

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 22.12.2018

Регистрационный номер протокола:

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, БОРИСА БОГАТКОВА, 194/8

Дата и время начала и окончания голосования: 22.12.2018 г. с 14 час. 00 мин. по 16 час. 00 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Новосибирск, БОРИСА БОГАТКОВА, 194/8

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очное голосование

Содержательная часть

Вводная часть:

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

Волкова Ю.А. кв. 120

документ, подтверждающий право собственности № от " " г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10074,7 кв.м.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 8358,86 (кв. м), что составляет 82,97% от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

10074,70 кв.м., из них жилых 10074,70 кв.м., нежилых 0,00 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

- 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.
3. Утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено:

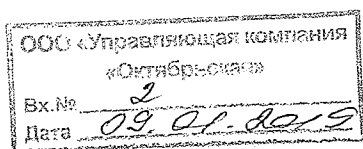
- выбрать председателем общего собрания Волкова Ю.А. кв. 120
- выбрать секретарем общего собрания Коурдакова Л.Г. кв. 34
- выбрать членов счетной комиссии Нестерова Т.М. кв. 56

Голосовали: «За» 82,97% голосов, «против» 4,21% голосов, «воздержались» 0,7% голосов.

Решили:

- выбрать председателем общего собрания Волкова Ю.А. кв. 120
- выбрать секретарем общего собрания Коурдакова Л.Г. кв. 34
- выбрать членов счетной комиссии Нестерова Т.М. кв. 56

Решение принято.



Согласовано, председатель ОСС: _____

По второму вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019г.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: перечень работ и услуг в многоквартирном доме и размер платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019г.

Виды работ и услуг	Условия выполнения /Периодичность оказания услуг, выполнения работ/	Стоимость работ и услуг в год. руб.	Размер платы на кв.м. месяц руб.
1.01.Санитарное содержание лестничных клеток		346972,67	2,87
в т.ч. услуги по управлению МКД		53194,42	0,44
Влажная протирка стен и дверей кабины лифта	1 раз в месяц	2417,93	0,02
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раза в неделю	116906,82	0,96
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в неделю	126941,22	1,05
Комплекс работ по уборке элементов лестничных клеток, протирка подоконников	2 раза в год	2417,93	0,02
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в месяц	17650,87	0,15
Мытье лестничных площадок и маршей ниже 3 этажа	1 раз в месяц	18859,84	0,16
Мытье пола кабины лифта	2 раза в неделю	2417,93	0,02
Мытье окон	1 раз в год	6165,71	0,05
1.02.Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период		249046,59	2,06
в т.ч. услуги по управлению МКД		38686,86	0,32
Очистка от наледи подходов к подъездам	В течение трех суток в период гололеда	31433,06	0,26
Очистка от снега пешеходной дорожки, входов в подъезд	В течение суток в период снегопада	37477,88	0,31
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	В течение суток в период гололеда	4835,85	0,04
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	7 раз в неделю	22970,32	0,19
Уборка отмостки от снега	В течении недели в период снегопада	32642,03	0,27
Механизированная уборка территории зимой	Маши/час 32 часа в год	56821,31	0,47
Вывоз снега с территории зимой	10 машин в зимний период	24179,28	0,20
1.03.Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период		140239,82	1,16
в т.ч. услуги по управлению МКД		21761,35	0,18
Выкашивание газонов	3 раза в сезон	8462,75	0,07
Очистка урн от мусора в летний период	3 раз в неделю	3626,89	0,03
Подметание территории с твердым покрытием	Подходы к подъездам, пешеходную дорожку, проезды 3 раза в неделю, отмостка 1 раз в неделю	50776,49	0,42
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в год	26597,21	0,22
Уборка мусора с газонов	3 раза в неделю	16925,49	0,14
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	7 раз в неделю	12089,64	0,10
1.04.1.Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытания систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и	687900,52	5,69

	расконсервация системы отопления и поливочных систем, укрепление трубопроводов, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности, контроль параметров теплоносителя и воды и др.		
1.04.2. Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения, а также мелкий ремонт изоляции, замена лампочек в МОП, обеспечение работоспособности устройства защитного отключения и пр.		
1.04.3. Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов здания, а также смена и восстановление разбитых стекол, ремонт и укрепление окон и дверей, очистка кровли от мусора, грязи, наледи, снега, сосулек, очистка подвала и т.д.		
в т.ч. услуги по управлению МКД		106388,83	0,88
1.05. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Диспетчерская - круглосуточно Аварийная с 20.00 до 8.00	218822,48	1,81
1.06 Дератизация, дезинфекция	1 раз в месяц от грызунов	12089,64	0,10
1.07. Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	По договору	44731,67	0,37
1.08 Обслуживание лифтов	По договору	369942,98	3,06
Итого: стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту МКД		2069746,37	17,12
в т.ч. услуги по управлению МКД		220031,45	1,82
ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту МКД		2069746,37	17,12

Голосовали:

За утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019г.

«За» 78,8% голосов, «против» 4,2% голосов, «воздержались» 0% голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ и услуг в многоквартирном доме и размер платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019г: 17,12р. с 1 кв. м.

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.

Слушали: предложение УК.

Предложено: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Голосовали: «За» 78,8% голосов, «против» 4,2% голосов, «воздержались» 0% голосов.

Решили: утвердить размер вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Решение принято.

