

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 91/1 по ул. Дуси Ковальчук в г. Новосибирске

г. Новосибирск

«25» декабря 2018г.

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 20 Сушко К.Я., (документ подтверждающий право собственности)

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 2649,60 кв.м. – 100% голосов собственников.

Дата, время и место очной части собрания «22» декабря 2018 года, время : 14-00 ч., г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, дом 91/1,

Дата, место и время окончания приема заполненных бюллетеней голосования «24» декабря 2018 года, время 20-00 ч. г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, дом 91/1, кв.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступных местах – на информационных стендах в подъездах.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 76,02 % голосов (2014,20 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Сушко К.Я., кв. 20 избрать секретарем общего собрания Мадарас А.И., кв. 39 и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

2. Выбрать один из предложенных вариантов перечня основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".

2.1. Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" в размере **30,10 руб.** с перечнем и стоимостью работ, можно ознакомиться у инициатора общего собрания – Сушко К.Я., кв. 20 (Приложение №1)

2.2 Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги за 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. в размере **20,44 руб.** , утвердить оплату вознаграждения председателю совета дома, в размере **150,00 руб.** с каждой квартиры ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. , с перечнем и стоимостью работ, можно ознакомиться у инициатора общего собрания -- Сушко К.Я., кв. 20 (Приложение №2)

3. Утвердить размер платы за работы по текущему ремонту вентиляционной шахты на 2019г. за 1кв.м. ежемесячно с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г., в размере **3,12 руб.**

4. Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме: Аношина В.К. кв.14, Дементьев А.Т. кв.4, Сушко К.Я. кв.20, Алюшина А.А. кв.37, Дырнова Г.С. кв.46.

5. Избрать председателя совета многоквартирного дома: Сушко Клавдия Яковлевна кв.20

6. Определить срок действия Совета многоквартирного дома – 3 года.

7. Уполномочить представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами сроком полномочий 3 года, следующих членов Совета дома : Аношину В.К. кв.14, Дементьева А.Т. кв.4, Сушко К.Я. кв.20, Алюшину А.А. кв.37, Дырнову Г.С. кв.46. и наделить (его) их следующими полномочиями:

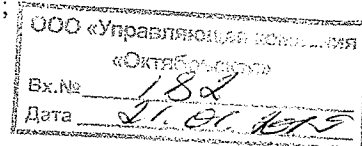
Быть представителем на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома (ежегодных и внеочередных, очных и заочных), принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно:

- Принимать решение о ремонте общего имущества в многоквартирном доме, о реконструкции многоквартирного дома (в том числе о расширении или надстройке многоквартирного дома);

- Принимать решение о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о введении ограничений пользования им;

- Принимать решение о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме иным лицам, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

- Утверждать размер платы за жилищные услуги и перечень обязательных и дополнительных услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;



- Принимать решение об утверждении на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме отчета управляющей компании о проделанной работе;
- Принимать решение о необходимости проведения и порядке оплаты работ, не предусмотренных тарифом содержания и ремонт жилого помещения, в том числе в отношении работ связанных с устранением аварийной ситуации;
- Другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания;
- Представлять мои (наши) интересы в ООО «УК «Октябрьская», в том числе осуществлять действия;
- Осуществлять контроль за оказанием и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акт выполненных работ, акты предоставления коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества.
- Быть инициатором созыва ежегодных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и получать от моего имени сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- Быть моим (нашим) представителем по делам, связанным с управлением многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг в судах общей юрисдикции и арбитражных судах на всех стадиях судебного процесса со всеми правами, которые предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом предъявления иска, отказа полностью или частично от исковых требований, обжалования решений, определений.

8. Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников помещений, поставленным на голосование: один оригинал протокола собрания передается на хранение в ООО «Октябрьская», второй экземпляр протокола общего собрания с оригиналами решений передается на хранение в Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области, копия протокола у инициатора собрания.

9. Определить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации, путем размещения информации на досках объявлений.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения выданного бланка для голосования.

Присутствующие (приглашенные) на очной части голосования – человек без регистрации.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось путем заполнения бланка для голосования.

Заполненный бланк голосования на заочной части очно-заочного голосования передан Инициатору общего собрания в квартиру № в срок до « » часов 00 минут « » декабря 2018 года.

В часов 00 минут « » декабря 2018 года переданы заполненные бланки голосования в количестве штук. Недействительных бюллетеней.

Порядок определения итогов голосования.

Итоги голосования определялись путем проверки (сопоставления) данных, указанных в бюллетенях голосования и реестрах собственников. Кворум по каждому вопросу голосования определялся в сумме голосов, выражении путем сложения указанных в бюллетенях количества голосов, которым обладает каждый собственник помещения, принявший участие в голосовании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

ИТОГИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повестки дня

Избрать председателем общего собрания Сушко К.Я., кв. 20 избрать секретарем общего собрания Мадарас А.И., кв. 29, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - % голосов (192,79 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - % голосов (43,50 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - % голосов (0,00 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания Сушко К.Я., кв. 20 избрать секретарем общего собрания Мадарас А.И., кв. 29, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По второму вопросу повестки дня

Выбрать один из предложенных вариантов перечня основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. разработанного в соответствии с Постановлением Правительства

РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".

2.1 Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" в размере **30,10 руб.** с перечнем и стоимостью работ, можно ознакомиться у инициатора общего собрания – Сушко К.Я., кв. 20 (Приложение №1)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - % голосов (1350 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - % голосов (1970,79 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - % голосов (900 кв.м.) от общего числа голосов

Положительное решение не принято.

2.2 Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги за 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., в размере **20,44 руб.**, утвердить оплату вознаграждения председателю совета дома, в размере **150,00 руб.** с каждой квартиры ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., с перечнем и стоимостью работ, можно ознакомиться у инициатора общего собрания — Сушко К.Я., кв. 20 (Приложение №2)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - % голосов (1922,79 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - % голосов (1350 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - % голосов (900 кв.м.) от общего числа голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги за 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., в размере **20,44 руб.**, утвердить оплату вознаграждения председателю совета дома, в размере **150,00 руб.** с каждой квартиры ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., с перечнем и стоимостью работ, можно ознакомиться у инициатора общего собрания — Сушко К.Я., кв. 20 (Приложение №2)

По третьему вопросу повестки дня

Утвердить размер платы за работы по текущему ремонту вентиляционной шахты на 2019г. за 1кв.м. ежемесячно с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г., в размере 3,12 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - % голосов (1944,29 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - % голосов (43,50 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - % голосов (59,50 кв.м.) от общего числа голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за работы по текущему ремонту вентиляционной шахты на 2019г. за 1кв.м. ежемесячно с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г., в размере 3,12 руб.

По четвертому вопросу повестки дня

Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме: Аношина В.К. кв.14, Дементьев А.Т. кв.4, Сушко К.Я. кв.20, Алюшина А.А. кв.37, Дырнова Г.С. кв.46.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - % голосов (1970,79 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - % голосов (900 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - % голосов (1350 кв.м.) от общего числа голосов

РЕШИЛИ:

Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме: Аношина В.К. кв.14, Дементьев А.Т. кв.4, Сушко К.Я. кв.20, Алюшина А.А. кв.37, Дырнова Г.С. кв.46.

По пятому вопросу повестки дня

Избрать председателя совета многоквартирного дома: Сушко Клавдия Яковлевна кв.20

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - % голосов (1807,79 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - % голосов (43,50 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - % голосов (16200 кв.м.) от общего числа голосов

РЕШИЛИ:

Избрать председателя совета многоквартирного дома: Сушко Клавдия Яковлевна кв.20

По шестому вопросу повестки дня

Определить срок действия Совета многоквартирного дома - 3 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА» - % голосов (1926,59 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - % голосов (900 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - % голосов (84,70 кв.м.) от общего числа голосов

РЕШИЛИ:

Определить срок действия Совета многоквартирного дома – 3 года.

По седьмому вопросу повестки дня

Уполномочить представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами сроком полномочий 3 года, следующих членов Совета дома : Аношину В.К. кв.14, Дементьева А.Т. кв.4, Сушко К.Я. кв.20, Алюшину А.А. кв.37, Дырнову Г.С. кв.46. и наделить (его) их следующими полномочиями:

Быть представителем на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома (ежегодных и внеочередных, очных и заочных), принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно:

- Принимать решение о ремонте общего имущества в многоквартирном доме, о реконструкции многоквартирного дома (в том числе о расширении или надстройке многоквартирного дома);
- Принимать решение о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о введении ограничений пользования им;
- Принимать решение о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме иным лицам, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
- Утверждать размер платы за жилищные услуги и перечень обязательных и дополнительных услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- Принимать решение об утверждении на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме отчет управляющей компании о проделанной работе;
- Принимать решение о необходимости проведения и порядке оплаты, работ, не предусмотренных тарифом на содержание и ремонт жилого помещения, в том числе в отношении работ связанных с устранением аварийной ситуации;
- Другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания.
- Представлять мои (наши) интересы в ООО «УК «Октябрьская», в том числе осуществлять действия:
- Осуществлять контроль за оказанием и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акт выполненных работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.
- Быть инициатором созыва ежегодных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и получать от моего имени сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- Быть моим (нашим) представителем по делам, связанным с управлением многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг в судах общей юрисдикции и арбитражных судах на всех стадиях судебного процесса со всеми правами, которые предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом предъявления иска, отказа полностью или частично от исковых требований, обжалования решений, определений.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА» - % голосов (1940,79 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - % голосов (43,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - % голосов (0,0 кв.м.) от общего числа голосов

РЕШИЛИ:

Уполномочить представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами сроком полномочий 3 года, следующих членов Совета дома : Аношину В.К. кв.14, Дементьева А.Т. кв.4, Сушко К.Я. кв.20, Алюшину А.А. кв.37, Дырнову Г.С. кв.46. и наделить (его) их следующими полномочиями:

Быть представителем на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома (ежегодных и внеочередных, очных и заочных), принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно:

- Принимать решение о ремонте общего имущества в многоквартирном доме, о реконструкции многоквартирного дома (в том числе о расширении или надстройке многоквартирного дома);
- Принимать решение о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о введении ограничений пользования им;
- Принимать решение о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме иным лицам, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
- Утверждать размер платы за жилищные услуги и перечень обязательных и дополнительных услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- Принимать решение об утверждении на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме отчет управляющей компании о проделанной работе;
- Принимать решение о необходимости проведения и порядке оплаты, работ, не предусмотренных тарифом на содержание и ремонт жилого помещения, в том числе в отношении работ связанных с устранением аварийной ситуации;
- Другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания.
- Представлять мои (наши) интересы в ООО «УК «Октябрьская», в том числе осуществлять действия:
- Осуществлять контроль за оказанием и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, входящих в

состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акт выполненных работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

- Быть инициатором созыва ежегодных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и получать от моего имени сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

- Быть моим (нашим) представителем по делам, связанным с управлением многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг в судах общей юрисдикции и арбитражных судах на всех стадиях судебного процесса со всеми правами, которые предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом предъявления иска, отказа полностью или частично от исковых требований, обжалования решений, определений.

По восьмому вопросу повестки дня

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: один оригинал протокола собрания передается на хранение в ООО «УК «Октябрьская», второй экземпляр протокола общего собрания с оригиналами решений передается на хранение в Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области., копия протокола – у инициатора собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА» - % голосов (2014,29 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - % голосов (900 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - % голосов (900 кв.м.) от общего числа голосов

РЕШИЛИ:

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: один оригинал протокола собрания передается на хранение в ООО «УК «Октябрьская», второй экземпляр протокола общего собрания с оригиналами решений передается на хранение в Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области., копия протокола – у инициатора собрания.

По девятому вопросу повестки дня

Определить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации, путем размещения информации на досках объявлений.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА» - % голосов (2014,29 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - % голосов (900 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - % голосов (900 кв.м.) от общего числа голосов

РЕШИЛИ:

Определить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации, путем размещения информации на досках объявлений.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание.
2. Бюллетени голосования 69 шт.
3. Уведомление об итогах (результатах) проведении общего собрания собственников.
4. Предложенный перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" в размере 30,10 руб. (Приложение №1)
5. Утвержденный перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги за 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., в размере 20,44 руб. (Приложение №2)

Председатель общего собрания

Душиц Сурико К.Я.

Секретарь общего собрания

Магарас Магарас А.И.

Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес	ДУСИ КОВАЛЬЧУК, 91/1			
Тип	Многоквартирный дом			
Этажность	5			
Количество проживающих	105			
Общая площадь помещений, в том числе:			2 649,60	
Площадь жилых помещений			2 649,60	
Площадь нежилых помещений			0,00	
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещения, руб.	
	Техническое обслуживание, в т.ч.	210 166,27	6,61	
Техническое обслуживание	Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, фундаментов (видимых частей), подвала, кровли, кровли с организованным водостоком, фасада здания, стен колонн (столбов), перегородок, перекрытий, покрытий лестниц, внутренние отделки подъездов, окон и дверей мест общего пользования, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электрощитовых, светильников с заменой сгоревших ламп - в соответствии с нормативно установленной периодичностью. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ (мелких нарушений).	153 882,84	6,61	
	При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: подсыпка просевших отмосток, мелкий ремонт детского оборудования, лавочек, урн, окраска форм, мелкий ремонт, побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления, расконсервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.			
	При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования (кроме изделий из ПВХ), мелкий ремонт изоляции трубопроводов в подвальных и (или) чердачных помещениях, укрепление трубопроводов, проверка состояния продухов в цоколях зданий, мелкий ремонт - по мере необходимости; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, подготовка теплового узла (окраска, побелка помещений, устройство трапов), восстановительный ремонт отопительных приборов на л/клетках (при наличии), консервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.			
	После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (закрытие электрощитовых, этажных электрощитков, распределительных коробок на лестничных клетках, смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки; прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, проверка исправности канализационных вытяжек; мелкий ремонт кровли в местах протечек (замена отдельных листов, проклейка карнизных свесов и желобов, примыканий), укрепление парапетных ограждений, мелкий ремонт цементных полов, лестниц, ограждений в подъездах, замена отдельных элементов водосточной системы, отбивка опасных для обрушения мест (кромки козырьков, балконов и пр.), мелкий ремонт цоколя, частичное бетонирование крылец, ступеней входов - по мере необходимости, очистка кровель от мусора, грязи - 2 раза в год. Планово-предупредительные работы (ППР) электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля - по утверждённому графику. Проветривание подвала (обеспечение нормального температурно-влажностного режима) по мере необходимости, очистка от мелкого мусора подвального помещения (при наличии подвала). Контроль за состоянием информационных знаков.			
	Сброс снега, сосулек с кровли (по решению собственников услуга предоставляется. В рамках принятого размера финансирования)	20 832,00		
	Замеры сопротивления изоляции (по решению собственников услуга предоставляется)	12 000,00		
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	52 144,13	1,64	
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в т.ч.:	112 555,01	3,54	
	Мытье лестничных площадок и маршей 3 раза в месяц Мытье окон 1 раз в год			
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома, в т.ч.:	258 812,93	8,14	
	Холодный период: очистка от снега пешеходных дорожек, входов в подъезды в течение суток в период снегопада посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами во время гололеда в течение суток в период гололеда очистка от наледи подходов к подъездам в течение 3-х суток в период гололеда уборка отмостки от снега в течение недели в период снегопада	251 612,93	8,14	
	Теплый период: подметание территории с твёрдым покрытием 2 раза в неделю уборка газонов 2 раза в месяц сезонная уборка газона и территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора 2 раза в год Кошение травы 2 раза в год			
	Санитарное содержание контейнерной площадки, вызов КГМ по мере необходимости			
		Механизованная уборка (по решению собственников услуга предоставляется: 4 часа в год)	7 200,00	
	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	По мере необходимости	3 497,47	0,11
Обслуживание приборов учета ХВС	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	12 718,08	0,40	
Итого расходов по содержанию общего имущества МКД		649 893,89	20,44	
Текущий ремонт общего имущества МКД	Ремонт вентиляционной шахты	99 201,02	3,12	
Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам		749 094,91	23,56	
в т.ч. услуги по управлению многоквартирным домом		71 917,88	2,26	

Перечень дополнительных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес	ДУСИ КОВАЛЬЧУК, 91/1		
Тип	Многokвартирный дом		
Этажность	5		
Количество проживающих	105		
Общая площадь помещений, в том числе:	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	2 649,60	
Площадь жилых помещений		2 649,60	
Площадь нежилых помещений		0,00	
Наименование работ (услуг)		Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 квартиру, руб
Вознаграждение членам совета (уполномоченным представителям) МКД	Ежемесячно представление интересов собственников	108 000,00	150,00
в т.ч.. услуги по управлению многоквартирным домом		10 800,00	0,34

III ПРОВЕРЬ КОПЕЙКУ		857 094,91	173,56
---------------------	--	------------	--------

Фамилия И.О.	кв.	Подпись
Слушко Клавдия Ивановна	20	
Идовенко Елена Михайловна	16	
Кабешова Людмила Николаевна	35	
Мотришкина Людмила Александровна	3	
Бернова Татьяна Савельевна	46	
Алюшина Валентина Григорьевна	14	
Алюшина Анна Александровна	37	