

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 18.12.2018

Регистрационный номер протокола:

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, КУЗЬМЫ МИНИНА, 11В

Дата и время начала и окончания голосования: «18» 12 20 18 г. с 19 час. 00 мин. по 19 час. 30 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

Новосибирск, КУЗЬМЫ МИНИНА, 11В

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очное голосование

Содержательная часть

Вводная часть:

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

Маевская Т.В. кв. 3

Документ, подтверждающий право собственности № АИЧ 003432 от 14.08.2015 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 275,4 кв.м.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 140,4 (кв. м), что составляет 51, % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

275,4 кв.м., из них жилых 275,40 кв.м., нежилых 0,00 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

- 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.
3. Утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем общего собрания Маевская Т.В. кв. 3
- выбрать секретарем общего собрания Дудников С.И. кв. 5
- выбрать членов счетной комиссии Завьялов В.В. кв. 6

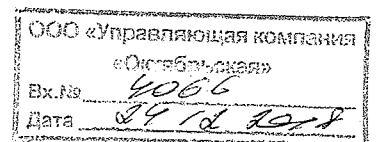
Голосовали: «За» 140,4 голосов, «против» — голосов, «воздержались» — голосов.

Решили:

- выбрать председателем общего собрания Маевская Т.В. кв. 3
- выбрать секретарем общего собрания Дудников С.И. кв. 5
- выбрать членов счетной комиссии Завьялов В.В. кв. 6

Решение принято.

Согласовано, председатель ОСС



По второму вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Слушали предложение управляющей компании:

Об утверждении перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.

Предложено:

Управляющей организацией вариант № 1 перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., учитывающий все обязательные и необходимые работы и услуги. Инициатором собрания вариант № 2, составленный на основании предложений собственников помещений присутствовавших на собрании.

| Виды работ, услуг | Вариант № 1 (предложение УК) руб. за 1 кв. м. ежемесячно | Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно |
|---|--|---|
| Содержание общего имущества собственников МКД | 47,39 | 19,43 |
| Вознаграждение членам совета (уполномоченным представителям) МКД | 0,00 | 0,00 |
| Текущий ремонт общего имущества собственников МКД | 0,00 | 0,00 |
| Обслуживание внутридомовых газовых сетей | 2,45 | 1,15 |
| Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам: | 49,84 | 20,58 |

Голосовали:

За утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

За вариант № 1. За 0 голосов, против 140,4 голосов, воздержались 0 голосов.

За вариант № 2. За 140,4 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

| Виды работ, услуг | Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно |
|---|---|
| Содержание общего имущества собственников МКД | 19,43 |
| Вознаграждение членам совета (уполномоченным представителям) МКД | 0,00 |
| Текущий ремонт общего имущества собственников МКД | 0,00 |
| Обслуживание внутридомовых газовых сетей | 1,15 |
| Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам: | 20,58 |

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.

Слушали: предложение УК.

Предложено: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Голосовали: «За» 140,4 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: утвердить размер вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня: утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Голосовали: «За» 140,4 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Согласовано, председатель ОСС

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня: об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали: «За» 1404 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

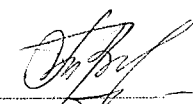
Решили: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Решение принято.

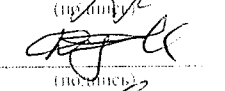
Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО "Управляющая компания "Октябрьская" на обработку наших персональных данных.

Подписи:

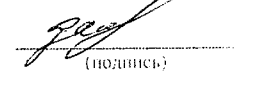
| | | |
|-------------------------------|------------------------|-------|
| Председатель общего собрания: | Маевская Т.В. (ФИО) | кв. 3 |
| Секретарь общего собрания: | Дудников С.И. (ФИО) | кв. 5 |
| Члены счетной комиссии: | Завьялов В.В. (ФИО) | кв. 6 |
| | (ФИО) | кв. |
| | (ФИО) | кв. |
| | (ФИО) | кв. |



(подпись)



(подпись)



(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 937/пр.

Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимым для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019

| | | | |
|---------------------------------------|--|------------------------------------|--|
| Адрес | КУЗЬМЫ МИНИНА, 11В | | |
| Тип | Многоквартирный дом | | |
| Этажность | 2 | | |
| Количество проживающих | 6 | | |
| Общая площадь помещений, в том числе: | | | |
| Площадь жилых помещений | | 275,40 | |
| Площадь нежилых помещений | | 275,40 | |
| Наименование работ (услуг) | Периодичность выполнения работ, оказания услуг | Стоимость работ и услуг за 12 мес. | Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб. |
| | Техническое обслуживание, в т.ч.: | 36 319,75 | 10,99 |
| | Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, фундаментом (видимых частей), подвала, кровли, кровли с организованным водостоком, фасада здания, стен колонн (столбов), перегородок, перекрытий, покрытий лестниц, внутренние отделки подъездов, окон и дверей мест общего пользования, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электрощитовых, сальников с заменой сгоревших ламп - в соответствии с нормативно установленной периодичностью. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ (мелких нарушений). | | |
| | При подготовке к эксплуатации в осенне-летний период: побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления, расконсервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год. | | |
| | При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: замена разбитых стекол окон (кроме изделий из ПВХ) в помещениях общего пользования, мелкий ремонт изоляции трубопроводов в подвальных и (или) чердачных помещениях, укрепление трубопроводов, проверка состояния продукто в цоколях зданий; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, подготовка теплового узла (окраска, побелка помещений, устройство трапов). | 26 345,93 | |

| | | | | |
|---|--|--|-----------|-------|
| Техническое обслуживание | <p>После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (закрытие электрощитовых, этажных электрощитов, распределительных коробок на лестничных клетках, смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, замена и ремонт электропанелей и выключателей, мелкий ремонт электропроводки; прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, проверка исправности канализационных вытяжек; отбивка опасных для обрушения мест (кромки козырьков, балконов и пр.). Планово-предупредительные работы (ППР) электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля - по утверждённому графику. Проверивание подвала (обеспечение нормального температурно-влажностного режима) по мере необходимости. Контроль за состоянием информационных знаков.</p> | Проверка вентиляционных каналов (по решению собственников услуга предоставляется. В рамках принятого размера финансирования) | 3 097,12 | 10,99 |
| | | Материалы | | |
| | | Сброс снега, сосулек с кровли (по решению собственников услуга предоставляется. В рамках принятого размера финансирования) | 5 276,70 | |
| | | Промывка канализационной сети (по решению собственников услуга не предоставляется) | 0,00 | |
| | | Замеры сопротивления изоляции (по решению собственников услуга предоставляется) - 1 раз в 3 года | 1 600,00 | |
| | | Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения | 5 287,68 | |
| | | По решению собственников услуга не предоставляется | 0,00 | |
| | | Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома, в т.ч.: | 22 604,83 | |
| | | <p><u>Холодный период</u>: подметание свежевыпавшего снега 1 раз в сутки</p> <p>сдвигание свежевыпавшего снега во время снегопада через 1 раз в сутки</p> <p>посыпка территории песком или смесью песка с хлоридом натрия во время гололеда по мере необходимости</p> <p>очистка территорий от наледи и льда во время гололеда по мере необходимости</p> | | |
| | | подметание территории в дни без снегопада 3 раза в месяц | 20 589,83 | |
| Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома | уборка контейнерных площадок 1 раз в сутки | | | |
| | <u>Тёплый период</u> : подметание территории 1 раз в неделю | | | |
| | уборка газонов 1 раз в неделю | | | |
| | уборка контейнерных площадок 1 раз в сутки | | | |
| | Кошение травы 2 раза в период | | | |
| Механизированная уборка (по решению собственников услуга предоставляется: 1 час в год) | 1 800,00 | | | |
| Вывоз снега (по решению собственников услуга не предоставляется: 0 машин) | 0,00 | | | |
| Завоз сыпучих материалов (по решению собственников услуга предоставляется: песок - 0,05 машин; земля - 0 машин; отсев - 0 машин; бугорный камень - 0 машин) | 215,00 | | | |
| Услуга по решению собственника не предоставляется | 0,00 | | | |
| Услуга не предоставляется | 0,00 | | | |
| Услуга не предоставляется | 0,00 | | | |
| Дератизация, дезинсекция, дезинфекция | | | | |
| Обслуживание приборов учета тепловой энергии | | | | |
| Обслуживание приборов учета ХВС | | | | |

| | | | |
|---|---|-----------|-------|
| Поверка приборов учета | Услуга не предоставляется | 0,00 | 0,00 |
| Итого расходов по содержанию общего имущества МКД | | | |
| Обслуживание внутридомовых газовых сетей | Ежемесячно по договору со специализированной организацией | 64 212,26 | 19,43 |
| Текущий ремонт общего имущества МКД | Услуга по решению собственника не предоставляется | 3 800,52 | 1,15 |
| Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам | | | |
| в т.ч., услуги по управлению многоквартирным домом | | 68 012,78 | 20,58 |
| | | 6 677,57 | 2,02 |

Перечень дополнительных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления с 01.01.2019 по 31.12.2019

| | | | |
|--|---|--|--|
| Адрес | КУЗЬМЫ МИНИНА, 11В | | |
| Тип | Многоквартирный дом | | |
| Этажность | 2 | | |
| Количество проживающих | 6 | | |
| Общая площадь помещений, в том числе: | 275,40 | | |
| Площадь жилых помещений | 275,40 | | |
| Площадь нежилых помещений | 0,00 | | |
| Наименование работ (услуг) | Периодичность выполнения работ, оказания услуг | Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб. | Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб. |
| | Услуга по решению собственника не предоставляется | 0,00 | 0,00 |
| Вознаграждение членам совета (уполномоченным представителям) МКД | Услуга по управлению многоквартирным домом | 0,00 | 0,00 |
| Всего основных и дополнительных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД | | 68 012,78 | 20,58 |

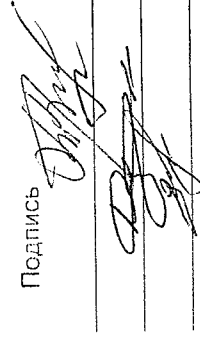
Фамилия И.О.

Маевская Т.В.

Дудников С.И.

Завьялов В.В.

Подпись



Кв.

Кв. 3

Кв. 5

Кв. 6