



## ПРОТОКОЛ

общего собрания Совета дома №3 по ул. Белинского в г. Новосибирске

г. Новосибирск

«26» 12 2018 г.

Инициаторы проведения общего собрания: Председатель Совета дома Куксов В.Г., члены Совета дома (старшие по подъезду): Рафионов Н.Н., Романова Т.В., Пилипкин Ю.А., Терехова Т.М., Смирнова Л.А., Боршова Г.Г., Манарович В.А., Сернов Г.Р., Сафронов С.П., Кузнецов В.Г.

\_\_\_\_\_, действующие по доверенности от собственников помещений многоквартирного дома №3 по ул. Белинского в г. Новосибирске.

Общая площадь находящихся в собственности помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) по данным технического паспорта – 20218,00 кв.м.

Дата собрания: 26 12 2018 г.

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Белинского, дом 3 (подъезд 5)

Форма проведения собрания: совместное присутствие всех членов Совета дома (старших по подъезду).

В очном собрании приняли участие 80%, кворум имеется, собрание правомочно.

### Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделения их правом подсчета голосов членов Совета дома и оформления Протокола общего собрания Совета дома (далее - Протокол).
2. Установление тарифа за содержание многоквартирного дома №3 по ул. Белинского для проведения работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

### По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Кузнецова В.Г., кв. 49,  
избрать секретарем собрания Рафионову Н.Н., кв. 288 и  
наделить их правом подсчета голосов членов Совета дома и оформления Протокола.

### Голосовали по первому вопросу:

«За» - 100 % от общего числа участников собрания Совета дома.

«Против» — % от общего числа участников собрания Совета дома.

«Воздержались» — % от общего числа участников собрания Совета дома.

### РЕШИЛИ:

Избрать Кузнецова В.Г. председателем собрания, Рафионову Н.Н. секретарем собрания и наделить их правом подсчета голосов членов Совета дома и оформления Протокола.  
всеми присутствующими на собрании членами Совета дома.

### По второму вопросу:

Выступил Председатель Совета дома Куксов В.Г. с предложением об изменении тарифа за содержание многоквартирного дома. С 01.01.2019 года вступает в силу требование

Федерального закона от 24.06.1998 N 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», устанавливающее обязанность оплаты услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) в соответствии с подписанным соглашением между исполнительным органом Новосибирской области и региональным оператором и утвержденным единым тарифом по ТКО по Новосибирской области. Теперь оплата за вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов (ТБО) и крупно-габаритных материалов (КГМ) будет исключена из тарифа за содержание многоквартирного дома. По этой причине предлагается уменьшить действующий тариф за содержание – 15,00 руб., в который была включена плата за вывоз и утилизацию ТБО – 1,74 руб. и вывоз и утилизацию КГМ – 0,46 руб., на сумму 2,20 руб., тем самым исключив услуги по вывозу и утилизации ТБО и КГМ из Перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме. Таким образом, тариф за содержание многоквартирного дома составит 12,80 руб. Учитывая тот факт, что уже много лет утвержденный тариф за содержание многоквартирного дома в размере 15,00 руб. на 1 кв. м. в месяц не менялся, даже с учетом уровня инфляции, предлагается применить коэффициент инфляции, установленный федеральным законом о федеральном бюджете (в 2018 году - 4% в соответствии с Федеральным законом от 05.12.2017 N 362-ФЗ "О федеральном бюджете на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов"). С применением коэффициента инфляции 4% к сумме 12,80 руб. размер тарифа составит 13,30руб.

Предлагается установить с 01.01.2019г. тариф за содержание многоквартирного дома в размере 13,30 руб. на 1 кв. м. жилых помещений в месяц для проведения работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

#### Голосовали по второму вопросу:

«За» - 100 % от общего числа участников собрания Совета дома.

«Против» — % от общего числа участников собрания Совета дома.

«Воздержались» — % от общего числа участников собрания Совета дома.

#### РЕШИЛИ:

В соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, установить с 01.01.2019г. размер платы за содержание жилого помещения – 13,30 руб. (тринадцать рублей 30 копеек) на 1 кв.м. в месяц.

Направить в ООО «Управляющая компания «Октябрьская» копию протокола общего собрания Совета дома №3 по ул. Белинского с установленным тарифом за содержание многоквартирного дома письмом о продлении полномочий действующего Совета дома.

Председатель собрания

*Курбанов В.Г.*

Секретарь собрания

*Резионова Н.Н.*

Члены Совета дома

*ст. по порядку № 9 Резионова Н.Н. Жу - (кв. 200)*

*Розеланова Т.К. кв. 26 Жу*

*Тимеевич В.А. кв. 88 Жу*

*Терехова Т.И. кв. 111 Жу*

*Семшурова Л.А. кв. 133 Жу*

*Тарасова Т.Т. кв. 248 Жу*

*Накарвиль В.А. кв. 206 Жу*

Сидорова Г. П. кв 297

Уд. № 169

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

**Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимым для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019**

Адрес	БЕЛИНСКОГО, 3		
Тип	Многоквартирный дом		
Этажность	10		
Количество проживающих	901		
Общая площадь помещений, в том числе:			
Площадь жилых помещений		20 218.80	
Площадь нежилых помещений		20 218.80	
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	0.00	Стоимость работ и услуг в мес. на 1 кв.м. площади помещений, руб.
	Техническое обслуживание, в т.ч.		4.85
	<p>Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, фундаментов (видимых частей), подвала, кровли, кровли с внутренним водостоком, фасада здания, стен колонн (столбов), перегородок, перекрытий, покрытий лестниц, внутренние отделки подъездов, окон и дверей мест общего пользования, лифтов, общедомовых электрических сетей, этажных щитов, электрощитовых, светильников - в соответствии с нормативно установленной периодичностью. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости).</p> <p>При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: консервация систем центрального отопления.</p> <p>При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: мелкий ремонт изоляции трубопроводов в подвальных и (или) чердачных помещениях, укрепление трубопроводов, проверка состояния продухов в цоколях зданий; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, подготовка теплового узла (окраска, побелка помещений, устройство трапов).</p>	1 176 734.16	996 024.52

Техническое обслуживание	<p>После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (закрытие электрощитовых, этажных электрощитков, распределительных коробок на лестничных клетках, смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки; прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, проверка исправности канализационных выгребов, отбивка опасных для обрушения мест (штукатурный слой, кирпичи, крошки козырьков, балконов и пр.). Планово-предупредительные работы (ППР) электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля - по утвержденному графику. Проведение подвала (обеспечение нормального температурно-влажностного режима) по мере необходимости. Контроль за состоянием информационных знаков.</p>	164 808.14	4.85
		<p>Сброс снега, сосулек с козырьков балконов (по решению собственников услуга предоставляется в рамках принятого размера финансирования)</p> <p>Промывка канализационной сети (по решению собственников услуга не предоставляется)</p> <p>Замеры сопротивления изоляции (по решению собственников услуга не предоставляется)</p> <p>Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения</p>	15 901.50
Аварийно-диспетчерское обслуживание	<p>Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения</p> <p>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в т.ч.:</p> <p>Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже третьего этажа 2 раза в неделю</p> <p>Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа 2 раза в неделю</p> <p>Мылые пола кабины лифта 2 раза в неделю</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта 1 раз в месяц</p> <p>Мылые лестничных площадок и маршей нижних трех этажей 1 раз в месяц</p> <p>Мылые лестничных площадок и маршей выше третьего этажа 1 раз в месяц</p> <p>Мылые окон (с внутренней стороны) 1 раз в год</p>	397 905.98	1.64
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	<p>Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества Дома, в т.ч.:</p> <p><u>Холодный период</u> : подметание свежеснежавшего снега 1 раз в сутки</p> <p>сдвигание свежеснежавшего снега во время снегопада через 1 раз в сутки</p> <p>посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами во время гололеда по мере необходимости</p> <p>очистка территорий от наледи и льда во время гололеда по мере необходимости</p> <p>подметание территории в дни без снегопада 3 раза в неделю</p> <p>уборка контейнерных площадок 1 раз в сутки</p> <p><u>Теплый период</u> : подметание территории 3 раза в неделю</p> <p>очистка урн от мусора (при наличии) 3 раза в неделю</p> <p>уборка газонов 1 раз в неделю</p> <p>уборка контейнерных площадок 1 раз в сутки</p> <p>Кошение травы 2 раза в период</p>	339 675.84	1.40
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества Дома	<p>Механизированная уборка (по решению собственников услуга предоставляется: 31 час в год)</p>	531 350.06	2.19
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества Дома	<p>Механизированная уборка (по решению собственников услуга предоставляется: 31 час в год)</p>	474 776.06	2.19

	Вывоз снега (по решению собственников услуга не предоставляется: 0 машин)	0.00
	Завоз сыпучих материалов (по решению собственников услуга предоставляется: песок - 0,18 машин; земля - 0 машин; отсев - 0 машин; бугорный камень - 0 машин)	774.00
Дератизация, дезинфекция, дезинфекция	По мере необходимости	
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	21 836.30
Обслуживание приборов учета ХВС	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	36 393.84
Проверка приборов учета	В течение года по договору со специализированной организацией	12 131.28
		24 262.56
	<b>Итого расходов по содержанию общего имущества МКД</b>	<b>2 540 290.03</b>
Обслуживание мусоропровода - по решению собственников услуга не предоставляется	По решению собственников услуга не предоставляется	0.00
Обслуживание лифтов	По договору со специализированной организацией	686 630.45
Текущий ремонт общего имущества МКД	Услуга по решению собственника не предоставляется	0.00
	<b>Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам</b>	<b>3 226 920.48</b>
	в т.ч., услуги по управлению многоквартирным домом	317 015.50
		1.31

**Перечень дополнительных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления с 01.01.2019 по 31.12.2019**

Адрес	БЕЛИНСКОГО, 3	
Тип	Многоквартирный дом	
Этажность	10	
Количество проживающих	901	
Общая площадь помещений, в том числе:		
Площадь жилых помещений		20 218.80
Площадь нежилых помещений		20 218.80
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	0.00
Вознаграждение членам совета (уполномоченным представителям) МКД	Услуга по решению собственника не предоставляется	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
	в т.ч., услуги по управлению многоквартирным домом	Стоимость работ и услуг за 12 мес. 0.00
<b>Всего основных и дополнительных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>		<b>3 226 920.48</b>
		<b>13.30</b>

