Члены счетной комиссии: Нестерова Татьяна Михайловна

Жеребненко Галина Борисовна

Воронина Любовь Ивановна

