

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 175 по ул. Красный проспект в г. Новосибирске

г. Новосибирск

« 19 » января 2019 г.

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 38 Колесникова Е.Ю., (документ подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации права собственности № 54 АГ 852625 от 03.02.2010)

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 3316,60 кв.м. – 100% голосов собственников.

Дата, время и место проведения собрания « 19 » января 2019 года, время 19:00 ч., г. Новосибирск, ул. Красный проспект, дом 175, у подъезда № 7

Форма проведения собрания: очное голосование

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступных местах – на информационных стендах в подъездах.

В очном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 60,9 % голосов (2020,4 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочное

Повестка собрания:

ООО «Управляющая компания
«Солнечный двор»
Вх. № 350
Дата 31.01.2019

1. Избрать председателем общего собрания Колесникову Е.Ю., кв.38 избрать секретарем общего собрания Кириосову И.А., кв.5., избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Колесниковой Е.Ю., кв.38 Герман Э.Р., кв.40 и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размер платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, в размере 29,91 руб. за 1 кв.м., с перечнем и стоимостью работ, можно ознакомиться у инициатора общего собрания – Колесниковой Е.Ю., кв.38.
3. Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размер платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги за 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., в размере 19,13 руб. за 1 кв.м., утвердить оплату вознаграждения председателю Совета дома в размере 140,00 руб. с каждой квартиры ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. с перечнем и стоимостью работ, можно ознакомиться у инициатора общего собрания – Колесниковой Е.Ю., кв.38.
4. Утвердить частичный ремонт кровли укрупненной сметной стоимостью 177 000,00 руб., исходя из оплаты по статье «текущий ремонт» ежемесячно в размере 4,45 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.
5. Утвердить ремонт лестничных клеток (4 подъезда) укрупненной сметной стоимостью 849 600,00 руб., исходя из оплаты по статье «текущий ремонт» ежемесячно в размере 21,35 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.
6. Утвердить изготовление и установку тамбурной перегородки с дверью (4 штуки) укрупненной сметной стоимостью 188 800,00 руб., исходя из оплаты по статье «текущий ремонт» ежемесячно в размере 4,74 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.
7. Утвердить установку пластиковых окон (24 шт.) укрупненной сметной стоимостью 292 640,00 руб., исходя из оплаты по статье «текущий ремонт» ежемесячно в размере 7,35 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.
8. Утвердить комплексный ремонт балкона, усиление (9 шт.) укрупненной сметной стоимостью 265 500,00 руб., исходя из оплаты по статье «текущий ремонт» ежемесячно в размере 6,67 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

9. Уполномочить представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами следующих лиц сроком полномочий 5 лет, : Колесникову Е.Ю.(кв.38), Киринососу И.А., (кв.5), Герман Э.Р. (кв.40), Нятина А.С. (кв.11) и наделить их следующими полномочиями:
Быть представителем на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома (ежегодных и внеочередных, очных и заочных), принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно:

- Принимать решение о ремонте общего имущества в многоквартирном доме, о реконструкции многоквартирного дома (в том числе о расширении или надстройке многоквартирного дома);
- Принимать решение о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о введении ограничений пользования им;
- Принимать решение о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме иным лицам, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
- Утверждать размер платы за жилищные услуги и перечень обязательных и дополнительных услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- Принимать решение об утверждении на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме отчет управляющей компании о проделанной работе;
- Принимать решение о необходимости проведения и порядке оплаты, работ, не предусмотренных тарифом на содержание и ремонт жилого помещения, в том числе в отношении работ связанных с устранением аварийной ситуации;
- Другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания.
- Представлять мои (наши) интересы в ООО «УК «Октябрьская», в том числе осуществлять действия:

- Осуществлять контроль за оказанием и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акт выполненных работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;
- Подписывать от моего (нашего) имени договор управления многоквартирным домом, приложения и дополнительные соглашения к нему.

- Быть инициатором созыва ежегодных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и получать от моего имени сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

- Быть моим (нашим) представителем по делам, связанным с управлением многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг в судах общей юрисдикции и арбитражных судах на всех стадиях судебного процесса со всеми правами, которые предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом предъявления иска, отказа полностью или частично от исковых требований, обжалования решений, определений.

10. Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: один оригинал протокола собрания передается на хранение в ООО «УК «Октябрьская», второй экземпляр протокола общего собрания с оригиналами решений передается на хранение в Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области., копия протокола – у инициатора собрания.

11. Определить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации, путем размещения информации на досках объявлений.

ИТОГИ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ По первому вопросу повестки дня

Избрать председателем общего собрания Колесникову Е.Ю., кв.38 избрать секретарем общего собрания Киринососу И.А., кв.5., избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Колесниковой Е.Ю., кв.38 Герман Э.Р., кв.40 и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по

управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«ЗА» - 100 % голосов (2020,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - % голосов (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - % голосов (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания Колесникову Е.Ю., кв.38 избрать секретарем общего собрания Кириной И.А., кв.5., избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Колесниковой Е.Ю., кв.38 Герман Э.Р., кв.40 и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По второму вопросу повестки дня

Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размер платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, в размере 29,91 руб. за 1 кв.м., с перечнем и стоимостью работ, можно ознакомиться у инициатора общего собрания – Колесниковой Е.Ю., кв.38.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - % голосов (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 100 % голосов (2020,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - % голосов (кв.м.) от общего числа голосов

Положительное решение не принято.

По третьему вопросу повестки дня

Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размер платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги за 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., в размере 19,13 руб. за 1 кв.м., утвердить оплату вознаграждения председателю Совета дома в размере 140,00 руб. с каждой квартиры ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. с перечнем и стоимостью работ, можно ознакомиться у инициатора общего собрания – Колесниковой Е.Ю., кв.38.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % голосов (2020,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - % голосов (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - % голосов (кв.м.) от общего числа голосов

Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размер платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги за 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., в размере 19,13 руб. за 1 кв.м., утвердить оплату вознаграждения председателю Совета дома в размере 140,00 руб. с каждой квартиры ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. с перечнем и стоимостью работ, можно ознакомиться у инициатора общего собрания – Колесниковой Е.Ю., кв.38.

По четвертому вопросу повестки дня

Утвердить частичный ремонт кровли укрупненной сметной стоимостью 177 000,00 руб., исходя из оплаты по статье «текущий ремонт» ежемесячно в размере 4,45 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

«ЗА» - % голосов (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 100 % голосов (2020,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - % голосов (кв.м.) от общего числа голосов

Положительное решение не принято.

По пятому вопросу повестки дня

Утвердить ремонт лестничных клеток (4 подъезда) укрупненной сметной стоимостью 849 600,00 руб., исходя из оплаты по статье «текущий ремонт» ежемесячно в размере **21,35** руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - % голосов (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 100 % голосов (2020,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - % голосов (кв.м.) от общего числа голосов

Положительное решение не принято.

По шестому вопросу повестки дня

Утвердить изготовление и установку тамбурной перегородки с дверью (4 штуки) укрупненной сметной стоимостью 188 800,00 руб., исходя из оплаты по статье «текущий ремонт» ежемесячно в размере **4,74** руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - % голосов (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 100 % голосов (2020,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - % голосов (кв.м.) от общего числа голосов

Положительное решение не принято.

По седьмому вопросу повестки дня

Утвердить установку пластиковых окон (24 шт.) укрупненной сметной стоимостью 292 640,00 руб., исходя из оплаты по статье «текущий ремонт» ежемесячно в размере **7,35** руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - % голосов (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 100 % голосов (2020,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - % голосов (кв.м.) от общего числа голосов

Положительное решение не принято.

По восьмому вопросу повестки дня

Утвердить комплексный ремонт балкона, усиление (9 шт.) укрупненной сметной стоимостью 265 500,00 руб., исходя из оплаты по статье «текущий ремонт» ежемесячно в размере **6,67** руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - % голосов (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 100 % голосов (2020,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - % голосов (кв.м.) от общего числа голосов

Положительное решение не принято.

По девятому вопросу повестки дня

Уполномочить представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами следующих лиц сроком полномочий 5 лет, : Колесникову Е.Ю.(кв.38), Кириной И.А., (кв.5), Герман Э.Р. (кв.40), Нятина А.С. (кв.11) и наделить их следующими полномочиями:

Быть представителем на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома (ежегодных и внеочередных, очных и заочных), принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно:

- Принимать решение о ремонте общего имущества в многоквартирном доме, о реконструкции многоквартирного дома (в том числе о расширении или надстройке многоквартирного дома);

- Принимать решение о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о введении ограничений пользования им;

Саломей
Л.В.
16.11.

- Принимать решение о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме иным лицам, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

- Утверждать размер платы за жилищные услуги и перечень обязательных и дополнительных услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

- Принимать решение об утверждении на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме отчет управляющей компании о проделанной работе;

- Принимать решение о необходимости проведения и порядке оплаты, работ, не предусмотренных тарифом на содержание и ремонт жилого помещения, в том числе в отношении работ связанных с устранением аварийной ситуации;

- Другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания.

- Представлять мои (наши) интересы в ООО «УК «Октябрьская», в том числе осуществлять действия:

- Осуществлять контроль за оказанием и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акт выполненных работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;

- Подписывать от моего (нашего) имени договор управления многоквартирным домом, приложения и дополнительные соглашения к нему.

- Быть инициатором созыва ежегодных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и получать от моего имени сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

- Быть моим (нашим) представителем по делам, связанным с управлением многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг в судах общей юрисдикции и арбитражных судах на всех стадиях судебного процесса со всеми правами, которые предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом предъявления иска, отказа полностью или частично от исковых требований, обжалования решений, определений.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА» - 100% голосов (2020 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - —% голосов (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - —% голосов (— кв.м.) от общего числа голосов

РЕШИЛИ:

Уполномочить представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами следующих лиц сроком полномочий 5 лет, : Колесникову Е.Ю.(кв.38), Киринососу И.А., *Сидове* (кв.5), Герман Э.Р. (кв.40), Нятина А.С. (кв.11) и наделить их следующими полномочиями: *А.И. Иб.Ч.*

Быть представителем на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома (ежегодных и внеочередных, очных и заочных), принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно:

- Принимать решение о ремонте общего имущества в многоквартирном доме, о реконструкции многоквартирного дома (в том числе о расширении или надстройке многоквартирного дома);

- Принимать решение о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о введении ограничений пользования им;

- Принимать решение о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме иным лицам, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

- Утверждать размер платы за жилищные услуги и перечень обязательных и дополнительных услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

- Принимать решение об утверждении на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме отчет управляющей компании о проделанной работе;

- Принимать решение о необходимости проведения и порядке оплаты, работ, не предусмотренных тарифом на содержание и ремонт жилого помещения, в том числе в отношении работ связанных с устранением аварийной ситуации;
- Другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания.
- Представлять мои (наши) интересы в ООО «УК «Октябрьская», в том числе осуществлять действия:
- Осуществлять контроль за оказанием и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акт выполненных работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;
- Подписывать от моего (нашего) имени договор управления многоквартирным домом, приложения и дополнительные соглашения к нему.
- Быть инициатором созыва ежегодных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и получать от моего имени сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- Быть моим (нашим) представителем по делам, связанным с управлением многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг в судах общей юрисдикции и арбитражных судах на всех стадиях судебного процесса со всеми правами, которые предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом предъявления иска, отказа полностью или частично от исковых требований, обжалования решений, определений.

По десятому вопросу повестки дня

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: один оригинал протокола собрания передается на хранение в ООО «УК « Октябрьская», второй экземпляр протокола общего собрания с оригиналами решений передается на хранение в Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области., копия протокола – у инициатора собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА» - 100% голосов (2020 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - —% голосов (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - —% голосов (— кв.м.) от общего числа голосов

РЕШИЛИ:

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: один оригинал протокола собрания передается на хранение в ООО «УК « Октябрьская», второй экземпляр протокола общего собрания с оригиналами решений передается на хранение в Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области., копия протокола – у инициатора собрания.

По одиннадцатому вопросу повестки дня

Определить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации, путем размещения информации на досках объявлений.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА» - 100% голосов (2020 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - —% голосов (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - —% голосов (— кв.м.) от общего числа голосов

РЕШИЛИ:

Определить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации, путем размещения информации на досках объявлений.

Приложения:

1. Реестр присутствующих на собрании.

2. Предложенный перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" в размере **29,91 руб.** (Приложение №1)
3. Утвержденный перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги за 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., в размере **19,13 руб.**, утвердить оплату вознаграждения председателю Совета дома в размере 140.00 руб. с каждой квартиры ежемесячно с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. (Приложение №2)

Председатель общего собрания Анн Мочешкина

Секретарь общего собрания Ольга Кирюмова ИА


Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес	КРАСНЫЙ ПРОСПЕКТ, 175		
Тип	Многоквартирный дом		
Этажность	5		
Количество проживающих	106		
Общая площадь помещений, в том числе:			3 316,60
Площадь жилых помещений			3 316,60
Площадь нежилых помещений			0,00
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
	Техническое обслуживание, в т.ч..	361 774,73	9,09
Техническое обслуживание	<p>Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, фундаментов (видимых частей), подвала, кровли, кровли с организованным водостоком, фасада здания, стен колонн (столбов), перегородок, перекрытий, покрытий лестниц, внутренние отделки подъездов, окон и дверей мест общего пользования, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электрощитовых, светильников с заменой сгоревших ламп - в соответствии с нормативно установленной периодичностью. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ (мелких нарушений).</p> <p>При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: подсыпка просевших отмопок, мелкий ремонт детского оборудования, лавочек, урн, окраска форм, мелкий ремонт, побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления, расконсервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.</p> <p>При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт изоляции трубопроводов в подвальных и (или) чердачных помещениях, укрепление трубопроводов, проверка состояния продухов в цоколях зданий, мелкий ремонт - по мере необходимости; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, подготовка теплового узла (окраска, побелка помещений, устройство трапов), восстановительный ремонт отопительных приборов на л/клетках (при наличии), консервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.</p>	251 217,87	9,09
	После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (закрытие электрощитовых, этажных электрощитков, распределительных коробок на лестничных клетках, смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки; прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, проверка исправности канализационных вытяжек; мелкий ремонт кровли в местах протечек (замена отдельных листов, проклейка карнизных свесов и желобов, примыканий), укрепление парапетных ограждений, мелкий ремонт цементных полов, лестниц, ограждений в подъездах, замена отдельных элементов водосточной системы, отбивка опасных для обрушения мест (кромки козырьков, балконов и пр.), мелкий ремонт цоколя, частичное бетонирование крылец, ступеней входов - по мере необходимости, очистка кровель от мусора, грязи - 2 раза в год. Планово-предупредительные работы (ППР) электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля - по утвержденному графику. Проветривание подвала (обеспечение нормального температурно-влажностного режима) по мере необходимости, очистка от мелкого мусора подвального помещения (при наличии подвала). Контроль за состоянием информационных знаков.		
	Материалы	36 102,86	
	Сброс снега, сосулек с кровли (по решению собственников услуга предоставляется. В рамках принятого размера финансирования)	64 654,00	
	Замеры сопротивления изоляции (по решению собственников услуга предоставляется)	9 800,00	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	66 862,66	1,68
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в т.ч.:	145 267,08	3,65
	<p>Мытье лестничных площадок и маршей 4 раза в месяц</p> <p>Комплекс работ по уборке лестничных площадок и маршей 1 раз в год</p>		
	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома, в т.ч.:	175 912,46	4,42
	<p><u>Холодный период:</u></p> <p>посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами во время гололеда в течение суток в период гололеда</p> <p>очистка от наледи подходов к подъездам в течение 3-х суток в период снегопада</p>		

Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	очистка от снега пешеходных дорожек, входов в подъезды в течение суток в период снегопада уборка отмокши от снега в течение недели в период снегопада	157 912,46	4,42
	Теплый период: подметание территории с твердым покрытием		
	Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора 2 раза в год		
	Санитарное содержание контейнерной площадки по мере необходимости		
	Механизированная уборка (по решению собственников услуга предоставляется: 10 часов в год)	18 000,00	
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	По мере необходимости	11 541,77	0,29
Итого расходов по содержанию общего имущества МКД		761 358,70	19,13
Текущий ремонт общего имущества МКД		0,00	0,00
Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам		761 358,70	19,13
в т.ч.. услуги по управлению многоквартирным домом		74 525,74	1,87

Перечень дополнительных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес	КРАСНЫЙ ПРОСПЕКТ, 175		
Тип	Многоквартирный дом		
Этажность	5		
Количество проживающих	106		
Общая площадь помещений, в том числе:		3 316,60	
Площадь жилых помещений		3 316,60	
Площадь нежилых помещений		0,00	
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг		
Вознаграждение членам совета (уполномоченным представителям) МКД	Ежемесячно представление интересов собственников	84 000,05	140,00
	в т.ч.. услуги по управлению многоквартирным домом	8 400,01	0,21
		845 358,75	159,13

Моисеева И.О. 

кв. Подпись
кв. 38
кв. 5
кв. 38