

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск ул. Бориса Богаткова 194/8

г. Новосибирск

22 октября 2018 г.

Форма проведения общего собрания – заочнаяДата и время проведения: с 26 сентября – по 22 октября 2018гМесто проведения / сбора решений: ул. Бориса Богаткова, д.194/8Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: председатель совета дома по ул. Б.Богаткова 194/8, Волкова Юлия АлександровнаОбщая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 10074,7 кв.м.Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10074,7 голосов, равное количеству метров площади, принадлежащих собственникам помещений МКДКоличество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 276 собственников, обладающих 8358,86 кв.м. площади МКД, что составляет 82,97% от общего количества голосов.в т.ч. Муниципалитет г. Новосибирск - 472,6 кв.м.; квартиры 40,49,53,55,77,141,168,189

Кворум для принятия решения по вопросам повестки собрания имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрание председателем собрания Волкову Юлию Александровну кв.№120, секретарём собрания Коурдакову Любовь Геннадьевну кв.№32, наделение их правом подписи протокола и подсчёта голосов. Счетную комиссию: Нестерову Татьяну Михайловну кв.56, Бирюкову Светлану Владимировну кв.186, Зельтину Надежду Алексеевну кв. 85
2. О прекращении с 23.09.2018 полномочия Зельтиной Надежды Алексеевны на управление специальным счетом дома по капитальному ремонту. Назначить Волкову Юлию Александровну уполномоченным лицом на управление спец. счетом по капитальному ремонту с правом подписывать платежные документы, делать запросы, получать выписки и иные документы, связанные с размещением денежных средств на специальном счете дома.
3. . Утвердить председателя Совета дома участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
- 3.1. Принимать решение о ремонте общего имущества в многоквартирном доме, о реконструкции многоквартирного дома (в том числе о расширении или надстройке многоквартирного дома);
- 3.2. Принимать решение о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о введении ограничений пользования им;
- 3.3. Принимать решение о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме иным лицам, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3.4. Утверждать размер платы за жилищные услуги и перечень обязательных и дополнительных услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- 3.5. Принимать решение об утверждении на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме отчет управляющей компании о проделанной работе;
- 3.6. Принимать решение о необходимости проведения и порядке оплаты, работ, не предусмотренных тарифом на содержание и ремонт жилого помещения, в том числе в отношении работ, связанных с устранением аварийной ситуации;
- 3.7. Другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания.
- 3.8. Представлять мои (наши) интересы в ООО «УК «Октябрьская».
4. Утвердить председателя совета дома уполномоченным размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете дома, на специальном депозите в ПАО «Сбербанк России»
5. Утвердить проведение работ по благоустройству территории:
 - 5.1 Установить ограждение проезда на придомовой территории: около подъезда №5 установить шлагбаум на участке дороги у банкомата в/ч, со стороны подъезда №1 установить шлагбаум на участке дороги вдоль дома 194/8 после развилки дорог, ведущей к дому Бориса Богаткова 194/9 и дороги вдоль Бориса Богаткова 194/8 первоначально провести перегораживание проезда с двух сторон цепями.
 - 5.2. На участке, расположенном через проезд от торца дома со стороны подъезда №1, сделать парковочные места для автомобилей собственников дома 194/8. Провести огораживание парковки забором и(или) цепями.
 - 5.3 С 01.10.2018 запретить размещение мусорных баков/контейнеров дома ул. Б. Богаткова 194/9 на земельном участке, принадлежащем дому Б. Богаткова 194/8. Обязать собственников помещения дома ул. Б. Богаткова 194/9 убрать мусорные баки/контейнеры с земельного участка, принадлежащего дому ул. Б. Богаткова 194/8.
 6. Ограничить проезд жильцов дома 194/9 и членов кооператива «Ключка», расположенного на территории дома Б. Богаткова 194/9, по проезду, смонтированному вдоль дома 194/8. В случае, если кооператив «Ключка» не подпишет соглашение с домом 194/8 и не предпримет конкретные действия по реализации соглашения (трехстороннее соглашение передано председателю кооператива на подписание 27.06.2018) в срок до 01.10.2018г. полностью перекрыть проезд через ворота №3(счет слева - направо со стороны дома 194/8) в виду того, что поток машин

жителей дома 194/9 и машин кооператива «Ключка» нарушает покой жителей всего дома 194/8(все пять подъездов) и создает локальную большую нагрузку на дорожное покрытие.

7. Выделить под комнату Совета дома помещение МОП, которое является частью сквозного прохода на 1м этаже 4-го подъезда, ранее отгороженное от подъезда и имеющее отдельный вход с противоположной от входа в подъезд стороны (со стороны подъезда №5). Провести косметический ремонт комнаты силами собственников дома за счет средств дома и добровольных пожертвований жильцов.

8. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома в ГЖИ. Копии в ООО УК «Октябрьская», совет дома кв.120

1. По первому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО

Избрать председателем собрания Волкову Юлию Александровну кв.№120 секретарём собрания Коурдакову Любовь Геннадьевну кв.№32, наделение их правом подписи протокола и подсчёта голосов. Счетную комиссию: Нестерову Татьяну Михайловну кв.56, Бирюкову Светлану Владимировну кв.186, Зельтину Надежду Алексеевну кв. 85

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Волкову Юлию Александровну кв.№120 секретарём собрания Коурдакову Любовь Геннадьевну кв.№32. Наделение их правом подписи протокола и подсчёта голосов. Счетную комиссию: Нестерову Татьяну Михайловну кв.56, Бирюкову Светлану Владимировну кв.186, Зельтину Надежду Алексеевну кв. 85

Голосовали:

«ЗА» - 8154,2 кв.м (97,6% от голосовавших, 80,9% от общего числа собственников МКД)

«ПРОТИВ» - 120,57 кв.м (1,4% от голосовавших, 1,2% от общего числа собственников МКД)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 84,1 кв.м (1,0% от голосовавших, 0,8% от общего числа собственников МКД)

Решение принято более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

2. По второму вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО

Прекратить с 23.09.2018 полномочия Зельтиной Надежды Алексеевны на управление специальным счетом дома по капитальному ремонту. Назначить Волкову Юлию Александровну уполномоченным лицом на управление спец. счетом по капитальному ремонту с правом подписывать платежные документы, делать запросы, получать выписки и иные документы, связанные с размещением денежных средств на специальном счете дома.

РЕШИЛИ:

Прекратить с 23.09.2018 полномочия Зельтиной Надежды Алексеевны на управление специальным счетом дома по капитальному ремонту. Назначить Волкову Юлию Александровну уполномоченным лицом на управление спец. счетом по капитальному ремонту с правом подписывать платежные документы, делать запросы, получать выписки и иные документы, связанные с размещением денежных средств на специальном счете дома.

Голосовали:

«ЗА» - 8353,2 кв.м (97,5% от голосовавших, 80,9% от общего числа собственников МКД)

«ПРОТИВ» - 181,07 кв.м (2,2% от голосовавших, 1,8% от общего числа собственников МКД)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 24,6 кв.м (0,3% от голосовавших, 0,2% от общего числа собственников МКД)

Решение принято более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО

3. Утвердить председателя Совета дома участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

3.1. Принимать решение о ремонте общего имущества в многоквартирном доме, о реконструкции многоквартирного дома (в том числе о расширении или надстройке многоквартирного дома);

3.2. Принимать решение о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о введении ограничений пользования им;

3.3. Принимать решение о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме третьим лицам, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

3.4. Утверждать размер платы за жилищные услуги и перечень обязательных и дополнительных услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

3.5. Принимать решение об утверждении на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме отчет управляющей компании о проделанной работе;

3.6. Принимать решение о необходимости проведения и порядке оплаты, работ, не предусмотренных тарифом на содержание и ремонт жилого помещения, в том числе в отношении работ, связанных с устранением аварийной ситуации;

3.7. Другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания.

3.8. Представлять мои (наши) интересы в ООО «УК «Октябрьская».

РЕШИЛИ:

3.1. Принимать решение о ремонте общего имущества в многоквартирном доме, о реконструкции многоквартирного дома (в том числе о расширении или надстройке многоквартирного дома);

Голосовали:

«ЗА» - 7898,10 кв.м (94,5% от голосовавших, 78,4% от общего числа собственников МКД)

«ПРОТИВ» - 340,02 кв.м (4,1% от голосовавших, 3,4% от общего числа собственников МКД)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 106,2 кв.м (1,3% от голосовавших, 1,1% от общего числа собственников МКД)

Решение принято более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

3.2. Принимать решение о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о введении ограничений пользования им;

Голосовали:

«ЗА» - 7732,6 кв.м (92,5% от голосовавших, 76,8% от общего числа собственников МКД)

«ПРОТИВ» - 505,52 кв.м (6,0% от голосовавших, 5,0% от общего числа собственников МКД)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 106,2 кв.м (1,3% от голосовавших, 1,1% от общего числа собственников МКД)

Решение принято более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

3.3. Принимать решение о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме иным лицам, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» - 7851,50 кв.м (93,9% от голосовавших, 77,9% от общего числа собственников МКД)

«ПРОТИВ» - 492,82 кв.м (5,9% от голосовавших, 4,9% от общего числа собственников МКД)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м (0% от голосовавших, 0% от общего числа собственников МКД)

Решение принято более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

3.4. Утверждать размер платы за жилищные услуги и перечень обязательных и дополнительных услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» - 7934,45 кв.м (94,9% от голосовавших, 78,8% от общего числа собственников МКД)

«ПРОТИВ» - 424,42 кв.м (5,1% от голосовавших, 4,2% от общего числа собственников МКД)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м (0% от голосовавших, 0% от общего числа собственников МКД)

Решение принято более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

3.5. Принимать решение об утверждении на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме отчет управляющей компании о проделанной работе;

Голосовали:

«ЗА» - 8133,00 кв.м (97,3% от голосовавших, 80,7% от общего числа собственников МКД)

«ПРОТИВ» - 225,87 кв.м (2,7% от голосовавших, 2,2% от общего числа собственников МКД)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м (0% от голосовавших, 0% от общего числа собственников МКД)

Решение принято более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

3.6. Принимать решение о необходимости проведения и порядке оплаты, работ, не предусмотренных тарифом на содержание и ремонт жилого помещения, в том числе в отношении работ, связанных с устранением аварийной ситуации;

Голосовали:

«ЗА» - 7934,45 кв.м (94,9% от голосовавших, 78,8% от общего числа собственников МКД)

«ПРОТИВ» - 317,17 кв.м (3,8% от голосовавших, 3,1% от общего числа собственников МКД)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 107,25 кв.м (1,3% от голосовавших, 1,1% от общего числа собственников МКД)

Решение принято более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

3.7. Другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания.

Голосовали:

«ЗА» - 8071,65 кв.м (96,6% от голосовавших, 80,1% от общего числа собственников МКД)

«ПРОТИВ» - 225,87 кв.м (2,7% от голосовавших, 2,2% от общего числа собственников МКД)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 46,8 кв.м (0,6% от голосовавших, 0,5% от общего числа собственников МКД)

Решение принято более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

3.8. Представлять мои (наши) интересы в ООО «УК «Октябрьская».

Голосовали:

«ЗА» - 8025,30 кв.м (96,0% от голосовавших, 79,7% от общего числа собственников МКД)

«ПРОТИВ» - 225,87 кв.м (2,7% от голосовавших, 2,2% от общего числа собственников МКД)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 107,7 кв.м (1,3% от голосовавших, 1,1% от общего числа собственников МКД)

Решение принято более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО

Утвердить председателя совета дома уполномоченным размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете дома, на специальном депозите в ПАО «Сбербанк России

РЕШИЛИ:

Утвердить председателя совета дома уполномоченным размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете дома, на специальном депозите в ПАО «Сбербанк России

Голосовали:

«ЗА» - 7633,95 кв.м (91,3% от голосовавших, 75,8% от общего числа собственников МКД)

«ПРОТИВ» - 621,92 кв.м (7,4% от голосовавших, 6,2% от общего числа собственников МКД)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 103 кв.м (1,2% от голосовавших, 1,0% от общего числа собственников МКД)

Решение принято более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО

5. Утвердить проведение работ по благоустройству территории:

5.1 Установить ограждение проезда на придомовой территории: около подъезда №5

установить шлагбаум на участке дороги у банкомата в/ч, со стороны подъезда №1 установить шлагбаум на участке дороги вдоль дома 194/8 после

развилки дорог, ведущей к дому Бориса Богаткова 194/9 и дороги вдоль Бориса Богаткова 194/8 первоначально провести перегораживание проезда с двух сторон цепями.

5.2. На участке, расположенном через проезд от торца дома со стороны подъезда №1, сделать парковочные места для автомобилей собственников дома 194/8. Провести огораживание парковки забором и(или) цепями.

5.3 С 01.10.2018 запретить размещение мусорных баков/контейнеров дома ул. Б. Богаткова 194/9 на земельном участке, принадлежащем дома Б. Богаткова 194/8. Обязать собственников помещения дома ул. Б. Богаткова 194/9 убрать мусорные баки/контейнеры с земельного участка, принадлежащего дому ул. Б. Богаткова 194/8.

РЕШИЛИ:

5. Утвердить проведение работ по благоустройству территории:

5.1 Установить ограждение проезда на придомовой территории: около подъезда №5

установить шлагбаум на участке дороги у банкомата в/ч, со стороны подъезда №1 установить шлагбаум на участке дороги вдоль дома 194/8 после

развилки дорог, ведущей к дому Бориса Богаткова 194/9 и дороги вдоль Бориса Богаткова 194/8 первоначально провести перегораживание проезда с двух сторон цепями.

Голосовали:

«ЗА» - 7246,95 кв.м (86,7% от голосовавших, 71,9% от общего числа собственников МКД)

«ПРОТИВ» - 939,07 кв.м (11,2% от голосовавших, 9,3% от общего числа собственников МКД)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 172,85 кв.м (2,1% от голосовавших, 1,7% от общего числа собственников МКД)

Решение принято более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

5.2. На участке, расположенном через проезд от торца дома со стороны подъезда №1, сделать парковочные места для автомобилей собственников дома 194/8. Провести огораживание парковки забором и(или) цепями.

Голосовали:

«ЗА» - 7202,55 кв.м (86,2% от голосовавших, 71,5% от общего числа собственников МКД)
«ПРОТИВ» - 1015,87 кв.м (12,2% от голосовавших, 10,1% от общего числа собственников МКД)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 140,45 кв.м (1,7% от голосовавших, 1,4% от общего числа собственников МКД)

Решение принято более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

5.3 С 01.10.2018 запретить размещение мусорных баков/контейнеров дома ул. Б. Богаткова 194/9 на земельном участке, принадлежащем дома Б. Богаткова 194/8. Обязать собственников помещения дома ул. Б. Богаткова 194/9 убрать мусорные баки/контейнеры с земельного участка, принадлежащего дому ул. Б. Богаткова 194/8.

Голосовали:

«ЗА» - 7810,61 кв.м (93,4% от голосовавших, 77,5% от общего числа собственников МКД)
«ПРОТИВ» - 518,40 кв.м (6,2% от голосовавших, 5,1% от общего числа собственников МКД)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 29,85 кв.м (0,4% от голосовавших, 0,3% от общего числа собственников МКД)

Решение принято более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

6. По шестому вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖЕНО

Ограничить проезд жильцов дома 194/9 и членов кооператива «Ключка», расположенного на территории дома Б. Богаткова 194/9, по проезду, смонтированному вдоль дома 194/8. В случае, если кооператив «Ключка» не подпишет соглашение с домом 194/8 и не предпримет конкретные действия по реализации соглашения (трехстороннее соглашение передано председателю кооператива на подписание 27.06.2018) в срок до 01.10.2018г. полностью перекрыть проезд через ворота №3(счет слева - направо со стороны дома 194/8) в виду того, что поток машин жителей дома 194/9 и машин кооператива «Ключка» нарушает покой жителей всего дома 194/8(все пять подъездов) и создает локальную большую нагрузку на дорожное покрытие.

РЕШИЛИ:

Ограничить проезд жильцов дома 194/9 и членов кооператива «Ключка», расположенного на территории дома Б. Богаткова 194/9, по проезду, смонтированному вдоль дома 194/8. В случае, если кооператив «Ключка» не подпишет соглашение с домом 194/8 и не предпримет конкретные действия по реализации соглашения (трехстороннее соглашение передано председателю кооператива на подписание 27.06.2018) в срок до 01.10.2018г. полностью перекрыть проезд через ворота №3(счет слева - направо со стороны дома 194/8) в виду того, что поток машин жителей дома 194/9 и машин кооператива «Ключка» нарушает покой жителей всего дома 194/8(все пять подъездов) и создает локальную большую нагрузку на дорожное покрытие.

Голосовали:

«ЗА» - 6731,15 кв.м (80,5% от голосовавших, 66,8% от общего числа собственников МКД)
«ПРОТИВ» - 1358,17 кв.м (16,2% от голосовавших, 13,5% от общего числа собственников МКД)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 269,55 кв.м (3,2% от голосовавших, 2,7% от общего числа собственников МКД)

Решение принято более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

7. По седьмому вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖЕНО

Выделить под комнату Совета дома помещение МОП, которое является частью сквозного прохода на 4-м этаже 4-го подъезда, ранее отгороженное от подъезда и имеющее отдельный вход с противоположной от входа в подъезд стороны (со стороны подъезда №5). Провести косметический ремонт комнаты силами собственников дома за счет средств дома и добровольных пожертвований жильцов.

РЕШИЛИ:

Выделить под комнату Совета дома помещение МОП, которое является частью сквозного прохода на 4-м этаже 4-го подъезда, ранее отгороженное от подъезда и имеющее отдельный вход с противоположной от входа в подъезд стороны (со стороны подъезда №5). Провести косметический ремонт комнаты силами собственников дома за счет средств дома и добровольных пожертвований жильцов.

Голосовали:

«ЗА» - 6904,22 кв.м (82,6% от голосовавших, 68,5% от общего числа собственников МКД)

«ПРОТИВ» - 438,47 кв.м (5,2% от голосовавших, 4,4% от общего числа собственников МКД)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1016,18 кв.м (12,2% от голосовавших, 10,1% от общего числа собственников МКД)

Решение принято более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

8. По восьмому вопросу повестки дня
ПРЕДЛОЖЕНО

Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома в ГЖИ. Копии в ООО УК «Октябрьская», совет дома, кв.120

РЕШИЛИ:

Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома в ГЖИ. Копии в ООО УК «Октябрьская», совет дома, кв.120

Голосовали:

«ЗА» - 8097,20 кв.м (96,9% от голосовавших, 80,4% от общего числа собственников МКД)
«ПРОТИВ» - 123,17 кв.м (1,5% от голосовавших, 1,2% от общего числа собственников МКД)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 138,5 кв.м (1,7% от голосовавших, 1,4% от общего числа собственников МКД)

Решение принято более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Приложение:

1. Информационный лист о собрании, размещенный в подъездах дома - 1л
2. Информировании о продлении сроков проведения собрания - 1л
3. Сводная ведомость голосования - 6л
4. Реестр собственников от УК - 3л
5. Реестр собственников, принявших участие в голосовании (только к экземпляру, данному в архив ГЖИ) - 10 л
6. Бюллетени голосования - 275 л (только к экземпляру, данному в архив ГЖИ)

Протокол составлен в 4 (четырёх) подлинных экземплярах, в том числе:

- 1й экз для передачи в архив ГЖИ,
- 2й экз для хранения у председателя совета дома,
- 3й экз для передачи в УК Октябрьская,
- 4й экз для предъявления по месту требования.

Инициатор общего собрания:



Волкова Ю.А.

Председатель общего собрания:



Волкова Ю.А.

Секретарь общего собрания:



Коурдакова Л.Г.

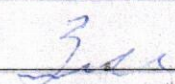
Счетная комиссия:



Нестерова Т.М.



Бирюкова С.В.



Зельтина Н.А.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №194/8 по ул. Б.Богаткова, г.Новосибирск в форме заочного голосования

Уважаемые собственники!

Сообщаем Вам, что по инициативе собственников помещений Коурдаковой Л.Г., Нестеровой Т.М., Кухаренко И.М. и председателя совета дома Волковой Ю.А. с 25 сентября 2018 по 06 октября 2018г будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г.Новосибирск ул. Б.Богаткова, д. 194/8 в форме заочного голосования.

Дата подсчета голосов и подписание протокола – 07.10.2018г

Место размещения информации о принятых решениях на общем собрании – информационные доски в подъездах, группа <https://vk.com/dom194dr8>

Бюллетени для голосования будут раздаваться по подъездам, также можно скачать на сайте [vk.com](https://vk.com/dom194dr8) в группе дома <https://vk.com/dom194dr8>, сдать в совет дома до 20:00 07 октября 2018г

ПОВЕСТКА ДНЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателем собрания Волкову Юлию Александровну- кв.№120, секретарём собрания Коурдакову Любовь Геннадьевну -кв.№32, наделение их правом подписи протокола и подсчёта голосов. Счетную комиссию: Нестерову Татьяну Михайловну кв.56, Бирюкову Светлану Владимировну кв.186, Зельтину Надежду Алексеевну кв. 83
2. О прекращении с 23.09.2018 полномочия Зельтиной Надежды Алексеевны на управление специальным счетом дома по капитальному ремонту. Назначить Волкову Юлию Александровну уполномоченным лицом на управление спецсчетом по капитальному ремонту с правом подписывать платежные документы, делать запросы, получать выписки и иные документы, связанные с размещением денежных средств на специальном счете дома.
3. Утвердить председателя Совета дома участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
4. Утвердить председателя совета дома уполномоченным размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете дома, на специальном депозите в ПАО «Сбербанк России»
5. Утвердить проведение работ по благоустройству территории
6. Ограничить проезд жильцов дома 194/9 и членов кооператива «Клюшка», расположенного на территории дома Б.Богаткова 194/9, по проезду, смонтированному вдоль дома 194/8. В случае, если кооператив «Клюшка» не подпишет соглашение с домом 194/8 и не предпримет конкретные действия по реализации соглашения (трехстороннее соглашение передано председателю кооператива на подписание 27.06.2018) в срок до 01.10.2018г, полностью перекрыть проезд через ворота №3(счет слева - направо со стороны дома 194/8) в виду того, что поток машин жителей дома 194/9 и машин кооператива «Клюшка» нарушает покой жителей всего дома 194/8(все пять подъездов) и создает локальную большую нагрузку на дорожное покрытие.
7. Выделить под комнату Совета дома помещение МОП, которое является частью сквозного прохода на 1м этаже 4-го подъезда, ранее отгороженное от подъезда и имеющее отдельный вход с противоположной от входа в подъезд стороны (со стороны подъезда №5). Провести косметический ремонт комнаты силами собственников дома за счет средств дома и добровольных пожертвований жильцов.
8. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома в ГЖИ. Копии в ООО УК «Октябрьская», совет дома кв.120

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений. В голосовании участвуют собственники, либо их представители с надлежаще оформленной доверенностью и правоустанавливающим документом.

Инициатор общего собрания: Волк / Волкова Ю.А./

15.09.2018 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

об изменении даты окончания внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №194/8 по ул. Б. Богаткова, г. Новосибирск в форме заочного голосования.

Уважаемые собственники!

Обращаем Ваше внимание на то, что дата окончания внеочередного общего заочного собрания изменена (с 06 октября 2018г. на 22 октября 2018г.).

Дата подсчета голосов и подписание протокола – 22.10.2018г.

Инициатор общего собрания: Вед- /Волкова Ю.А./ 25.09.2018г.