

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 25 декабря 2018г
Регистрационный номер протокола: № _____
Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 194/4
Дата и время начала и окончания голосования: «19» декабря 2018 г. с 18 час. 00 мин. по 23 декабря 2018 до 21 час. 00 мин.
Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:
г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 194/4
Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: заочное голосование

Содержательная часть

Вводная часть:

Инициатор внеочередного общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

Долгополова Анжела Викторовна кв. 70
паспорт 5008 379 503 выдан УФМС России в Октябрьском районе. 10.10.2008г.
документ, подтверждающий право собственности № 54 АЕ 454563 от 22.05.2014г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 16 937,3 кв.м.)

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 8823 (кв. м), что составляет 52,09 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

16937,30 кв.м., из них жилых 16937,30 кв.м., нежилых 0,00 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Об утверждении решения собственников многоквартирного дома по вывозу металлических гаражей, расположенных на придомовой территории, в целях освобождения территории под парковку.
3. Выбрать один из предложенных вариантов перечня основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв.м. ежемесячно с 01.01.2019г по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (с учетом изменений и дополнений).
- 3.1. Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв.м. ежемесячно с 01.01.2019г по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (с учетом изменений и дополнений) в размере **19,33** руб.с кв.м., с перечнем и стоимостью работ, можно ознакомиться у инициатора общего собрания – Долгополовой А.В. кв.70
- 3.2. Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв.м. ежемесячно с 01.01.2019г по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (с учетом изменений и дополнений) в размере **18,84** руб. с кв.м.
с разбивкой:
 - без лифта квартиры: 1-4,73-76, 109-112, 145-148, 181-184, 217-220 - плата 15,73 руб. с кв.м.
 - без лифта и мусоропровода квартиры 37-40, 289-292, 253-256 – плата 13,23 руб. с кв.м;
 - без мусоропровода квартиры 41-72, 293-324, 257-288 – плата 16,34 руб. с кв.м.
 - с лифтами и мусоропроводом квартиры: 5-36, 77-108, 113-144, 149-180, 185-216, 221-252.
с печечем и стоимостью работ. можно ознакомиться у инициатора общего собрания – Долгополовой А.В. кв. 70
4. Утвердить оплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома № 194/4 по ул.Б.Богаткова за счет собственников помещений в МКД в размере 69,00 рублей с каждого жилого помещения в месяц с 01.01.2019 по 31.12.2019г.
5. Утвердить размер платы за работы по текущему ремонту общего имущества (комплексный ремонт лестничных клеток) в размере 5,5 рублей с кв.м.
6. Утвердить размер платы за работы по ремонту межпанельных швов с 01.01.2019 по 31.07.2019 г в 2019 году в размере 1,85 рублей с кв.м.
7. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
8. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующий собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

ООО «Управляющая компания
«Октябрьская»
Вх. № 1
Дата 09.01.2019

По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя внеочередного общего собрания, секретаря внеочередного общего собрания, членов счетной комиссии.

Предложено:

- | | | |
|---|-----------------------|----------------|
| - выбрать председателем внеочередного общего собрания | <i>Долгополова АВ</i> | кв.70 |
| - выбрать секретарем внеочередного общего собрания | Ходырева Н.В. | кв.58 |
| - выбрать членов счетной комиссии Худяева Л.А., | Сюткина Г.Г. | кв.50, кв. 324 |

Голосовали: «За» 96,1_ голосов, «против» ___0___ голосов, «воздержались» __3,9__ голосов.

Решили:

- | | | |
|---|-----------------------|----------------|
| - выбрать председателем внеочередного общего собрания | <i>Долгополова АВ</i> | кв.70 |
| - выбрать секретарем внеочередного общего собрания | Ходырева Н.В. | кв.58 |
| - выбрать членов счетной комиссии Худяева Л.А., | Сюткина Г.Г. | кв.50, кв. 324 |

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня: Утвердить вывоз металлических гаражей, расположенных на придомовой территории в целях освобождения территории под парковку.

Предложено: Вывести металлические гаражи, расположенные на придомовой территории в целях освобождения территории под парковку.

Голосовали: «За» __85,5___ голосов, «против» __6,9__ голосов, «воздержались» __7,6__ голосов.

Решили: Утвердить вывоз металлических гаражей, расположенных на придомовой территории в целях освобождения территории под парковку.

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: Выбрать один из предложенных вариантов:

Предложено: 3.1. Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв.м.. ежемесячно с 01.01.2019г по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» в размере 19,33 руб.с кв.м

Голосовали: «За» __0__ голосов, «против» __95,5__ голосов, «воздержались» __4,5__ голосов.

Решили: размер платы 19,33 рублей с кв. м. не принят

Решение принято.

3.2. Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв.м.. ежемесячно с 01.01.2019г по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» в размере 18,84 руб. с кв.м.

с разбивкой:

- без лифта квартиры: 1-4,73-76, 109-112, 145-148, 181-184, 217-220 - плата 15,73 руб. с кв.м.
- без лифта и мусоропровода квартиры 37-40, 289-292, 253-256 – плата 13,23 руб. с кв.м;
- без мусоропровода квартиры 41-72, 293-324, 257-288 – плата 16,34 руб. с кв.м.

Голосовали: «За» __96,9__ голосов, «против» __1,5__ голосов, «воздержались» __1,6__ голосов.

Решили: Принять размер платы 18,84 рублей с кв.м с разбивкой:

квартиры: 1-4,73-76, 109-112, 145-148, 181-184, 217-220 - плата 15,73 руб. с кв.м.

• без лифта и мусоропровода квартиры 37-40, 289-292, 253-256 – плата 13,23 руб. с кв.м;

• без мусоропровода квартиры 41-72, 293-324, 257-288 – плата 16,34 руб. с кв.м.

мусоропроводом квартиры: 5-36, 77-108, 113-144, 149-180,185-216, 221-252.

• без лифта

с лифтами и

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня: Утвердить оплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома № 194/4 по ул.Б.Богаткова за счет собственников помещений в МКД в размере 69,00 рублей с каждого жилого помещения в месяц с 01.01.2019 по 31.12.2019г

Предложено: Утвердить оплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома № 194/4 по ул.Б.Богаткова за счет собственников помещений в МКД в размере 69,00 рублей с каждого жилого помещения в месяц с 01.01.2019 по 31.12.2019г

Голосовали: «За» __76,3__ голосов, «против» __17,2__ голосов, «воздержались» __6,5__ голосов.

Решили: Утвердить оплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома № 194/4 по ул.Б.Богаткова за счет собственников помещений в МКД в размере 69,00 рублей с каждого жилого помещения в месяц с 01.01.2019 по 31.12.2019г

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня: Утвердить размер платы за работы по текущему ремонту общего имущества (комплексный ремонт лестничных клеток) в размере 5,5 рублей с кв.м.

Предложено: Утвердить размер платы за работы по текущему ремонту общего имущества (комплексный ремонт лестничных клеток) в размере 5,5 рублей с кв.м.

Голосовали: «За» 79,6 голосов, «против» 12,5 голосов, «воздержались» 7,9 голосов.

Решили: Утвердить размер платы за работы по текущему ремонту общего имущества (комплексный ремонт лестничных клеток) в размере 5,5 рублей с кв.м.

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня: Утвердить размер платы за работы по ремонту межпанельных швов с 01.01.2019 по 31.07.2019 г в 2019 году в размере 1,85 рублей с кв.м.

Предложено: Утвердить размер платы за работы по ремонту межпанельных швов с 01.01.2019 по 31.07.2019 г в 2019 году в размере 1,85 рублей с кв.м.

Голосовали: «За» 58,2 голосов, «против» 32,7 голосов, «воздержались» 9,1 голосов.

Решили: Утвердить размер платы за работы по ремонту межпанельных швов с 01.01.2019 по 31.07.2019 г в 2019 году в размере 1,85 рублей с кв.м.

Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня: утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Предложено: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Голосовали: «За» 96,8 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 3,2 голосов.

Решили: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня: об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений, установленных в подъездах многоквартирного дома № 194/4 по ул. Бориса Богаткова.

Голосовали: «За» 96,3 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 3,7 голосов.

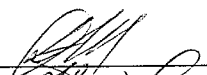
Решили: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений, установленных в подъездах многоквартирного дома № 194/4 по ул. Бориса Богаткова.

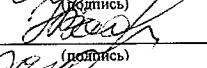
Решение принято.

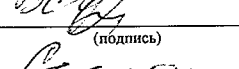
Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО «УК Октябрьская» на обработку наших персональных данных.

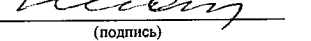
Подписи:

Председатель общего собрания:	<u>Долгополова А.В.</u> (ФИО)	кв.70
Секретарь общего собрания:	<u>Ходырева Н.В.</u> (ФИО)	кв.58
Члены счетной комиссии:	<u>Худяева Л.А.</u> (ФИО)	кв.324
	<u>Сюткина Г.Г.</u> (ФИО)	кв.50


(подпись)


(подпись)


(подпись)


(подпись)

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Бориса Богаткова, д.194/4 на период с "1" января 2019 - по "31" декабря 2019

Площадь дома, кв.м. 16937.30
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м
Количество проживающих, чел. 858
Площадь кровли, кв.м 2698.00
Площадь подвала, кв.м 2276.30

Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м в месяц, руб. в мес.
1.01 Санитарное содержание лестничных клеток		392267,87	1.93
Влажная протирка стен и дверей кабины лифта	1 раз в Месяц	2032,48	0.01
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	3 раза в Неделю	213409,98	1.05
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	3 раза в Неделю	115851,13	0.57
Комплекс работ по уборке элементов лестничных клеток	1 раз в год	2032,48	0.01
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в Месяц	30487,14	0.15
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в Месяц	20324,76	0.1
Мытье окон	1 раз в Месяц	4064,95	0.02
Мытье пола кабины лифта	2 раза в Неделю	4064,95	0.02
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период		268286,84	1.32
Очистка от наледи подходов к подъездам	в течение трех суток в период гололеда	97558,85	0.48
Очистка от снега пешеходных дорожек, входов в подъезды	в течение суток в период снегопада	52844,38	0.26
Очистка урн от мусора в зимний период	2 раза в Неделю	2032,48	0.01
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	в течение суток в период гололеда	16259,81	0.08
Сдвигка снега с проездов	в течение суток в период сильного снегопада	40649,52	0.20
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	7 раз в Неделю	24389,71	0.12
Уборка отмостки от снега	в течение недели в период снегопада	34552,09	0.17
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период		132110,94	0.65
Выкашивание газонов	3 раза в Год	10162,38	0.05
Очистка урн от мусора в летний период	5 раз в Неделю	8129,90	0.04
Подметание территории с твердым покрытием	подходы к подъездам, пешеходные дорожки, проезды-3 раза в неделю, отмостка-1 раз в неделю	34552,09	0.17
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в год	22357,24	0.11
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	7 раз в Неделю	12194,86	0.06
Уборка мусора с газонов	2 раза в Неделю	6097,43	0.03
Уборка мусора с территории детской, спортивной площадки	5 раз в Неделю	38617,04	0.19
1.03 Обслуживание мусоропровода	6 раз в неделю	33287,00	2.50
1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы отопления и поливомоечных систем; укрепление трубопроводов, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности, контроль параметров теплоносителя и воды и пр.	461372,05	2.27

1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения, а также: мелкий ремонт изоляции, замена лампочек в МОЦ, обеспечение работоспособности устройств защитного отключения и пр.	164630,55	0.81
1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, а также: смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, наледи, снега, сосулек, очистка подвалов и т.д.	172760,46	0.85
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание	Диспетчерская - круглосуточно, Аварийная - с 20-00 до 8-00	254059,50	1.25
1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция, обработка острым ядом 2 раза в год	по договору	44714,47	0.22
1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	По договору	50811,90	0.25
1.13 Механизированная уборка территории зимой	маш.-час.	44714,47	0.22
1.16 Содержание объектов внешнего благоустройства	(завоз земли, покраска малых форм и т.д.)	20324,76	0.1
3.1 Обслуживание лифтов	по договору	562412,77	3.11
5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.		682911,93	3.36
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ; Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; Хранение и ведение технической документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении; Установление фактов причинения вреда имуществу; Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ; Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.	353650,82	1.74
Услуги паспортного стола	ежедневно	71136,66	0.35
Услуги по организации начисления и приема платежей	ежедневно	258124,45	1.27
ИТОГО Услуги по содержанию и управлению МКД		3584249,52	18,84
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома	без лифта, кв-ры: 1-4, 73-76, 109-112, 145-148, 181-184, 217-220	228399,60	15.73
	без лифта и мусоропровода, кв-ры: 37-40, 289-292, 253-256	100971,36	13,23
	без мусоропровода, кв-ры: 41-72, 257-288, 293-324	1020616,01	16.34
	кв-ры: 5-36, 77-108, 113-144, 149-180, 185-216, 221-252	2234262,55	18.84
Текущий ремонт		1493869,86	7,35
Комплексный ремонт лестничных клеток	9 шт.	1117861,80	5,5
Ремонт межпанельных швов	по заявлениям	376008,06	1,85

Исполнитель ООО "Управляющая компания "Октябрьская"

Представитель собственника _____

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____