

ПРОТОКОЛ

Рох. 28.05.28.01.
2019

общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 39/1 по ул. В.Высоцкого в г. Новосибирске

г. Новосибирск

«04» января 2019 г.

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 81 Лоцан В.А., (документ подтверждающий право собственности Свидетельство о государственной регистрации права собственности № 54 АЕ 231869 от 25.10.2013)

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 11970,2 кв.м. – 100% голосов собственников.

Дата, время и место очной части собрания «11» декабря 2018 года, время 18:00 ч., г. Новосибирск, ул. Лазурная, дом 16/1, в помещении ООО «Управляющая компания Октябрьская», ООО «ЖЭУ «Восток-Н».

Дата, место и время окончания приема заполненных бюллетеней голосования «25» декабря 2018 года, время 20:00 ч. г. Новосибирск, ул. В.Высоцкого, дом 39/1, кв. 81

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступных местах – на информационных стендах в подъездах.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 67,32 % голосов (8057,8 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Лоцан В.А., кв.81 избрать секретарем общего собрания Кухно Г.А., кв. 149 и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

2. Выбрать один из предложенных вариантов перечня основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".

2.1 Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" в размере 26,60руб. с перечнем и стоимостью работ, можно ознакомиться у инициатора общего собрания – Лоцан В.А., кв.81

2.2. Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги за 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., в размере 21,89 руб., утвердить оплату вознаграждения председателю совета дома, в размере 1,00руб. за 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., с перечнем и стоимостью работ, можно ознакомиться у инициатора общего собрания — Лоцан В.А., кв.81.

3. Утвердить перечень работ и размер платы за работы по текущему ремонту общего имущества на 2019г. за 1кв.м. ежемесячно с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.:

3.1 ремонт лестничных клеток подъездов (с 1го по бой) укрупненной сметной стоимостью 2040 288,44 руб., исходя из оплаты по статье «текущий ремонт» ежемесячно в размере 14,20 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

3.2 замена запорной арматуры на системе отопления укрупненной сметной стоимостью 113 315,40 руб., исходя из оплаты по статье «текущий ремонт» ежемесячно в размере 0,79 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

4. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме. Лоцан Валерий Антонович кв.81, Кухно Галина Анатольевна кв.149, Лебедева Люся Иосифовна кв.2, Ашихмина Алла Васильевна кв.97, Мурадян Карен Володьевич кв.185, Филимонов Александр Александрович кв.112, Кузнецов Сергей Васильевич кв.82, Цветкова Наталья Владимировна кв.59

5. Избрание председателя совета многоквартирного дома: Лоцан Валерий Антонович кв.81

6. Определение сроков действия Совета многоквартирного дома – 5 лет.

7. Уполномочить представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами следующих лиц сроком полномочий 5 лет : Лоцан В.А.(кв.81), Кухно Г.А.(кв.149), Лебедеву Л.И.(кв.2), Ашихмину А. В. (кв.97),Мурадян К.В. (кв.185), Филимонова А. А.(кв.112), Кузнецова С.В. (кв.82), Цветкову Н.В. (кв.59).

и наделить (его) их следующими полномочиями:

Быть представителем на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома (ежегодных и внеочередных, очных и заочных), принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно:

- Принимать решение о ремонте общего имущества в многоквартирном доме, о реконструкции многоквартирного дома (в том числе о расширении или надстройке многоквартирного дома);

- Принимать решение о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о введении ограничений пользования им;

- Принимать решение о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме иным лицам, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
 - Утверждать размер платы за жилищные услуги и перечень обязательных и дополнительных услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
 - Принимать решение об утверждении на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме отчет управляющей компании о проделанной работе;
 - Принимать решение о необходимости проведения и порядке оплаты, работ, не предусмотренных тарифом на содержание и ремонт жилого помещения, в том числе в отношении работ связанных с устранением аварийной ситуации;
 - Принимать решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
 - Другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания.
 - Представлять мои (наши) интересы в ООО «УК «Октябрьская», в том числе осуществлять действия:
 - Осуществлять контроль за оказанием и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акт выполненных работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;
 - Подписывать от моего (нашего) имени договор управления многоквартирным домом, приложения и дополнительные соглашения к нему.
 - Быть инициатором созыва ежегодных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и получать от моего имени сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
 - Быть моим (нашим) представителем по делам, связанным с управлением многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг в судах общей юрисдикции и арбитражных судах на всех стадиях судебного процесса со всеми правами, которые предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом предъявления иска, отказа полностью или частично от исковых требований, обжалования решений, определений.
8. Определить размер расходов на оплату электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2019г. исходя из объема потребления, определенного по показаниям коллективного(-ных) (общедомового (-ых)) прибора (-ов) учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
9. Определить размер расходов на оплату холодной и горячей воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2019г. исходя из объема потребления, определенного по показаниям коллективного(-ных) (общедомового (-ых)) прибора (-ов) учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
10. Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: один оригинал протокола собрания передается на хранение в ООО «УК «Октябрьская», второй экземпляр протокола общего собрания с оригиналами решений передается на хранение в Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области., копия протокола – у инициатора собрания.
11. Определить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации, путем размещения информации на досках объявлений.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения выданного бланка для голосования.

Присутствующие (приглашенные) на очной части голосования – 3 человек без регистрации.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось путем заполнения бланка для голосования.

Заполненный бланк голосования на заочной части очно-заочного голосования переданы Инициатору общего собрания в квартиру № 81 в срок до «20» часов 00 минут «25» декабря 2018 года.

В «20» часов 00 минут «25» декабря 2018 года переданы заполненные бланки голосования в количестве 252 штук. Недействительных нет.

Порядок определения итогов голосования.

Итоги голосования определялись путем проверки (сопоставления) данных, указанных в бюллетени голосования и реестрах собственников. Кворум по каждому вопросу голосования определялся в суммарном выражении путем сложения указанных в бюллетенях количества голосов, которым обладает каждый собственник помещения, принявший участие в голосовании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

ИТОГИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повестки дня

Избрать председателем общего собрания Лоцан В.А., кв.81 избрать секретарем общего собрания Кухно Г.А., кв. 149 и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 97,96 % голосов (7893,6кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0,62% голосов (49,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,42% голосов (114,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания Лоцан В.А., кв.81 избрать секретарем общего собрания Кухно Г.А., кв. 149 и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По второму вопросу повестки дня

Выбрать один из предложенных вариантов перечня основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".

2.1 Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" в размере **26,60руб.** с перечнем и стоимостью работ, можно ознакомиться у инициатора общего собрания – Лоцан В.А., кв.81

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3,79% голосов (305,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 94,36% голосов (7603,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,85% голосов (148,7кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Положительное решение не принято.

2.2 Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги за 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., в размере **21,89 руб.**, утвердить оплату вознаграждения председателю совета дома, в размере **1,00руб.** за 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., с перечнем и стоимостью работ, можно ознакомиться у инициатора общего собрания — Лоцан В.А., кв.81.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 90,34 % голосов (7279,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 7,51 % голосов (605 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,15% голосов (173,1кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги за 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., в размере **21,89 руб.**, утвердить оплату вознаграждения председателю совета дома, в размере **1,00руб.** за 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., с перечнем и стоимостью работ, можно ознакомиться у инициатора общего собрания — Лоцан В.А., кв.81.

По третьему вопросу повестки дня

Утвердить перечень работ и размер платы за работы по текущему ремонту общего имущества на 2019г. за 1кв.м. ежемесячно с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.:

3.1 ремонт лестничных клеток подъездов (с 1го по бой) укрупненной сметной стоимостью 2040 288,44 руб., исходя из оплаты по статье «текущий ремонт» ежемесячно в размере **14,20 руб.** за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 33,36 % голосов (2688,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 58,23 % голосов (4691,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 8,41 % голосов (677,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Положительное решение не принято.

3.2 замена запорной арматуры на системе отопления укрупненной сметной стоимостью 113 315,40 руб., исходя из оплаты по статье «текущий ремонт» ежемесячно в размере **0,79 руб.** за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 73,14% голосов (5893,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 23,64% голосов (1905,1кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,22% голосов (259,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить замену запорной арматуры на системе отопления укрупненной сметной стоимостью 113 315,40 руб., исходя из оплаты по статье «текущий ремонт» ежемесячно в размере **0,79 руб.** за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

По четвертому вопросу повестки дня

Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме. Лоцан Валерий Антонович кв.81, Кухно Галина Анатольевна кв.149, Лебедева Люся Иосифовна кв.2, Ашихмина Алла Васильевна кв.97, Мурадян Карен Володьевич кв.185, Филимонов Александр Александрович кв.112, Кузнецов Сергей Васильевич кв.82, Цветкова Наталья Владимировна кв.59

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 95,05% голосов (7658,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 1,42 % голосов (114,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,53% голосов (284,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме. Лоцан Валерий Антонович кв.81, Кухно Галина Анатольевна кв.149, Лебедева Люся Иосифовна кв.2, Ашихмина Алла Васильевна кв.97, Мурадян Карен Володьевич кв.185, Филимонов Александр Александрович кв.112, Кузнецов Сергей Васильевич кв.82, Цветкова Наталья Владимировна кв.59

По пятому вопросу повестки дня

Избрание председателя совета многоквартирного дома: Лоцан Валерий Антонович кв.81

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 93,81% голосов (7558,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 2,41 % голосов (194,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,78% голосов (304,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Избрание председателя совета многоквартирного дома: Лоцан Валерий Антонович кв.81

По шестому вопросу повестки дня

Определение сроков действия Совета многоквартирного дома – 5 лет.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 81,61% голосов (6576,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 13,48 % голосов (1085,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4,91% голосов (395,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Определение сроков действия Совета многоквартирного дома – 5 лет.

По седьмому вопросу повестки дня

Уполномочить представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами следующих лиц сроком полномочий 5 лет : Лоцан В.А.(кв.81), Кухно Г.А.(кв.149), Лебедеву Л.И.(кв.2), Ашихмину А. В. (кв.97),Мурадян К.В. (кв.185), Филимонова А. А.(кв.112), Кузнецова С.В. .(кв.82), Цветкову Н.В. (кв.59).

и наделить (его) их следующими полномочиями:

Быть представителем на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома (ежегодных и внеочередных, очных и заочных), принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно:

- Принимать решение о ремонте общего имущества в многоквартирном доме, о реконструкции многоквартирного дома (в том числе о расширении или надстройке многоквартирного дома);
- Принимать решение о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о введении ограничений пользования им;
- Принимать решение о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме иным лицам, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
- Утверждать размер платы за жилищные услуги и перечень обязательных и дополнительных услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- Принимать решение об утверждении на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме отчет управляющей компании о проделанной работе;
- Принимать решение о необходимости проведения и порядке оплаты, работ, не предусмотренных тарифом на содержание и ремонт жилого помещения, в том числе в отношении работ связанных с устранением аварийной ситуации;
- Принимать решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
- Другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания.
- Представлять мои (наши) интересы в ООО «УК «Октябрьская», в том числе осуществлять действия:
- Осуществлять контроль за оказанием и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акт выполненных работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;

- Подписывать от моего (нашего) имени договор управления многоквартирным домом, приложения и дополнительные соглашения к нему.

- Быть инициатором созыва ежегодных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и получать от моего имени сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

- Быть моим (нашим) представителем по делам, связанным с управлением многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг в судах общей юрисдикции и арбитражных судах на всех стадиях судебного процесса со всеми правами, которые предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом предъявления иска, отказа полностью или частично от исковых требований, обжалования решений, определений.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА» - 71,97 % голосов (5799,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 19,02 % голосов (1533 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 9,01% голосов (725,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Уполномочить представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами следующих лиц сроком полномочий 5 лет : Лоцан В.А.(кв.81), Кухно Г.А.(кв.149), Лебедеву Л.И.(кв.2), Ашихмину А. В. (кв.97), Мурадян К.В. (кв.185), Филимонова А. А.(кв.112), Кузнецова С.В. .(кв.82), Цветкову Н.В. (кв.59).

и наделить (его) их следующими полномочиями:

Быть представителем на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома (ежегодных и внеочередных, очных и заочных), принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно:

- Принимать решение о ремонте общего имущества в многоквартирном доме, о реконструкции многоквартирного дома (в том числе о расширении или надстройке многоквартирного дома);

- Принимать решение о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о введении ограничений пользования им;

- Принимать решение о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме иным лицам, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

- Утверждать размер платы за жилищные услуги и перечень обязательных и дополнительных услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

- Принимать решение об утверждении на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме отчет управляющей компании о проделанной работе;

- Принимать решение о необходимости проведения и порядке оплаты, работ, не предусмотренных тарифом на содержание и ремонт жилого помещения, в том числе в отношении работ связанных с устранением аварийной ситуации;

-- Принимать решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

- Другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания.

- Представлять мои (наши) интересы в ООО «УК «Октябрьская», в том числе осуществлять действия:

- Осуществлять контроль за оказанием и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акт выполненных работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;

- Подписывать от моего (нашего) имени договор управления многоквартирным домом, приложения и дополнительные соглашения к нему.

- Быть инициатором созыва ежегодных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и получать от моего имени сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

- Быть моим (нашим) представителем по делам, связанным с управлением многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг в судах общей юрисдикции и арбитражных судах на всех стадиях судебного процесса со всеми правами, которые предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом предъявления иска, отказа полностью или частично от исковых требований, обжалования решений, определений.

По восьмому вопросу повестки дня

Определить размер расходов на оплату электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2019г. исходя из объема потребления, определенного по показаниям коллективного(-ных) (общедомового (-ых)) прибора (-ов) учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА» - 3,95 % голосов (318,1кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 93,76 % голосов (7554,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,29% голосов (184,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Положительное решение не принято.

По девятому вопросу повестки дня

Определить размер расходов на оплату холодной и горячей воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2019г. исходя из объема потребления, определенного по показаниям коллективного(-ных) (общедомового (-ых)) прибора (-ов) учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА» - 5,54 % голосов (445,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 92,01 % голосов (7414,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,45% голосов (197,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Положительное решение не принято.

По десятому вопросу повестки дня

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: один оригинал протокола собрания передается на хранение в ООО «УК « Октябрьская», второй экземпляр протокола общего собрания с оригиналами решений передается на хранение в Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области, копия протокола – у инициатора собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА» - 97,49% голосов (7855,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 2,51 % голосов (202,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: один оригинал протокола собрания передается на хранение в ООО «УК « Октябрьская», второй экземпляр протокола общего собрания с оригиналами решений передается на хранение в Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области, копия протокола – у инициатора собрания.

По одиннадцатому вопросу повестки дня

Определить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации, путем размещения информации на досках объявлений.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА» - 99,56 % голосов (8022,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0,44 % голосов (35,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Определить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации, путем размещения информации на досках объявлений.

Приложения:


1. Уведомление о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание.

2. Бюллетени голосования 252 шт.

3. Предложенный перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" в размере **26,60 руб.** (Приложение №1)

4. Утвержденный перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги за 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., в размере **21,89 руб.**, оплата вознаграждения председателю Совета дома, в размере 1,00 руб. за 1 кв.м. ежемесячно с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.(Приложение №2)

Председатель общего собрания

 В.А. Лучан

Секретарь общего собрания

 Т.А. Курко

Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес	В.ШОСОЦКОГО, 19/1			
Тип	Многоквартирный дом			
Этажность	10			
Количество проживающих	576			
Общая площадь помещений, в том числе:			11 970,20	
Площадь жилых помещений			11 970,20	
Площадь нежилых помещений			0,00	
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в расчете на 1 кв.м. площади помещений, кв.м.	
Техническое обслуживание	Техническое обслуживание, в т.ч.:	946 603,42	6,59	
	Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, фундаментов (включая частей), подвала, кровли, кровли с внутренним водостоком, фасада здания, стен колонн (столбов), перегородок, переборок, поручней лестниц, внутренние отделочные подвалов, окон и дверей мест общего пользования, мусоропровода, лифтов, общедомовых электрических сетей, значимых щитов, электроустановок, светильников с заменой перегоревших ламп - в соответствии с нормативно установленной периодичностью. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ (включая нарушения)	738 436,34	6,59	
	При подготовке к эксплуатации в осенне-летний период: побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления, расконсервация и ремонт почтовых систем (при наличии) - 1 раз в год			
	При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования (кроме изделий из ПВХ), мелкий ремонт изоляции трубопроводов в подвальных и (или) чердачных помещениях, удержание трубопроводов, проверка состояния продувов в цоколе здания, мелкий ремонт - по мере необходимости; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, подготовка теплого узла (опресска, побелка помещений, устройство трапов), консервация и ремонт почтовых систем (при наличии) - 1 раз в год			
	После проведения технических осмотров и по завкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнические устройства (закрытые электроустановки, значимые электроустановки, распределительные щиты на лестничных клетках, смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, замена и ремонт электротрапов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки, прочистка засора магистрального трубопровода канализации, проверка исправности канализационных вытяжек, очистка кровель от мусора, травы) - 2 раза в год. Планово-предупредительные работы (ППР) электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля - по утвержденному графику. Проветривание подвала (обеспечение нормального температурно-влажностного режима) по мере необходимости. Очистка от мусора подвального помещения (при наличии подвала). Контроль за состоянием информационных знаков			
Материалы				
Промывка канализационной сети (по решению собственников услуга предоставляется: 6 вып.)	150 967,08	19 200,00		
Замеры сопротивления изоляции (по решению собственников услуга предоставляется)	38 000,00			
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	247 064,93	1,72	
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в т.ч.:	338 996,06	2,36	
	Олажное подметание лестничных площадок и маршей ниже третьего этажа 1 раз в неделю Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа 2 раза в неделю Мытье пола кабины лифта 2 раза в неделю Влажная протирка стен, дверей, плифонов и потолков кабины лифта 2 раза в месяц Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей 1 раз в месяц Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа 1 раз в месяц Обметание пыли с потолков 1 раз в год Влажная протирка подоконников, отопительных приборов (при наличии) 1 раз в год Мытье окон (с внутренней стороны) 1 раз в год			
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома, в т.ч.:	688 047,10	4,79	
	<u>Холодный период</u> : сдвигание свежевыпавшего снега во время снегопада через 1 раз в сутки посыпка территории песком или смесью песка с галеридами во время гололеда по мере необходимости очистка территорий от наледи и льда во время гололеда по мере необходимости очистка урн от мусора (при наличии) 1 раз в неделю	626 947,10	4,79	
	<u>Теплый период</u> : подметание территории 2 раза в неделю очистка урн от мусора (при наличии) 1 раз в неделю уборка газонов 1 раз в неделю полив газонов, зеленым насаждений (при наличии поливочного крана) по мере необходимости			
	Косение травы 2 раза в период			
	Санитарное содержание контейнерной площадки по мере необходимости			
	Механизированная уборка (по решению собственников услуга предоставляется: 21 час в год)	37 800,00		
	Вывоз снега (по решению собственников услуга предоставляется: 5 машин)	15 000,00		
	Завоз сыпучих материалов (по решению собственников услуга предоставляется: песок - 1 машина; земля - 0 машин; отсев - 1 машина; бутовый камень - 0 машин)	8 300,00		
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	По мере необходимости	18 673,51	0,13	
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	37 347,02	0,26	
Обслуживание приборов учета ХВС	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	12 927,82	0,09	
Итого расходов по содержанию общего имущества МКД		2 289 659,86	15,94	
Обслуживание мусоропровода в т.ч.:		410 817,26	2,86	
Профилактический осмотр мусоропроводов 1 раз в месяц				

Обслуживание мусоропровода	Удаление мусора из мусороприемных камер ежедневно Уборка мусороприемных камер ежедневно Уборка грузочных клапанов мусоропровода 2 раз в месяц Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода 1 раз в месяц Уборка бункера 1 раз в месяц Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода 1 раз в месяц Дезинфекция мусоросборника 1 раз в месяц Устранение засора по мере необходимости		
Обслуживание лифтов	По договору со специализированной организацией	443 855,02	3,09
Текущий ремонт общего имущества МКД	Замена запорной арматуры на системе отопления	113 477,50	0,79
Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам		3 257 809,63	22,68
в т.ч., услуги по управлению многоквартирным домом		317 351,38	2,21

Перечень дополнительных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес	В.Высоцкого, 39/1		
Тип	Многоквартирный дом		
Этажность	10		
Количество проживающих	576		
Общая площадь помещений в том числе:		11 970,20	
Площадь жилых помещений		11 970,20	
Площадь нежилых помещений		0,00	
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
Вознаграждение членам совета (уполномоченным представителям) МКД	Ежемесячно представление интересов собственников	143 642,40	1,00
в т.ч., услуги по управлению многоквартирным домом		14 400,00	0,10
Всего основных и дополнительных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД		3 401 452,03	23,68

Фамилия И.О.
 Лоцман Валерий Антонович
 Лебедева Лариса Юсифовна
 Шесткова Наталья Владимировна
 Кузнецов Сергей Васильевич
 Ашихмин Алексей Васильевич
 Фреминов Александр Александрович
 Кухно Татьяна Игоревна
 Мурадян Карен Вазюкович

Подпись
