

внеочередного общего собрания собственников
многоквартирного дома № 3 по ул. Лебедевского

г. Новосибирск

«02» ноября 2018г.

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, во дворе вышеуказанного дома.

Вид общего собрания: внеочередное. Форма проведения собрания: очно- заочная.

Дата проведения очного голосования с «25» октября 2018г. по «25» октября 2018г.

Дата проведения заочного голосования с «26» октября 2018г. по «02» ноября 2018г.

Инициатор общего собрания собственников помещений: **Мальцева Людмила Юрьевна, кв. № 181.**

свидетельство о праве собственности серии 54 – АА 0065790 от 31.12.1999 г.

Общая площадь дома **12902,00 м²**, в т.ч.

- площадь жилых помещений (не муниципальных) – **12652 м²**;
- площадь нежилых помещений (не муниципальных) – _____ м²;
- площадь муниципальных жилых помещений – **250 м²**;
- площадь муниципальных нежилых помещений – _____ м².

В голосовании приняли участие (список участников в приложении к настоящему протоколу):

- собственники жилых помещений (не муниципальных): **8259,4 (64,01 %)** голосов;
- собственники нежилых помещений (не муниципальных): **0 (0 %)** голосов;
- муниципальные жилые и нежилые помещения: **0 (0 %)** голосов.

Количество голосов собственников помещений, участвующих в голосовании **8259,4** голосов (м²).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников и наделение их правом подсчета голосов.
 2. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме и утверждению количества членов Совета многоквартирного дома.
 3. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
 4. Определение сроков действия Совета многоквартирного дома – 5 лет.
 5. Наделение полномочиями представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами:
- Быть представителем на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома (ежегодных и внеочередных, очных и заочных), принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно:
- 1.1. Принимать решение о ремонте общего имущества в многоквартирном доме, о реконструкции многоквартирного дома (в том числе о расширении или надстройке многоквартирного дома);
 - 1.2. Принимать решение о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о введении ограничений пользования им;
 - 1.3. Принимать решение о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме иным лицам, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
 - 1.4. Утверждать размер платы за жилищные услуги и перечень обязательных и дополнительных услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
 - 1.5. Принимать решение об утверждении на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме отчет управляющей компании о проделанной работе;
 - 1.6. Принимать решение о необходимости проведения и порядке оплаты, работ, не предусмотренных тарифом на содержание и ремонт жилого помещения, в том числе в отношении работ связанных с устранением аварийной ситуации;
 - 1.7. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
 - 1.8. Другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания.
2. Представлять мои (наши) интересы в ООО «Октябрьская», в том числе осуществлять действия:
 - 2.1. Осуществлять контроль за оказанием и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акт выполненных работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;
 - 2.2. Подписывать от моего (нашего) имени договор управления многоквартирным домом, приложения и дополнительные соглашения к нему.
 3. Быть инициатором созыва ежегодных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и получать от моего имени сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
 4. Быть моим (нашим) представителем по делам, связанным с управлением многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг в судах общей юрисдикции и арбитражных судах на всех стадиях судебного процесса со всеми правами.

не предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом предъявления иска, отказа полностью или частично от исковых требований, обжалования решений, определений.

определение сроков таких полномочий.

6. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

7. Утверждение места хранения оригиналов протоколов и решений собственников (бюллетеней).

По первому вопросу: Предложено избрать председателем общего собрания собственников

Мальцеву Людмилу Юрьевну кв.181

Бочарову Наталью Валерьевну кв.81

Предложено избрать секретарем общего собрания собственников

(ф.и.о.) Мальцеву Людмилу Юрьевну кв.181

Бочарову Наталью Валерьевну кв.81

и наделить их правом подсчета голосов.

Голосовали: За 8128,7 голосов, против 65,3 голосов, воздержались 65,4 голосов.

Решили: Избрать предложенные кандидатуры и наделить их правом подсчета голосов.

По второму вопросу: Предложено избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме и утвердить количество членов Совета многоквартирного дома.

Голосовали: За 8079,8 голосов, против 65,3 голосов, воздержались 114,3 голосов.

Решили: Избрать из собственников помещений в многоквартирного дома следующих членов Совета дома:

Мальцеву Людмилу Юрьевну кв.181

Бочарову Наталью Валерьевну кв. 81

Кочубей Светлану Вячеславовну кв.76

Тельнову Зинаиду Александровну кв.128

Лютер Валентину Георгиевну кв. 27

Утвердить количество членов совета 5, набравшие наибольшее количество голосов.

По третьему вопросу: Предложено избрать председателем совета многоквартирного дома

(ф.и.о.) **Мальцеву Людмилу Юрьевну кв.181**

Голосовали: За 8128,7 голосов, против 130,7 голосов, воздержались 0 голосов.

Решили: избрать председателем совета многоквартирного дома предложенную кандидатуру.

По четвертому вопросу: Предложено определить срок действия Совета многоквартирного дома – 5 лет.

Голосовали: За 8128,7 голосов, против 65,4 голосов, воздержались 65,3 голосов.

Решили: определить срок действия Совета многоквартирного дома – 5 лет.

По пятому вопросу: Предложено уполномочить представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами следующим лицам со сроком полномочий 5 лет:

1. Мальцеву Людмилу Юрьевну кв.181

Паспорт: серия 5004 № 676568, выдан ОВД Заельцовского района

от 21.04.2005 г., регистрация по месту жительства: г. Новосибирск, ул. Лебедевского, дом 3, кв. № 181

наделить их следующими полномочиями:

Быть представителем на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома (ежегодных и внеочередных, очных и заочных), принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно:

1.1. Принимать решение о ремонте общего имущества в многоквартирном доме, о реконструкции многоквартирного дома (в том числе о расширении или надстройке многоквартирного дома);

1.2. Принимать решение о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о введении ограничений пользования им;

1.3. Принимать решение о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме иным лицам, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

1.4. Утверждать размер платы за жилищные услуги и перечень обязательных и дополнительных услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

1.5. Принимать решение об утверждении на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме отчет управляющей компании о проделанной работе;

1.6. Принимать решение о необходимости проведения и порядке оплаты, работ, не предусмотренных тарифом на содержание и ремонт жилого помещения, в том числе в отношении работ связанных с устранением аварийной ситуации;

1.7. Принимать решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми

коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

1.8. Другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания.

2. Представлять мои (наши) интересы в ООО «УК Октябрьская» в том числе осуществлять действия:

2.1. Осуществлять контроль за оказанием и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акт выполненных работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;

2.2. Подписывать от моего (нашего) имени договор управления многоквартирным домом, приложения и дополнительные соглашения к нему.

3. Быть инициатором созыва ежегодных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и получать от моего имени сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Быть моим (нашим) представителем по делам, связанным с управлением многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг в судах общей юрисдикции и арбитражных судах на всех стадиях судебного процесса со всеми правами, которые предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом предъявления иска, отказа полностью или частично от исковых требований, обжалования решений, определений.

Голосовали: За 8028,6 голосов, против 168,3 голосов, воздержались 62,5 голосов.

Решили: уполномочить указанных лиц представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами с объемом полномочий указанным выше, сроком полномочий на 5 лет.

По шестому вопросу: Предложено утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали: За 8259,4 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

По седьмому вопросу: Предложено утвердить место хранения решений собственников и протоколов общих собраний: оригиналы протоколов собрания в 2-х экземплярах и решения собственников предоставлять в управляющую организацию для хранения и для передачи в ГЖИ.

Голосовали: За 8194 голосов, против 65,4 голосов, воздержались 0 голосов.

Решили: Утвердить место хранения решений собственников и протоколов общих собраний: оригиналы протоколов собрания в 2-х экземплярах и решения собственников предоставлять в управляющую организацию для хранения и для передачи в ГЖИ.

Председатель общего собрания

Мальцева Л. Ю. кв. 181

(ф.и.о.)

Секретарь общего собрания

Бочарова Н. В. кв. 81

(ф.и.о.)

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ (заочная форма):

1. Реестр всех собственников (Приложение № 1)
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2)
3. Реестр выдачи решений собственников (бюллетеней) (Приложение № 3)
4. Решения собственников (бюллетени) - (Приложение № 4)
5. Протокол собрания собственников.

