

Знаменитый, с.с.д.

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 28.12.2018

Регистрационный номер протокола: _____

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ЛЕТНЯЯ, 5

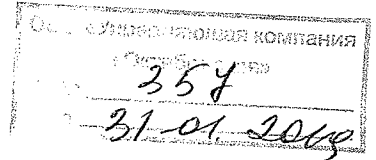
Дата и время начала и окончания голосования: « » 20 г. с час. мин. по час.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Новосибирск, ЛЕТНЯЯ, 5

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очное голосование



Содержательная часть

Вводная часть:

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

Трофимов С.А. кв. 3

документ, подтверждающий право собственности № _____ от " " _____ г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 642,3 кв.м.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 482,80 (кв. м), что составляет 75,14 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

642,30 кв.м., из них жилых 642,30 кв.м., нежилых 0,00 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.
3. Утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено:

- | | | |
|---|----------------|--------|
| - выбрать председателем общего собрания | Трофимов С.А. | кв. 3 |
| - выбрать секретарем общего собрания | Коростелева О. | кв. 6 |
| - выбрать членов счетной комиссии | Раева Н.В. | кв. 10 |

Голосовали: «За» 482,80 голосов, «против» 0,00 голосов, «воздержались» 0,00 голосов.

Решили:

- | | | |
|---|----------------|--------|
| - выбрать председателем общего собрания | Трофимов С.А. | кв. 3 |
| - выбрать секретарем общего собрания | Коростелева О. | кв. 6 |
| - выбрать членов счетной комиссии | Раева Н.В. | кв. 10 |

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Слушали предложение управляющей компании:

Об утверждении перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.

Предложено:

Управляющей организацией вариант № 1 перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., учитывающий все обязательные и необходимые работы и услуги. Инициатором собрания вариант № 2, составленный на основании предложений собственников помещений присутствовавших на собрании.

<i>Виды работ, услуг</i>	Вариант № 1 (предложение УК) руб. за 1 кв. м. ежемесячно	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	61,54	20,78
Текущий ремонт общего имущества собственников МКД	10,26	3,00
Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам: руб. за 1 кв.м. ежемесячно	71,80	23,78

Голосовали:

За утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

За вариант № 1. За 0,00 голосов, против 482,80 голосов, воздержались 0,00 голосов.

За вариант № 2. За 482,80 голосов, против 0,00 голосов, воздержались 0,00 голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

<i>Виды работ, услуг</i>	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	20,78
Текущий ремонт общего имущества собственников МКД	3,00
Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам: руб. за 1 кв.м. ежемесячно	23,78

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.

Слушали: предложение УК.

Предложено: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Голосовали: «За» 482,80 голосов, «против» 0,00 голосов, «воздержались» 0,00 голосов.

Решили: утвердить размер вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня: утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Голосовали: «За» 48280 голосов, «против» 300 голосов, «воздержались» 300 голосов.

Решили: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня: об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали: «За» 48280 голосов, «против» 300 голосов, «воздержались» 300 голосов.

Решили: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Решение принято.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО "Управляющая компания "Октябрьская" на обработку наших персональных данных.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Трофимов С. А. кв. 3
(ФИО)

Секретарь общего собрания:

Корошенина О. В. кв. 6
(ФИО)

Члены счетной комиссии:

Раева Н. В. кв. 10
(ФИО)

_____ кв.
(ФИО)

_____ кв.
(ФИО)

_____ кв.
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)
[Подпись]
(подпись)
[Подпись]
(подпись)
[Подпись]
(подпись)
[Подпись]
(подпись)

Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 937/пр

Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес	ЛЕТНЯЯ, 5		
Тип	Многоквартирный дом		
Этажность	2		
Количество проживающих	23		
Общая площадь помещений, в том числе:	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	642,30	
Площадь жилых помещений		642,30	
Площадь нежилых помещений		0,00	
Наименование работ (услуг)		Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
Техническое обслуживание	Техническое обслуживание, в т.ч..	74 994,95	9,73
	<p>Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, фундаментов (видимых частей), подвала, кровли, кровли с организованным водостоком, фасада здания, стен колонн (столбов), перегородок, перекрытий, покрытий лестниц, внутренние отделки подъездов, окон и дверей мест общего пользования, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электрощитовых, светильников с заменой перегоревших ламп - в соответствии с нормативно установленной периодичностью. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ (мелких нарушений).</p> <p>При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: подсыпка просевших отмосток, мелкий ремонт детского оборудования, лавочек, урн, окраска форм, мелкий ремонт, побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления, расконсервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.</p> <p>При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт изоляции трубопроводов в подвальных и (или) чердачных помещениях, укрепление трубопроводов, проверка состояния продухов в цоколях зданий, мелкий ремонт - по мере необходимости; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, подготовка теплового узла (окраска, побелка помещений, устройство трапов), восстановительный ремонт отопительных приборов на л/клетках (при наличии), консервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.</p>	49 981,24	9,73
	Материалы	6 927,43	
	Сброс снега, сосулек с кровли (по решению собственников услуга предоставляется. В рамках принятого размера финансирования)	15 686,28	
	Промывка канализационной сети (по решению собственников услуга не предоставляется)	0,00	
Замеры сопротивления изоляции (по решению собственников услуга предоставляется)	2 400,00		
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	13 565,38	1,76
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	По решению собственников услуга не предоставляется	0,00	0,00

	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома, в т.ч.:	71 526,53	9,28
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	<i>Холодный период:</i> очистка от снега пешеходных дорожек, входов в подъезды в течение суток в период снегопада посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами во время гололеда в течение суток в период гололеда сдвигка снега с проездов в течение суток в период сильного снегопада уборка отмстки от снега в течение недели в период снегопада очистка от наледи подходов к подъездам в течение 3-х суток в период снегопада	67 926,53	9,28
	<i>Теплый период:</i> подметание территории с твердым покрытием уборка газонов 2 раза в месяц сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора 2 раза в год Кошение травы 3 раза в в год		
	Санитарное содержание контейнерной площадки, вывоз КГМ по мере необходимости		
	Механизированная уборка (по решению собственников услуга предоставляется 2 часа в год)	3 600,00	
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	По мере необходимости	77,08	0,01
Итого расходов по содержанию общего имущества МКД		160 163,93	20,78
Текущий ремонт общего имущества МКД	Непредвиденные расходы	23 122,80	3,00
Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам		183 286,73	23,78
в т.ч.. услуги по управлению многоквартирным домом		17 643,77	2,29

Перечень дополнительных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес	ЛЕТНЯЯ, 5		
Тип	Многоквартирный дом		
Этажность	2		
Количество проживающих	23		
Общая площадь помещений, в том числе:		642,30	
Площадь жилых помещений		642,30	
Площадь нежилых помещений		0,00	
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
Вознаграждение членам совета (уполномоченным представителям) МКД	Услуга по решению собственника не предоставляется	0,00	0,00
в т.ч.. услуги по управлению многоквартирным домом		0,00	0,00
Всего основных и дополнительных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД		183 286,73	23,78

Фамилия И.О.

кв.

Подпись

кв. 3

кв. 6

кв. 10

