

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Землесит распр

Дата протокола: 12.01.2019

Регистрационный номер протокола: _____

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, БОРИСА БОГАТКОВА, 194/8

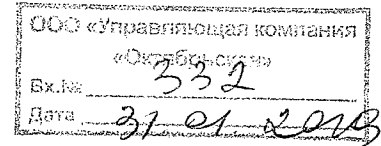
Дата и время начала и окончания голосования: 12 01 2019 г. с _____ час. _____ мин. по _____ час. _____ мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Новосибирск, БОРИСА БОГАТКОВА, 194/8

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очное голосование



Содержательная часть

Вводная часть:

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

ФИО Валкова Ю.А. кв. 120

документ, подтверждающий право собственности № _____ от " _____ " _____ г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10074.7 кв.м.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 8358,86 (кв. м), что составляет 82,97 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

10074,70 кв.м., из них жилых 10074,70 кв.м., нежилых 0,00 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.
3. Утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем общего собрания
- выбрать секретарем общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

ФИО Валкова Ю.А. кв. 120
 ФИО _____ кв. _____
 ФИО _____ кв. _____

Голосовали: «За» 934,45 кв. м. «против» 424,42 кв. м. «воздержались» 0 голосов.

Решили:

- выбрать председателем общего собрания
- выбрать секретарем общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

ФИО Валкова Ю.А. кв. 120
 ФИО _____ кв. _____
 ФИО _____ кв. _____

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Слушали предложение управляющей компании:

Об утверждении перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.

Предложено:

Управляющей организацией вариант № 1 перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., учитывающий все обязательные и необходимые работы и услуги. Инициатором собрания вариант № 2, составленный на основании предложений собственников помещений присутствовавших на собрании.

Виды работ, услуг	Вариант № 1 (предложение УК) руб. за 1 кв. м. ежемесячно	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	24.20	15.16
Вознаграждение членам совета (уполномоченным представителям) МКД	0.00	0.00
Текущий ремонт общего имущества собственников МКД	0.00	0.00
Обслуживание лифтов	3.06	3.06
Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:	27.26	18.22

Голосовали:

За утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

За вариант № 1. За 0 голосов, против 7934/45 кв. м. голосов, воздержались 0 голосов.

За вариант № 2. За 7934/45 кв. м. голосов, против 424/42 голосов, воздержались 0 голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Виды работ, услуг	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	15.16
Вознаграждение членам совета (уполномоченным представителям) МКД	0.00
Текущий ремонт общего имущества собственников МКД	0.00
Обслуживание лифтов	3.06
Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:	18.22

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.

Слушали: предложение УК.

Предложено: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Голосовали: «За» 7934/45 кв. м. голосов, «против» 424/42 кв. м. голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: утвердить размер вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня: утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Голосовали: «За» 7934/45 кв. м. голосов, «против» 424/42 кв. м. голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня: об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали: «За» 4924,45 кв. м. голосов, «против» 424,42 кв. м. голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Решение принято.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО "Управляющая компания "Октябрьская" на обработку наших персональных данных.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Валкова Ю.А. кв. 120
(ФИО)

Валкова Ю.А.
(подпись)

Секретарь общего собрания:

_____ кв. _____
(ФИО)

_____ (подпись)

Члены счетной комиссии:

_____ кв. _____
(ФИО)

_____ (подпись)

_____ кв. _____
(ФИО)

_____ (подпись)

_____ кв. _____
(ФИО)

_____ (подпись)

_____ кв. _____
(ФИО)

_____ (подпись)

Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 937/пр

Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес	БОРИСА БОГАТКОВА, 19/4/8		
Тип	Многokвартирный дом		
Этажность	9		
Количество проживающих	495		
Общая площадь помещений, в том числе:	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	10 074.70	
Площадь жилых помещений		10 074.70	
Площадь нежилых помещений		0.00	
Наименование работ (услуг)		Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
Техническое обслуживание	Техническое обслуживание, в т.ч.	819 677.59	6.78
	Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, фундаментов (видимых частей), подвала, кровли, кровли с внутренним водостоком, фасада здания, стен колонн (столбов), перегородок, перекрытий, покрытий лестниц, внутренние отделки подъездов, окон и дверей мест общего пользования, лифтов, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электрощитовых, светильников с заменой стареющих ламп - в соответствии с нормативно установленной периодичностью. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ (мелких нарушений).	702 561.29	6.78
	При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления, расконсервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.		
	При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: замена разбитых стекол окон (кроме изделий из ПВХ) в помещениях общего пользования, мелкий ремонт изоляции трубопроводов в подвальных и (или) чердачных помещениях, укрепление трубопроводов, проверка состояния продухов в цоколях зданий, мелкий ремонт - по мере необходимости; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, подготовка теплового узла (окраска, побелка помещений, устройство трапов), консервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.		
	После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (закрытие электрощитовых, этажных электрощитов, распределительных коробок на лестничных клетках, смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, смена и ремонт электрораздаточных и выключателей, мелкий ремонт электропроводки; прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, проверка исправности канализационных вытяжек, очистка кровель от мусора, грязи - 2 раза в год. Планово-предупредительные работы (ППР) электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля - по утвержденному графику. Проветривание подвала (обеспечение нормального температурно-влажностного режима) по мере необходимости, очистка от мелкого мусора подвального помещения (при наличии подвала). Контроль за состоянием информационных знаков.		
	Материалы	117 116.31	
	Сброс снега, сосулек с кровли (по решению собственников услуга не предоставляется)	0.00	
Промывка канализационной сети (по решению собственников услуга не предоставляется)	0.00		
Замеры сопротивления изоляции (по решению собственников услуга не предоставляется)	0.00		
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	218 822.48	1.81
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в т.ч.:	357 853.34	2.96
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже третьего этажа 2 раза в неделю Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа 1 раз в неделю Мытье пола кабины лифта 2 раза в неделю Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта 1 раз в месяц Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей 1 раз в месяц Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа 1 раз в месяц Влажная протирка стен, дверей, при наличии - плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков - 4 раза в год Влажная протирка подоконников, отопительных приборов (при наличии) 4 раза в год Мытье окон (с внутренней стороны) 1 раз в год		
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома, в т.ч.:	379 614.70	3.14
	<u>Холодный период</u> : подметание свежесыпавшего снега 1 раз в сутки сдвигание свежесыпавшего снега во время снегопада через 1 раз в сутки посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами во время гололеда по мере необходимости очистка территорий от наледи и льда во время гололеда по мере необходимости подметание территории в дни без снегопада 3 раза в неделю уборка контейнерных площадок 1 раз в сутки	351 840.70	3.14
	<u>Теплый период</u> : подметание территории 3 раза в неделю очистка урн от мусора (при наличии) 3 раза в неделю уборка газонов 3 раза в неделю уборка контейнерных площадок 1 раз в сутки Кошение травы 3 раза в период		
	Механизированная уборка (по решению собственников услуга предоставляется: 15 часов в год)	27 000.00	
	Вывоз снега (по решению собственников услуга не предоставляется: 0 машин)	0.00	
	Завоз сыпучих материалов (по решению собственников услуга предоставляется: песок - 0.18 машин; земля - 0 машин; отсев - 0 машин; бутовый камень - 0 машин)	774.00	
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	По мере необходимости	12 089.64	0.10

Обслуживание приборов учета тепловой энергии	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	27 806.17	0.23
Обслуживание приборов учета ХВС	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	13 298.60	0.11
Проверка приборов учета	В течение года по договору со специализированной организацией	3 626.89	0.03
Итого расходов по содержанию общего имущества МКД в т.ч. услуги по управлению многоквартирным домом, организации начисления и приема платежей за жилищные услуги, ведение паспортного стола, организация проведения и начисления оплаты по текущему ремонту и др. видам работ по содержанию и ремонту общего имущества		1 832 789.42	15.16
Обслуживание мусоропровода - по решению собственников услуга не предоставляется	По решению собственников услуга не предоставляется	0.00	0.00
Обслуживание лифтов	По договору со специализированной организацией	369 942.98	3.06
Текущий ремонт общего имущества МКД	Услуга по решению собственника не предоставляется	0.00	0.00
Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам, в т.ч. услуги по управлению многоквартирным домом, организации начисления и приема платежей за жилищные услуги, ведение паспортного стола, организация проведения и начисления оплаты по текущему ремонту и др. видам работ по содержанию и ремонту общего имущества		2 202 732.41	18.22

Перечень дополнительных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес	БОРИСА БОГАТКОВА, 194/8		
Тип	Многоквартирный дом		
Этажность	9		
Количество проживающих	495		
Общая площадь помещений, в том числе:		10 074.70	
Площадь жилых помещений		10 074.70	
Площадь нежилых помещений		0.00	
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
Вознаграждение членам совета (уполномоченным представителям) МКД	Услуга по решению собственника не предоставляется	0.00	0.00
	в т.ч. услуги по управлению многоквартирным домом	0.00	0.00
Всего основных и дополнительных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД		2 202 732.41	18.22

Фамилия И.О.

кв.

Подпись

кв.

кв.

кв.