

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 22.12.2018

Регистрационный номер протокола: _____

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, КУБОВАЯ, 108/1

Дата и время начала и окончания голосования: «22» дек 2018 г. с 11 час. — мин. по ___ час. ___ мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Новосибирск, КУБОВАЯ, 108/1

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очное голосование

Содержательная часть

Вводная часть:

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

ФИО Бессельмова Татьяна Александровна кв. 45

документ, подтверждающий право собственности № _____ от "___" _____ г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: _____

3477,9 кв.м.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2604,2 (кв. м), что составляет 74,9 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

3477,90

кв.м., из них жилых

3477,90

кв.м., нежилых

0,00

кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.
3. Утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем общего собрания
- выбрать секретарем общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

ФИО Бессельмова ТА кв. 45
ФИО Курочкина И С кв. 20
ФИО Гаар Н. Ф кв. 6

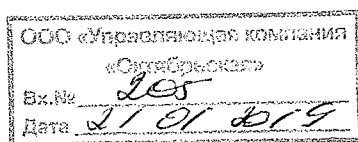
Голосовали: «За» 2604,2 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили:

- выбрать председателем общего собрания
- выбрать секретарем общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

ФИО Бессельмова ТА кв. 45
ФИО Курочкина И С кв. 20
ФИО Гаар Н. Ф кв. 6

Решение принято.



Согласовано, председатель ОСС Бессельмова ТА

По второму вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Слушали предложение управляющей компании:

Об утверждении перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.

Предложено:

Управляющей организацией вариант № 1 перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., учитывающий все обязательные и необходимые работы и услуги. Инициатором собрания вариант № 2, составленный на основании предложений собственников помещений присутствовавших на собрании.

Виды работ, услуг	Вариант № 1 (предложение УК) руб. за 1 кв. м. ежемесячно	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	33,55	20,62
Вознаграждение членам совета (уполномоченным представителям) МКД	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества собственников МКД	0,00	0,00
Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:	33,55	20,62

Голосовали:

За утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

За вариант № 1. За — голосов, против — голосов, воздержались — голосов.

За вариант № 2. За 26042 голосов, против — голосов, воздержались — голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Виды работ, услуг	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	20,62
Вознаграждение членам совета (уполномоченным представителям) МКД	0,00
Текущий ремонт общего имущества собственников МКД	0,00
Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:	20,62

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.

Слушали: предложение УК.

Предложено: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Голосовали: «За» 26042 голосов, «против» — голосов, «воздержались» — голосов.

Решили: утвердить размер вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня: утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Голосовали: «За» 26042 голосов, «против» — голосов, «воздержались» — голосов.

Решили: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Решение принято.

Согласовано, председатель ОСС  Елленко 17

По пятому вопросу повестки дня: об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали: «За» 26092 голосов, «против» — голосов, «воздержались» — голосов.

Решили: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Решение принято.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО "Управляющая компания "Октябрьская" на обработку наших персональных данных.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Евсеев Александр ГА кв. 15
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

Секретарь общего собрания:

Краснова И.С. кв. 20
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

Члены счетной комиссии:

Татар Н.А. кв.
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

_____ кв.
(ФИО)

_____ кв.
(подпись)

_____ кв.
(ФИО)

_____ кв.
(подпись)

_____ кв.
(ФИО)

_____ кв.
(подпись)

Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 937/пр

Приложение № 1
к протоколу общего собрания № _____
от _____ 2018 года

Список присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № _____ по ул. Чувакеев _____:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)*	Номер помещения в МКД, которого является физическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение **	Количество голосов***	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника****	Подпись физического лица
1	Александрович Алексей Владимирович	кв 44				<i>(подпись)</i>
2	Савельева Екатерина Владимировна	кв 44				<i>(подпись)</i>
3	Шурихина Александра Викторовна	кв 84				<i>(подпись)</i>
4	Алексеева Любовь Семёновна	кв 57				<i>(подпись)</i>
5	Борискина Галина Александровна	кв 54				<i>(подпись)</i>
6	Чувакеев Евгений Александрович	кв 20				<i>(подпись)</i>
7	Козлова Елена Владимировна	кв 17				<i>(подпись)</i>
8	Савельева З.К.	кв 40				<i>(подпись)</i>
9	Савельева Екатерина Владимировна	кв 40				<i>(подпись)</i>
10	Рябенков Александр Владимирович	кв 35				<i>(подпись)</i>
11	Куршова Елена Владимировна					<i>(подпись)</i>

Примечание:
 * фамилия, имя, отчество указываются в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина
 ** указываются реквизиты свидетельства о праве собственности на принадлежащее собственнику помещение
 *** количество голосов определяется как отношение площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности к общей площади всех помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц (площадь мест общего пользования не учитывается)
 **** указываются реквизиты доверенности (дата, номер)

Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимым для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес	КУБОВАЯ, 108/1			
Тип	Многоквартирный дом			
Этажность	5			
Количество проживающих	159			
Общая площадь помещений, в том числе:			3 477,90	
Площадь жилых помещений			3 477,90	
Площадь нежилых помещений			0,00	
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг		Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
	Техническое обслуживание, в т.ч.		316 767,13	7,59
	<p>Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, фундаментом (видимых частей), подвала, кровли, кровли без организованного водостока, фасада здания, стен колонн (столбов), перегородок, перекрытий, покрытий лестниц, внутренние отделки подъездов, окон и дверей мест общего пользования, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электрощитовых, светильников с заменой перегоревших ламп - в соответствии с нормативно установленной периодичностью. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ (мелких нарушений).</p> <p>При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления, расконсервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.</p> <p>При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: замена разбитых стекол окон (кроме изделий из ПВХ) в помещениях общего пользования, мелкий ремонт изоляции трубопроводов в подвальных и (или) чердачных помещениях, укрепление трубопроводов, проверка состояния продухов в цоколях зданий, мелкий ремонт - по мере необходимости; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, подготовка теплового узла (окраска, побелка помещений, устройство трапов), консервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.</p>		246 535,65	

Техническое обслуживание	<p>После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (закрытие электрощитовых, этажных электрощитков, распределительных коробок на лестничных клетках; смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки; прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, проверка исправности канализационных вытяжек; отбивка опасных для обрушения мест (штукатурный слой, кирпичи, крошки козырьков, балконов и пр.). Планово-предупредительные работы (ППР) электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля - по утверждённому графику. Проверивание подвала (обеспечение нормального температурно-влажностного режима) по мере необходимости. Контроль за состоянием информационных знаков.</p>	39 159,56	7,59		
		Материалы			
		Сброс снега, сосулек с козырьков балконов (по решению собственников услуга предоставляется. В рамках принятого размера финансирования)		17 071,92	
		Промывка канализационной сети (по решению собственников услуга не предоставляется)		0,00	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	<p>Замеры сопротивления изоляции (по решению собственников услуга предоставляется)</p> <p>Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения</p>	14 000,00	1,58		
		Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в т.ч.:		70 949,16	1,70
		Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2 раза в месяц Мытьё лестничных площадок и маршей 2 раза в месяц		386 464,25	
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	<p>Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества Дома, в т.ч.:</p> <p><u>Холодный период</u> : подметание свежевыпавшего снега 1 раз в сутки сдвигание свежевыпавшего снега во время снегопада через 1 раз в сутки посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами во время гололеда по мере необходимости очистка территорий от наледи и льда во время гололеда по мере необходимости подметание территории в дни без снегопада 1 раз в неделю очистка урн от мусора (при наличии) 1 раз в неделю</p> <p><u>Тёплый период</u> : подметание территории 2 раза в неделю очистка урн от мусора (при наличии) 2 раза в неделю уборка газонов 1 раз в месяц Кошение травы 3 раза в период</p>	367 690,25	9,26		
		Механизированная уборка (по решению собственников услуга предоставляется: 10 часов в год)		18 000,00	
		Вывоз снега (по решению собственников услуга не предоставляется: 0 машин)		0,00	
		Завоз сыпучих материалов (по решению собственников услуга предоставляется: песок - 0,18 машин; земля - 0 машин; отсев - 0 машин; бугорный камень - 0 машин)		774,00	
Дератизация, дезинфекция	По мере необходимости	7 512,26	0,18		

Обслуживание приборов учета тепловой энергии	Услуга не предоставляется	0,00	0,00
Обслуживание приборов учета ХВС	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	12 937,79	0,31
Поверка приборов учета	Услуга не предоставляется	0,00	0,00
Итого расходов по содержанию общего имущества МКД		860 571,58	20,62
Обслуживание мусоропровода - по решению собственника услуга не предоставляется	По решению собственника услуга не предоставляется	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества МКД	Услуга по решению собственника не предоставляется	0,00	0,00
Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам в т.ч., услуги по управлению многоквартирным домом		860 571,58	20,62
		84 144,41	2,02

Перечень дополнительных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес	КУБОВАЯ, 108/1		
Тип	Многоквартирный дом		
Этажность	5		
Количество проживающих	159		
Общая площадь помещений, в том числе:	3 477,90		
Площадь жилых помещений	3 477,90		
Площадь нежилых помещений	0,00		
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.	0,00
		Стоимость работ и услуг за 12 мес.	0,00
Вознаграждение членам совета (уполномоченным представителям) МКД	Услуга по решению собственника не предоставляется в т.ч., услуги по управлению многоквартирным домом	0,00	0,00
		0,00	0,00

Всего основных и дополнительных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	860 571,58	20,62
--	------------	-------

Фамилия И.О.

Бесселкова Галина Александровна
Кушкова Елена Сергеевна
Гафар Наталья Александровна

КВ. 45
КВ. 20
КВ. 6

Подпись

Бесселкова
Кушкова
Гафар

Купецкое общество
Купецкое общество
Купецкое общество

20
35
40

Купецкое общество
Купецкое общество
Купецкое общество

Уважаемые собственники Дома 108/1

22.12.2018 г. В 11-00

на придомовой территории состоится общее собрание жильцов.

Повестка дня:

- 1. Утверждение тарифов на оплату услуг предоставляемых УК в 2019г.***
- 2. Утверждение размера оплаты на «текущий ремонт» дома.***
- 3. Принятие решения общим собранием по переводу суммы вознаграждения старшему по дому за период 2017-2018гг. на счет «текущий ремонт» дома.***
- 4. Отчет инициативной группы по итогам выбора Совета Дома..***

Совет Дома.