

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Ветлужская в г. Новосибирске

г. Новосибирск

«20» декабря 2018г.

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 32 Овчинникова С.М. (документ подтверждающий право собственности:

СГРПС № 54/АБ 015185 от 10.09.2001г.)

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 1801,50 кв.м. – 100% голосов собственников.

Дата, время и место очной части собрания «11» декабря 2018 года, время 17.00, г. Новосибирск, ул. Ветлужская, дом 9, у подъезда № 2.

Дата, место и время окончания приема заполненных бюллетеней голосования «20» декабря 2018 года, время 17.00 г. Новосибирск, ул. Ветлужская, дом 9, кв. 32

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступных местах – на информационных стендах в подъездах.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 53,91% голосов (971,2 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Овчинникову С.М., кв. 32 избрать секретарем общего собрания Абрамову М.А., кв. 14 и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

2. Выбрать один из предложенных вариантов перечня основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".

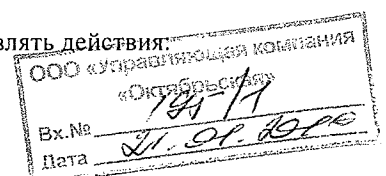
2.1. Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" в размере 34,58 руб., с перечнем и стоимостью работ, можно ознакомиться у инициатора общего собрания – Овчинниковой С.М., кв. 32

2.2. Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги за 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., в размере 22,92 руб., утвердить оплату вознаграждения председателю совета дома в размере 2,00 руб. за 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019г по 31.12.2019г, с перечнем и стоимостью работ можно ознакомиться у инициатора общего собрания — Овчинниковой С.М., кв. 32

3. Уполномочить представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами следующих лиц сроком полномочий 3 лет, следующих членов Совета дома: Овчинникову С.М. (кв.32), Абрамову М.А. (кв. 14), Храпову Ю.Г. (кв. 11), Шилину Е.Е. (кв. 15), Буделькову Л.И. (кв. 34), Шалягина В.И. (кв. 6) и наделить (его) их следующими полномочиями:

Быть представителем на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома (ежегодных и внеочередных, очных и заочных), принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно:

- Принимать решение о ремонте общего имущества в многоквартирном доме, о реконструкции многоквартирного дома (в том числе о расширении или надстройке многоквартирного дома);
- Принимать решение о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о введении ограничений пользования им;
- Принимать решение о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме иным лицам, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации
- Утверждать размер платы за жилищные услуги и перечень обязательных и дополнительных услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- Принимать решение об утверждении в годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме отчет управляющей компании о проделанной работе;
- Принимать решение о необходимости проведения и порядке оплаты, работ, не предусмотренных тарифом на содержание и ремонт жилого помещения, в том числе в отношении работ связанных с устранением аварийной ситуации;
- Другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания.
- Представлять мои (наши) интересы в ООО «УК «Октябрьская», в том числе осуществлять действия:



- Осуществлять контроль за оказанием и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акт выполненных работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;
 - Подписывать от моего (нашего) имени договор управления многоквартирным домом, приложения и дополнительные соглашения к нему.
 - Быть инициатором созыва ежегодных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и получать от моего имени сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
 - Быть моим (нашим) представителем по делам, связанным с управлением многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг в судах общей юрисдикции и арбитражных судах на всех стадиях судебного процесса со всеми правами, которые предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом предъявления иска, отказа полностью или частично от исковых требований, обжалования решений, определений.
4. Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: один оригинал протокола собрания передается на хранение в ООО «УК «Октябрьская», второй экземпляр протокола общего собрания с оригиналами решений передается на хранение в Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области., копия протокола – у инициатора собрания.
5. Определить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации, путем размещения информации на досках объявлений.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения выданного бланка для голосования.

Присутствующие (приглашенные) на очной части голосования – _____ человек без регистрации.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось путем заполнения бланка для голосования.

Заполненный бланк голосования на заочной части очно-заочного голосования переданы Инициатору общего собрания в квартиру № 32 в срок до «17» часов 00 минут «20» декабря 2018 года.

В «17» часов 00 минут «20» декабря 2018 года переданы заполненные бланки голосования в количестве 25 штук. Недействительных не.

Порядок определения итогов голосования.

Итоги голосования определялись путем проверки (сопоставления) данных, указанных в бюллетени голосования и реестрах собственников. Кворум по каждому вопросу голосования определялся в суммарном выражении путем сложения указанных в бюллетенях количества голосов, которым обладает каждый собственник помещения, принявший участие в голосовании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

ИТОГИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повестки дня

Избрать председателем общего собрания Овчинникову С.М., кв. 32 избрать секретарем общего собрания Абрамову М.А., кв. 14 и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 53,9% голосов (97,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.
 «ПРОТИВ» - — % голосов (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — % голосов (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания Овчинникову С.М., кв. 32 избрать секретарем общего собрания Абрамову М.А., кв. 14 и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По второму вопросу повестки дня

Выбрать один из предложенных вариантов перечня основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания

общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".

2.1 Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" в размере **34,58 руб.** с перечнем и стоимостью работ, можно ознакомиться у инициатора общего собрания – Овчинниковой С.М., кв. 32

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 53,91 % голосов (971,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - ~ % голосов (~ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - ~ % голосов (~ кв.м.) от общего числа голосов

Положительное решение не принято.

2.2 Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги за 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., в размере **22,92 руб.**, утвердить оплату вознаграждения председателю совета дома в размере **2,00 руб.** за 1 м кв. ежемесячно с 01.01.2019г по 31.12.2019г, с перечнем и стоимостью работ можно ознакомиться у инициатора общего собрания — Овчинниковой С.М., кв. 32

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 53,91 % голосов (971,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - ~ % голосов (~ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - ~ % голосов (~ кв.м.) от общего числа голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги за 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., в размере **22,92 руб.**, утвердить оплату вознаграждения председателю совета дома в размере **2,00 руб.** за 1 м кв. ежемесячно с 01.01.2019г по 31.12.2019г, с перечнем и стоимостью работ можно ознакомиться у инициатора общего собрания — Овчинниковой С.М., кв. 32

По третьему вопросу повестки дня

Уполномочить представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами следующих лиц сроком полномочий 3 лет, следующих членов Совета дома: Овчинникову С.М. (кв.32), Абрамову М.А. (кв. 14), Храпову Ю.Г. (кв. 11), Шилину Е.Е. (кв. 15), Буделькову Л.И. (кв. 34), Шалягина В.И. (кв. 6), и наделить (его) их следующими полномочиями:

Быть представителем на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома (ежегодных и внеочередных, очных и заочных), принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно:

- Принимать решение о ремонте общего имущества в многоквартирном доме, о реконструкции многоквартирного дома (в том числе о расширении или надстройке многоквартирного дома);
- Принимать решение о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о введении ограничений пользования им;
- Принимать решение о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме иным лицам, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации
- Утверждать размер платы за жилищные услуги и перечень обязательных и дополнительных услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- Принимать решение об утверждении на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме отчет управляющей компании о проделанной работе;
- Принимать решение о необходимости проведения и порядке оплаты, работ, не предусмотренных тарифом на содержание и ремонт жилого помещения, в том числе в отношении работ связанных с устранением аварийной ситуации;
- Другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания.
- Представлять мои (наши) интересы в ООО «УК «Октябрьская», в том числе осуществлять действия:
- Осуществлять контроль за оказанием и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акт выполненных работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;
- Подписывать от моего (нашего) имени договор управления многоквартирным домом, приложения и дополнительные соглашения к нему.
- Быть инициатором созыва ежегодных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и получать от моего имени сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- Быть моим (нашим) представителем по делам, связанным с управлением многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг в судах общей юрисдикции и арбитражных судах на всех стадиях судебного процесса со всеми правами, которые предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом предъявления иска, отказа полностью или частично от исковых требований, обжалования решений, определений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 53,91 % голосов (971,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - — % голосов (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — % голосов (— кв.м.) от общего числа голосов

РЕШИЛИ:

Уполномочить представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами следующих лиц сроком полномочий 3 лет, следующих членов Совета дома: Овчинникову С.М. (кв.32), Абрамову М.А. (кв. 14), Храпову Ю.Г. (кв. 11), Шилину Е.Е. (кв. 15), Буделькову Л.И. (кв. 34), Шалягина В.И. (кв. 6)

и наделить (его) их следующими полномочиями:

Быть представителем на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома (ежегодных и внеочередных, очных и заочных), принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно:

- Принимать решение о ремонте общего имущества в многоквартирном доме, о реконструкции многоквартирного дома (в том числе о расширении или надстройке многоквартирного дома);
- Принимать решение о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о введении ограничений пользования им;
- Принимать решение о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме иным лицам, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации
- Утверждать размер платы за жилищные услуги и перечень обязательных и дополнительных услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- Принимать решение об утверждении на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме отчет управляющей компании о проделанной работе;
- Принимать решение о необходимости проведения и порядке оплаты, работ, не предусмотренных тарифом на содержание и ремонт жилого помещения, в том числе в отношении работ связанных с устранением аварийной ситуации;
- Другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания.
- Представлять мои (наши) интересы в ООО «УК «Октябрьская», в том числе осуществлять действия:
- Осуществлять контроль за оказанием и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акт выполненных работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;
- Подписывать от моего (нашего) имени договор управления многоквартирным домом, приложения и дополнительные соглашения к нему.
- Быть инициатором созыва ежегодных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и получать от моего имени сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

- Быть моим (нашим) представителем по делам, связанным с управлением многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг в судах общей юрисдикции и арбитражных судах на всех стадиях судебного процесса со всеми правами, которые предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом предъявления иска, отказа полностью или частично от исковых требований, обжалования решений, определений.

По пятому вопросу повестки дня

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: один оригинал протокола собрания передается на хранение в ООО «УК «Октябрьская», второй экземпляр протокола общего собрания с оригиналами решений передается на хранение в Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области., копия протокола – у инициатора собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА» - 97,2 % голосов (971,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - — % голосов (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — % голосов (— кв.м.) от общего числа голосов

РЕШИЛИ:

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: один оригинал протокола собрания передается на хранение в ООО «УК «Октябрьская», второй экземпляр протокола общего собрания с оригиналами решений передается на хранение в Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области., копия протокола – у инициатора собрания.

По шестому вопросу повестки дня

Определить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации, путем размещения информации на досках объявлений.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА» - 97,2 % голосов (971,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - — % голосов (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — % голосов (— кв.м.) от общего числа голосов

РЕШИЛИ:

Определить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации, путем размещения информации на досках объявлений.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание.
2. Бюллетени голосования 25 шт. реестр.
3. Уведомление об итогах (результатах) проведении общего собрания собственников.
4. Предложенный перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" в размере 34,58 руб. (Приложение №1)
5. Утвержденный перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги за 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., в размере 22,92 руб. (Приложение №2)

Председатель общего собрания

Ольга Овчинникова е.и.

Секретарь общего собрания

Евгения Добрамова

Уважаемые собственники дома 9 по ул. Ветлужская!

По инициативе собственника кв. 32 Овчинниковой С.М., будет проводиться общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 9 по улице Ветлужская города Новосибирска в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решения по вопросам состоится «17» декабря 2018 года в 17 часов 00 минут.

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Ветлужская, д. 9, в под. № 2.

В случае отсутствия кворума на очном собрании или непринятия Вами участия в очном обсуждении вопросов, Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений собственников, которые должны быть до 17 часов 00 минут «20» декабря 2018 года предоставлены инициатору собрания по адресу: г. Новосибирск, ул. Ветлужская, д. 9, кв.32.

«Решения собственников...» (Бюллетени для голосования) Вы можете получить у инициатора общего собрания по адресу: г. Новосибирск, ул. Ветлужская, д. 9, кв. 32

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Избрать председателем общего собрания Овчинникову С.М., кв.32 избрать секретарем общего собрания Абрамову М.А., кв. 14 и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

2. Выбрать один из предложенных вариантов перечня основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".

2.1 Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" в размере **34,58руб.** с перечнем и стоимостью работ, можно ознакомиться у инициатора общего собрания – Овчинниковой С.М., кв.32

2.2. Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги за 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., в размере **22,92 руб.**, утвердить оплату вознаграждения председателю совета дома, в размере **2,00руб.** за 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., с перечнем и стоимостью работ, можно ознакомиться у инициатора общего собрания — Овчинниковой С.М., кв.32

3. Уполномочить представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами следующих лиц сроком полномочий 3 лет, следующих членов Совета дома :Овчинникову С.М.,(кв.32), Абрамову М.А., (кв. 14) Храпову Ю.Г.,(кв. 11) Шилину Е.Е.,(кв.15), и наделить (его) их следующими полномочиями:

Быть представителем на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома (ежегодных и внеочередных, очных и заочных), принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно:

- Принимать решение о ремонте общего имущества в многоквартирном доме, о реконструкции многоквартирного дома (в том числе о расширении или надстройке многоквартирного дома);
- Принимать решение о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о введении ограничений пользования им;
- Принимать решение о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме иным лицам, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации
- Утверждать размер платы за жилищные услуги и перечень обязательных и дополнительных услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- Принимать решение об утверждении на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме отчет управляющей компании о проделанной работе;

- Принимать решение о необходимости проведения и порядке оплаты, работ, не предусмотренных тарифом на содержание и ремонт жилого помещения, в том числе в отношении работ связанных с устранением аварийной ситуации;

- Другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания.

- Представлять мои (наши) интересы в ООО «УК «Октябрьская», в том числе осуществлять действия:

- Осуществлять контроль за оказанием и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акт выполненных работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;

- Подписывать от моего (нашего) имени договор управления многоквартирным домом, приложения и дополнительные соглашения к нему.

- Быть инициатором созыва ежегодных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и получать от моего имени сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

- Быть моим (нашим) представителем по делам, связанным с управлением многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг в судах общей юрисдикции и арбитражных судах на всех стадиях судебного процесса со всеми правами, которые предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом предъявления иска, отказа полностью или частично от исковых требований, обжалования решений, определений.

4. Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: один оригинал протокола собрания передается на хранение в ООО «УК «Октябрьская», второй экземпляр протокола общего собрания с оригиналами решений передается на хранение в Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области., копия протокола – у инициатора собрания.

5. Определить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации, путем размещения информации на досках объявлений.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться у инициатора общего собрания по адресу: г. Новосибирск, ул. Ветлужская, д. 9 кв. 32

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае принятия решений за несовершеннолетних либо недееспособных собственников к бюллетеню необходимо прикладывать свидетельство о рождении и т.п.

Инициатор общего собрания Обвинников С.М. 01» декабря 2018г

Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания путем очно-заочного голосования

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новосибирск, ул. Ветлужская дом № 9, на информационных стендах в подъездах

Размещены: Уведомление с Повесткой дня- 1 л.,

№ п/п	№ подъе зда	Дата размещения уведомления	ФИО лица, разместившего уведомление	ФИО и подпись лица, подтверждающего факт размещения уведомления
1	Н. П.	1.12.18	Овчинникова	✓ [Подпись] - Соколов
2	1	1.12.18	Овчинникова	Будыкова [Подпись]
3	2	1.12.18	Овчинникова	Абрамова [Подпись]
4	3	1.12.18	Овчинникова	Будыкова. [Подпись]

Инициатор(ы) общего собрания Ольга Овчинникова

Подтверждаю, что с Уведомлением ознакомлен, Решение (бюллетень) для голосования получил (а):

№ п/п	№ квартиры/ помещения	Ф.И.О. собственника помещения	Дата получения	Подпись
1	35	Красова Юлия Арсентьевна	11.12.18	кр
2	39	Будилькова Лариса Ивановна	10.12.18	Будиль
3	32	Обвинникова Светлана Михайловна	10.12	Обвин
4	30	Матвеева Раиса Романовна	11.12	Матвее
5	29	Неделко Мария Викторовна	11.12	Недел
6	28	Черненко Николай Александрович	11.12	Черн
7	26	Клейменова Татьяна Викторовна	12.12	Клей
8	24	Иванцова Юлия Стениновна	12.12.18	Иванцова
9	23	Гонцова Татьяна Николаевна	12.12.18	Гон
10	22	Кондрашов Руслан Сергеевич	12.12.18	Кондра
11	17	Пирогова Нелли Федоровна	12.12.18	Пирого
12	16	Питова Лариса Ильинична	12.12.18	Пит
13	18	Митвинова Ирина Васильевна	12.12.18	Мит
14	14	Абрамова Мария Алексеевна	12.12.18	Абра
15	11	Красова Юлия Георгиевна	12.12.18	Крас
16	10	Каломыкин Алексей Николаевич	12.12.18	Кал
17	8	Анашкина Людмила Александровна	12.12.18	Ана
18	6/4	Шалашин Владимир Иванович	12.12.18	Шал
19	5	Потарихин Сергей Николаевич	12.12.18	Пот
20	4	Медина Мария Владимировна	12.12.18	Мед
21	2.	Лукина Елена Геннадьевна	12.12.18	Лу
22	25	Проданов Павел Николаевич	12.12.18	Прод
23	15	Кондрасова Оксана Александровна	12.12.18	Кон

Инициатор(ы) собрания:

Обвинникова е.л.

Список присутствующих лиц на собрании

№ п/п	№ квартиры/ Помещения, кв. м	Ф.И.О. собственника помещения	Документ основания	Подпись	
1	35	41,1 Кротова Нина Арсентьевна	СГРПС от 24.12.2012г	Кротова	12.12.18
2	34	46,1 Бугелькова Мариса Ибрагимовна	СГРПС от 22.08.2005	Бугелькова	12.12.1
3	32	32,3 Обвинников Алексей Михайлович	СГРПС от 10.09.2004г.	Обвинников	- "
4	30	45,5 Манжосова Раиса Романовна	СГРПС от 06.08.2015г.	Манжосова	- "
5	29	43,2 Жеделько Мария Викторовна	СГРПС от 11.10.2001г.	Жеделько	- "
6	28	32,7 Черненко Наталья Александровна	СГРПС от 23.12.2004г.	Черненко	15.12.
7	26	46,5 Железников Галина Викторовна	СГРПС от 15.12.1995г.	Железников	12.12
8	14	56,9 Абрамова Мария Александровна	СГРПС от 15.10.2013г.	Абрамова	15.12.
9	18	56,3 Литвинская Ирина Васильевна	СГРПС от 12.02.2015г.	Литвинская	13.12
10	16	44,1 Тимотова Лариса Ильинична	СГРПС от 19.01.2015г.	Тимотова	16.12.
11	17	44,5 Тиродзинова Нелля Федоровна	Свид-во на наследство от 21.09.2010г.	Тиродзинова	19.12.
12	22	56,2 Кондрашов Руслан Сергеевич	СГРПС от 03.03.2016г.	Кондрашов	13.12
13	23	45,4 Фонова Татьяна Николаевна	СГРПС от 28.06.2005г.	Фонова	13.12
14	24	43,8 Изюмцова Клавдия Степановна	СГРПС от 29.09.2009г.	Изюмцова	15.12
15	25	44,1 Тиродзинов Павел Павлович	СГРПС от 30.07.2013г.	Тиродзинов	
16	11	46,9 Храмова Юлия Георгиевна	СГРПС от 11.10.2004г.	Храмова	18.12
17	10	41,9 Жамоненко Алексей Николаевич	СГРПС от 6.03.2002г.	Жамоненко	18.12
18	8	44,4 Атанасянц Людмила Александровна	54А СГРПС от 4.10.2006г.	Атанасянц	19.12
19	6	41,3 / 10,33 Шалашин Владимир Иванович	54АВ 549923 СГРПС 5.05.2005г.	Шалашин	15.12
20	6	41,3 / 10,33 Шалашин Игорь Владимирович	СГРПС 54АВ 549924 от 5.05.2005г.	Шалашин	- "
21	6	41,3 / 10,33 Шалашин Париса Александровна	СГРПС 54АВ 549925 от 5.05.2005г.	Шалашин	- "

2 2	6	41,3 10,33	Шалышева Людмила Владимировна	СТРПС 54АВ 54В926 от 5.05.2005	Лес	15.12.
2 3	5	32,7	Татарникова Сорья Николаевна	СТРПС от 8.04.2014	Маш	16.12
2 4	4	44,2	Музина Мария Владимировна	СТРПС от 31.10.2002	И/	15.12
2 5	2	41,4	Туллова Елена Темновна	Свидетельство о праве на наследство от 11.11.2003	Еф	15.12
2 6	15	44,8	Хондримова Оксана Александровна	СТРПС от 16.03.16	Каш	18.12.18
2 7		971,2				

Инициатор(ы) собрания: Овчинников С.И. Ош

53,91

Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес	ВЕТЛУЖСКАЯ, 9			
Тип	Многоквартирный дом			
Этажность	3			
Количество проживающих	76			
Общая площадь помещений, в том числе:	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	1 801,50		
Площадь жилых помещений		1 552,10		
Площадь нежилых помещений		249,40		
Наименование работ (услуг)		Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.	
Техническое обслуживание	Техническое обслуживание, в т.ч..	203 641,56	9,42	
	Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, фундаментов (видимых частей), подвала, кровли, кровли с организованным водостоком, фасада здания, стен колонн (столбов), перегородок, перекрытий, покрытий лестниц, внутренние отделки подъездов, окон и дверей мест общего пользования, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электрощитовых, светильников с заменой сгоревших ламп - в соответствии с нормативно установленной периодичностью. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ (мелких нарушений).	147 683,56	9,42	
	При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: подсыпка просевших отмосток, мелкий ремонт детского оборудования, лавочек, урн, окраска форм, мелкий ремонт, побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления, расконсервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.			
	При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт изоляции трубопроводов в подвальных и (или) чердачных помещениях, укрепление трубопроводов, проверка состояния продухов в цоколях зданий, мелкий ремонт - по мере необходимости; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, подготовка теплового узла (окраска, побелка помещений, устройство трапов), восстановительный ремонт отопительных приборов на л/клетках (при наличии), консервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.			
	После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (закрытие электрощитовых, этажных электрощитков, распределительных коробок на лестничных клетках, смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки; прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, проверка исправности канализационных вытяжек; мелкий ремонт кровли в местах протечек (замена отдельных листов, проклейка карнизных свесов и желобов, примыканий), укрепление парапетных ограждений, мелкий ремонт цементных полов, лестниц, ограждений в подъездах, замена отдельных элементов водосточной системы, отбивка опасных для обрушения мест (кромки козырьков, балконов и пр.), мелкий ремонт цоколя, частичное бетонирование крылец, ступеней входов - по мере необходимости, очистка кровель от мусора, грязи - 2 раза в год. Планово-предупредительные работы (ППР) электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля - по утвержденному графику. Проветривание подвала (обеспечение нормального температурно-влажностного режима) по мере необходимости, очистка от мелкого мусора подвального помещения (при наличии подвала). Контроль за состоянием информационных знаков			
	Материалы	19 350,00		
	Сброс снега, сосулек с кровли (по решению собственников услуга предоставляется. В рамках принятого размера финансирования)	29 408,00		
	Замеры сопротивления изоляции (по решению собственников услуга предоставляется)	7 200,00		
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	38 263,86	1,77
	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в т.ч.:	46 911,06	2,17
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трёх этажей 1 раз в неделю				
Мытьё лестничных площадок и маршей нижних трёх этажей 1 раз в месяц				
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	Мытьё окон 1 раз в год	191 751,66	8,87	
	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома, в т.ч.:			
	Холодный период: очистка от наледи подходов к подъездам очистка от снега пешеходных дорожек, входов в подъезды уборка отмостки от снега посыпка территории песком/смесью из хлоридов во время гололёда сдвигка снега с проездов	183 351,66	8,87	
	Теплый период: подметание территории (отмостка) 2 раза в неделю подметание территории (входы в подъезды, пешеходные дорожки, проезды) 3 раза в неделю			

	уборка газонов 3 раза в неделю		
	сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора 2 раза в год		
	Кошение травы 4 раза в год		
	Санитарное содержание контейнерной площадки, вывоз КГМ по мере необходимости		
	Механизированная уборка (по решению собственников услуга предоставляется: 3 часа в год)	5 400,00	
	Завоз сыпучих материалов (по решению собственников услуга предоставляется: песок - 0 машин; земля - 0,5 машин; отсев - 0 машин; бутовый камень - 0 машин)	3 000,00	
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	По мере необходимости	2 161,80	0,10
Обслуживание приборов учета ХВС	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	12 754,62	0,59
Итого расходов по содержанию общего имущества МКД		495 484,56	22,92
Текущий ремонт общего имущества МКД		0,00	0,00
Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам		495 484,56	22,92
в т.ч.. услуги по управлению многоквартирным домом		48 440,14	2,24

Перечень дополнительных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес	ВЕТЛУЖСКАЯ, 9		
Тип	Многоквартирный дом		
Этажность	3		
Количество проживающих	76		
Общая площадь помещений, в том числе:	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	1 801,50	
Площадь жилых помещений		1 552,10	
Площадь нежилых помещений		249,40	
Наименование работ (услуг)		Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
Вознаграждение членам совета (уполномоченным представителям) МКД	Ежемесячно представление интересов собственников	43 236,00	2,00
в т.ч.. услуги по управлению многоквартирным домом		4 321,40	0,20
Всего основных и дополнительных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД		538 720,56	24,92

Фамилия И.О.

Кв.

Подпись

от имени собственников с.м. Оку
 Председатель собрания: Овчинникова Оку
 Секретарь собрания: Абрамова МА Абрамова

Кв. 32

Кв.

Кв.

14

Составила Е. С. Кузнецова