

10А, 57А и 04 и 2 М. Зап

Протокол № _____
внеочередного общего собрания собственников
многоквартирного дома № 31 по ул. Высоцкого

« 18 » 11 2018г.

г. Новосибирск

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, во дворе вышеуказанного дома.
Вид общего собрания: внеочередное. Форма проведения собрания: очно-заочное.

Дата очного проведения голосования с « 14 » 10 2018г. по « 14 » 10 2018г.

Дата заочного проведения голосования с « 14 » 10 2018г. по « 14 » 11 2018г.

Инициатор общего собрания собственников помещений: Фрагредина М.Д., кв. № 43
свидетельство о праве собственности серии 54:35:078540:3120-54/001/2017-8 № 123 11.2017

Общая площадь дома 25177.28 м², в т.ч.

- площадь жилых помещений (не муниципальных) 24389.78 м²;
- площадь нежилых помещений (не муниципальных) — 0 м²;
- площадь муниципальных жилых помещений — 787.5 м²;
- площадь муниципальных нежилых помещений — 0 м².

В голосовании приняли участие (список участников в приложении к настоящему протоколу):

- собственники жилых помещений (не муниципальные): 14542.1 (58 %) голосов;
- собственники нежилых помещений (не муниципальные): _____ (_____ %) голосов;
- муниципальные жилые и нежилые помещения: 787.5 (3 %) голосов.

Количество голосов собственников помещений, участвующих в голосовании 15329.6

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников и наделение их правом подсчета голосов.
2. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме и утверждению количества членов Совета многоквартирного дома.
3. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
4. Определение сроков действия Совета многоквартирного дома — 5 лет.
5. Наделение полномочиями Совета многоквартирного дома в соответствии с пунктом 4.2. статьи 44 Жилищного кодекса РФ.

6. Утвердить выполнение работ по установке пластиковых окон. Оплату за установку произвести со статьи текущий ремонт укрупненной сметной стоимостью 261 661,41 руб., оставшуюся сумму погасить за счет средств по статье дополнительные доходы в размере 757 948, 31 руб.

7. Утверждение демонтажа киоска на придомовой территории силами собственников

8. Утверждение порядка уведомления последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

9. Утверждение места хранения оригиналов протоколов и решений собственников (бюллетеней).

По первому вопросу: Предложено избрать председателем общего собрания собственников

(ф.и.о.) Кислова Владимира Викторовича кв. 110

Предложено избрать секретарем общего собрания собственников

(ф.и.о.) Лёвочкину Татьяну Юрьевну кв. 332

и наделить их правом подсчета голосов.

Голосовали: За 14285.3 голосов, против 326.3 голосов, воздержались 718 голосов.

Решили: Избрать предложенные кандидатуры и наделить их правом подсчета голосов.

По второму вопросу: Предложено избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме и утвердить количество членов Совета многоквартирного дома.

Голосовали: За 14552.95 голосов, против 253.42 голосов, воздержались 523.23 голосов

Решили: Избрать из собственников помещений в многоквартирного дома следующих членов Совета дома:

Кислова Владимира Викторовича кв. № 110

Козлова Владимира Николаевича кв. № 82

Умуракову Олесю Сергеевну кв. № 172

Куликова Владимира Александровича кв. № 68

Скворцову Светлану Юрьевну кв. 38

Никитенко Ольгу Сергеевну кв. 48

Фахретдинову Маргаритау Эдуардовну кв. 43

Моисеенко Светлану Александровну кв. 310

Тюрину Наталью Калеевну кв. 156

Лёвочкину Татьяну Юрьевну кв. 332

Явнова Олега Геннадьевича кв. 246

Цыганцова Евгения Алексеевича кв. 15

Чекалева Артема Валерьевича кв. 337

Селютина Олега Анатольевича кв. 339

Утвердить количество членов совета 14, набравшие наибольшее количество голосов.

По третьему вопросу: Предложено избрать председателем совета многоквартирного дома (ф.и.о.) Кислова Владимира Викторовича кв.110

Голосовали: За 13747.6_ голосов, против 487.8_ голосов, воздержались 1094.2_ голосов.

Решили: избрать председателем совета многоквартирного дома предложенную кандидатуру.

По четвертому вопросу: Предложено определить срок действия Совета многоквартирного дома – 5 лет.

Голосовали: За 13550.34_ голосов, против 1157.73_ голосов, воздержались 621.53_ голосов.

Решили: определить срок действия Совета многоквартирного дома – 5 лет.

По пятому вопросу: Предложено наделить полномочиями Совета многоквартирного дома в соответствии с пунктом 4.2. статьи 44 Жилищного кодекса РФ.

Голосовали: За 14258.65_ голосов, против 413.45_ голосов, воздержались 657.5_ голосов.

Решили: наделить полномочиями Совет многоквартирного дома в соответствии с пунктом 4.2. статьи 44 Жилищного кодекса РФ. *Решение не принято*

По шестому вопросу: Предложено утвердить выполнение работ по установке пластиковых окон. Оплату за установку произвести со статьи текущий ремонт укрупненной сметной стоимостью 261 661,41руб., оставшуюся сумму погасить за счет средств по статье дополнительные доходы в размере 757 948,31 руб.

Голосовали: За 13063.07_ голосов, против 770.7_ голосов, воздержались 1495.83_ голосов

Решили: Утвердить выполнение работ по установке пластиковых окон. Оплату за установку произвести со статьи текущий ремонт укрупненной сметной стоимостью 261 661,41руб., оставшуюся сумму погасить за счет средств по статье дополнительные доходы в размере 757 948,31 руб.

По седьмому вопросу: Предложено утвердить демонтаж киоска на придомовой территории силами собственников.

Голосовали: За 14033.5_ голосов, против 472_ голосов, воздержались 638.2_ голосов.

В голосовании не принимали участие квартиры площадью 68,1 65,8 52

Решили: Утвердить демонтаж киоска на придомовой территории силами собственников.

По восьмому вопросу: Предложено утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали: За 14780,1_ голосов, против 257,3_ голосов, воздержались 106,3_ голосов.

В голосовании не принимали участие квартиры площадью 68,1 65,8 52

Решили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

По девятому вопросу: Предложено утвердить место хранения решений собственников и протоколов общих собраний: оригиналы протоколов собрания в 2-х экземплярах и решения собственников предоставлять в управляющую организацию для хранения и для передачи в ГЖИ.

Голосовали: За 14391,8_ голосов, против 405,9_ голосов, воздержались 173_ голосов.

В голосовании не принимали участие квартиры площадью 68,1 65,8 52 92,7 80,1

Решили: Утвердить место хранения решений собственников и протоколов общих собраний: оригиналы протоколов собрания в 2-х экземплярах и решения собственников предоставлять в управляющую организацию для хранения и для передачи в ГЖИ.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

1. Кислов В.В.
(ф.и.о.)
1. Левошкина
(ф.и.о.)