

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

ООО «Управляющая компания «Октябрьская»
Вх. № 176
Дата 21.01.2019

Дата протокола: 19.11.18.

Регистрационный номер протокола: \_\_\_\_\_

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ГУСИНОБРОДСКИЙ ТРАКТ, 22

Дата и время начала и окончания голосования: «19» 11 2018 г. с 16 час. 00 мин. по 17 час. 30 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Новосибирск, ГУСИНОБРОДСКИЙ ТРАКТ, 22

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очное голосование

Содержательная часть

Вводная часть:

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

Игнатенко Любовь Ивановна кв. 10

документ, подтверждающий право собственности № 78020 от 02.04.2009 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1290,2 кв.м.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1251,4 (кв. м), что составляет 97% от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

1290,20 кв.м., из них жилых 1093,70 кв.м., нежилых 196,50 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.
3. Утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем общего собрания Игнатенко Любовь Ивановна кв. 10
- выбрать секретарем общего собрания Москвина Валентина Емельяновна кв. 9
- выбрать членов счетной комиссии Бехтенева Галина Ивановна кв. 19

Голосовали: «За» 1251,4 голосов, «против» \_\_\_\_\_ голосов, «воздержались» \_\_\_\_\_ голосов.

Решили:

- выбрать председателем общего собрания Игнатенко Любовь Ивановна кв. 10
- выбрать секретарем общего собрания Москвина Валентина Емельяновна кв. 9
- выбрать членов счетной комиссии Бехтенева Галина Ивановна кв. 19

Решение принято.

Согласовано, председатель ОСС Игнатенко Л.И. Мещеряков

**По второму вопросу повестки дня:**

Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

**Слушали предложение управляющей компании:**

Об утверждении перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.

**Предложено:**

Управляющей организацией вариант № 1 перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., учитывающий все обязательные и необходимые работы и услуги. Инициатором собрания вариант № 2, составленный на основании предложений собственников помещений присутствовавших на собрании.

Виды работ, услуг	Вариант № 1 (предложение УК) руб. за 1 кв. м. ежемесячно	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	33,43	18,72
Текущий ремонт общего имущества собственников МКД	15,83	0,00
<b>Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:</b>	<b>49,26</b>	<b>18,72</b>

**Голосовали:**

За утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

За вариант № 1. За        голосов, против 1251,4 голосов, воздержались        голосов.

За вариант № 2. За 1251,4 голосов, против        голосов, воздержались        голосов.

**Решили:**

Утвердить перечень работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Виды работ, услуг	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	18,72
Текущий ремонт общего имущества собственников МКД	0,00
<b>Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:</b>	<b>18,72</b>

**Решение принято.**

**По третьему вопросу повестки дня:** утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.

Слушали: предложение УК.

Предложено: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Голосовали: «За» 1251,4 голосов, «против»        голосов, «воздержались»        голосов.

Решили: утвердить размер вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

**Решение принято.**

**По четвертому вопросу повестки дня:** утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Голосовали: «За» 1251,4 голосов, «против»        голосов, «воздержались»        голосов.

Решили: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

**Решение принято.**

Согласовано, председатель ОСС

*Васильев - Чистяков А.Ч.*

**По пятому вопросу повестки дня:** об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

**Слушали:** инициатора общего собрания.

**Предложено:** утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

**Голосовали:** «За» 25/14 голосов, «против» \_\_\_\_\_ голосов, «воздержались» \_\_\_\_\_ голосов.

**Решили:** утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

**Решение принято.**

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО "Управляющая компания "Октябрьская" на обработку наших персональных данных.

**Подписи:**

Председатель общего собрания:	<u>Ивашенко В.И.</u> (ФИО)	кв. 10	<u>Ивашенко</u> (подпись)
Секретарь общего собрания:	<u>Москвичко В.Е.</u> (ФИО)	кв. 9	<u>Москвичко</u> (подпись)
Члены счетной комиссии:	<u>Беломестова Т.И.</u> (ФИО)	кв. 19	<u>Т.И.</u> (подпись)
	_____ (ФИО)	кв. _____	_____ (подпись)
	_____ (ФИО)	кв. _____	_____ (подпись)
	_____ (ФИО)	кв. _____	_____ (подпись)

Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 937/пр

Согласовано, председатель ОСС: И.И.Иванов Иван

**Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019**

Адрес	ГУСИНОБРОДСКИЙ ТРАКТ, 22		
Тип	Многоквартирный дом		
Этажность	3		
Количество проживающих	65		
Общая площадь помещений, в том числе:			1 290,20
Площадь жилых помещений			1 093,70
Площадь нежилых помещений			196,50
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
Техническое обслуживание	Техническое обслуживание, в т.ч.:	118 904,83	7,68
	Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, фундаментов (видимых частей), подвала, кровли, кровли с организованным водостоком, фасада здания, перегородок, перекрытий, покрытий лестниц, внутренние отделки подъездов, окон и дверей мест общего пользования, общедомовых электрических сетей, этажных щитов, электрощитовых, светильников с заменой перегоревших ламп - в соответствии с нормативно установленной периодичностью. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ (мелких нарушений).	100 450,46	7,68
	При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: мелкий ремонт, побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления - 1 раз в год.		
	При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: мелкий ремонт изоляции трубопроводов в подвальных помещениях, укрепление трубопроводов, мелкий ремонт - по мере необходимости; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, подготовка теплового узла (окраска, побелка помещений) - 1 раз в год.		
	После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (закрытие электрощитовых, этажных электрощитов, распределительных коробок на лестничных клетках, смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки; прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, проверка исправности канализационных вытжек; очистка кровель от мусора, грязи - 2 раза в год. Планово-предупредительные работы (ППР) электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля - по утвержденному графику. Проверивание подвала (обеспечение нормального температурно-влажностного режима) по мере необходимости, очистка от мелкого мусора подвального помещения (при наличии подвала).		
Материалы	4 654,37		
Сброс снега, сосулек с кровли (по решению собственников услуга предоставляется. В рамках принятого размера финансирования)	13 800,00		
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	25 391,14	1,64
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома, в т.ч.:	90 726,86	5,86
	<i>Холодный период</i> : сдвигание свежесвалившегося снега во время снегопада в течении суток в период снегопада очистка территорий от наледи и льда во время гололеда по мере необходимости	84 466,86	5,86
	<i>Теплый период</i> : подметание территории 3 раза в неделю уборка газонов 1 раз в неделю Кошение травы 2 раза в период		
	Санитарное содержание контейнерной площадки по мере необходимости		
	Механизированная уборка (по решению собственников услуга предоставляется: 3 часа в год)	5 400,00	
Завоз сыпучих материалов (по решению собственников услуга предоставляется: песок - 0,2 машины; земля - 0 машин; отсев - 0 машин; бутовый камень - 0 машин)	860,00		
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	По мере необходимости	4 954,37	0,32
Служивание приборов учета тепловой энергии	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	37 002,94	2,39
Обслуживание приборов учета ХВС	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	12 850,39	0,83
Итого расходов по содержанию общего имущества МКД		289 830,53	18,72
Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам		289 830,53	18,72
в т.ч. услуги по управлению многоквартирным домом		28 440,44	1,84

Фамилия И.О.

Иванченко Любовь Ивановна  
Брежневская Тамара Ивановна  
Щедревцова Татьяна Николаевна

КВ.

КВ. 10

КВ. 19

КВ. 8

Подпись

Машин -

Щедревцова -

Иванченко -