

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. В. Высоцкого, д. 41
«29» января 2019 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений:

Евстропов Сергей Александрович, квартира № 133.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Время проведения: с 19:00 часов «23» января 2019 г. до 19:00 часов «28» января 2019 г.

Место проведения: придомовая территория многоквартирного дома № 41 по ул. В. Высоцкого.

Общая площадь многоквартирного дома – 12 549,0 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 12 549,0 голосов (1
голос = 1 м²).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 11 987,50 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниц.) собственности – 561,5 м²

Присутствовали:

Собственники многоквартирного дома № 41 по ул. В. Высоцкого
согласно Приложению № 1.

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 9 571,70 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 голосов.

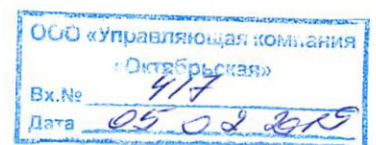
Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 76,27 % голосов от
общего количества голосов.

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О проведении **капитального ремонта** многоквартирного дома № 41 по ул. В. Высоцкого согласно Региональной программы капитального ремонта.
3. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 41 по ул. В. Высоцкого.
4. О стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 41 по ул. В. Высоцкого.
5. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 41 по ул. В. Высоцкого.
6. Об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 41 по ул. В. Высоцкого.
7. Об определении заказчика работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 41 по ул. В. Высоцкого.



8. О выборе подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 41 по ул. В. Высоцкого.
9. О выборе уполномоченного представителя собственников многоквартирного дома № 41 по ул. В. Высоцкого по взаимодействию с Региональным оператором по вопросам капитального ремонта.
10. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 41 по ул. В. Высоцкого, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
11. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников.

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	По первому вопросу повестки дня предложено выбрать: председателем собрания Евстропова Сергея Александровича, кв.133; секретарем собрания Зыкину Наталью Владимировна, кв. 141. Наделить секретаря и председателя собрания полномочиями по подсчету голосов и подписания протокола.	
	Общее собрание постановляет:	
	а) Избрать: председателем собрания Евстропова Сергея Александровича, кв.133; секретарем собрания Зыкину Наталью Владимировна, кв. 141. б) Наделить секретаря и председателя собрания полномочиями по подсчету голосов и подписания протокола.	За: <u>9 338,40 (голосов)</u> <u>74,41 %</u> , Против: <u>0 (голосов)</u> <u>0 %</u> , Воздержался: <u>233,30 (голос)</u> <u>1,86 %</u>
	Решение по первому вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).	
2.	По второму вопросу повестки дня о необходимости проведения капитального ремонта многоквартирного дома № 41 по ул. В. Высоцкого предложено провести капитальный ремонт по срокам, установленным Региональной программой капитального ремонта.	
	Общее собрание постановляет:	
	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 41 по ул. В. Высоцкого по срокам, установленным Региональной программой капитального ремонта.	За: <u>9 323,40 (голосов)</u> <u>74,29 %</u> , Против: <u>182,30 (голосов)</u> <u>1,45 %</u> , Воздержался: <u>66,0 (голос)</u> <u>0,53 %</u>
	Решение по второму вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).	
	По третьему вопросу повестки дня предложено провести капитальный ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (далее по тексту – замена лифтов) в подъездах 1-6 многоквартирного дома № 41 по ул. В. Высоцкого.	
	Общее собрание постановляет:	

3.	<p>Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 41 по ул. В. Высоцкого</p> <ul style="list-style-type: none"> - ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (далее по тексту – замена лифтов) в подъездах 1-6. 	<p>За: <u>9 323,40 (голосов)</u> <u>74,29 %</u>, Против: <u>182,30 (голосов)</u> <u>1,45 %</u>, Воздержался: <u>66,0 (голос)</u> <u>0,53 %</u></p>
<p>Решение по третьему вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).</p>		
	<p>По четвертому вопросу повестки дня о стоимости работ по капитальному ремонту предложено утвердить предельную стоимость замены лифтов не выше 11 905 000 (Одиннадцать миллионов девятьсот пять) руб. 00 коп, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изготовление проектно-сметной документации (ПСД); - строительно-монтажные работы (СМР); - услуги строительного контроля за ходом работ по капитальному ремонту (СК). 	
4.	<p>Общее собрание постановляет:</p> <p>Утвердить предельную стоимость на замену лифтов не выше 11 905 000 (Одиннадцать миллионов девятьсот пять) руб. 00 коп, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изготовление проектно-сметной документации (ПСД) и ее экспертиза; - строительно-монтажные работы (СМР); - услуги строительного контроля за ходом работ по капитальному ремонту (СК). 	<p>За: <u>9 132,95 (голосов)</u> <u>72,78 %</u>, Против: <u>64,4 (голосов)</u> <u>0,51 %</u>, Воздержался: <u>374,35 (голос)</u> <u>2,98 %</u></p>
<p>Решение по четвертому вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).</p>		
	<p>По пятому вопросу повестки дня предложено провести замену лифтов в многоквартирном доме № 41 по ул. В. Высоцкого в 2019 году, согласно Региональной программы капитального ремонта.</p>	
5.	<p>Общее собрание постановляет:</p> <p>Утвердить срок проведения замены лифтов согласно Региональной программы капитального ремонта - в 2019 году.</p>	
	<p>Решение по пятому вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).</p>	
6.	<p>По шестому вопросу повестки дня об определении источника финансирования по замене лифтов, предложено использовать средства фонда капитального ремонта на специальном счете и средства государственной поддержки.</p> <p>Общее собрание постановляет:</p> <p>Утвердить источники финансирования замены лифтов:</p> <ul style="list-style-type: none"> А) средства фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома № 41 по ул. В. Высоцкого, владельцем которого является Региональный оператор (Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области); Б) средства государственной поддержки. 	<p>За: <u>9 309,80 (голосов)</u> <u>74,18 %</u>, Против: <u>195,90 (голосов)</u> <u>1,56 %</u>, Воздержался: <u>66,0 (голос)</u> <u>0,53 %</u></p>
<p>Решение по шестому вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).</p>		

По **седьмому** вопросу повестки дня предложено заказчиком работ с правом подписи договоров от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. В. Высоцкого выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Октябрьская» в лице директора Толмачева Анатолия Геннадьевича.

Общее собрание постановляет:

7.	Определить заказчиком работ с правом подписи договоров на выполнение замены лифтов от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. В. Высоцкого управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Октябрьская» в лице директора Толмачева Анатолия Геннадьевича.	За: <u>9 111,37</u> (голосов) <u>72,60 %</u> , Против: <u>64,40</u> (голосов) <u>0,51 %</u> , Воздержался: <u>395,93</u> (голос) <u>3,16 %</u>
----	--	---

Решение по **седьмому** вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

По **восьмому** вопросу повестки дня предложено для выполнения замены лифтов выбрать следующие подрядные организации:
- ООО ПО «Сибирьлифтремонт» - для изготовления проектно-сметной документации и для выполнения строительно-монтажных работ по замене лифтов;
- ООО «СибСтройСнаб» - для осуществления строительного контроля за ходом работ по капитальному ремонту (2,14% от фактически выполненных СМР).

Общее собрание постановляет:

8.	Для выполнения замены лифта выбрать следующие подрядные организации: - ООО ПО «Сибирьлифтремонт» - для изготовления проектно-сметной документации и для выполнения строительно-монтажных работ по замене лифтов; - ООО «СибСтройСнаб» - для осуществления строительного контроля за ходом работ по капитальному ремонту (2,14% от фактически выполненных СМР).	За: <u>9 015,47</u> (голосов) <u>71,84 %</u> , Против: <u>129,10</u> (голосов) <u>1,03 %</u> , Воздержался: <u>427,13</u> (голос) <u>3,40 %</u>
----	--	--

Решение по **восьмому** вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

По **девятому** вопросу повестки дня предложено выбрать собственника, уполномоченного собственниками многоквартирного дома № 41 по ул. В. Высоцкого, представлять интересы собственников перед Региональным оператором

Евстропова Сергея Александровича, кв. 133.

9.	Наделить Евстропова Сергея Александровича , собственника кв. 133, полномочиями по взаимодействию с Региональным оператором по вопросам капитального ремонта. Мобильный телефон: 8-913-928-58-49	За: <u>9 340,40</u> (голосов) <u>74,43 %</u> , Против: <u>64,40</u> (голосов) <u>0,51 %</u> , Воздержался: <u>166,90</u> (голос) <u>1,33 %</u>
----	---	---

Решение по **девятому** вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

10.	По десятому вопросу повестки дня предложено выбрать собственника, уполномоченного собственниками многоквартирного дома № 41 по ул. В. Высоцкого, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Евстропов Сергей Александрович, кв. 133 Мобильный телефон: 8-913-928-58-49	
	Общее собрание постановляет:	
	Выбрать собственника, уполномоченного собственниками многоквартирного дома № 41 по ул. В. Высоцкого, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Евстропов Сергей Александрович, кв. 133 Мобильный телефон: 8-913-928-58-49	За: <u>9 274,00</u> (голосов) <u>73,90 %</u> Против: <u>64,40</u> (голосов) <u>0,51 %</u> Воздержался: <u>233,30</u> (голос) <u>1,86 %</u>
Решение по десятому вопросу повестки дня - <u> </u> принято <u> </u> (указать принято/не принято)		
11.	По одинадцатому вопросу повестки дня об утверждении места хранения протоколов общих собраний предложено: - оригинал протокола сдать в ООО «Управляющая компания «Октябрьская»; - копию протокола сдать в МЖКХиЭ; ДЭЖКХ; Фонд и 1 экз. хранить по адресу г. Новосибирск, ул. В. Высоцкого, 41, кв. 133 у Евстропова С. А.	
	Общее собрание постановляет:	
	- оригинал протокола сдать в ООО «Управляющая компания «Октябрьская»; - копию протокола сдать в МЖКХиЭ; ДЭЖКХ; Фонд и 1 экз. хранить по адресу г. Новосибирск, ул. В. Высоцкого, 41, кв. 133 у Евстропова С. А.	За: <u>9 338,40</u> (голосов) <u>74,41 %</u> Против: <u>0</u> (голосов) <u>0 %</u> Воздержался: <u>233,30</u> (голос) <u>1,86 %</u>
Решение по одинадцатому вопросу повестки дня - <u> </u> принято <u> </u> (указать принято/не принято)		

Приложения:

1. «Реестр выдачи бюллетеней Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование внеочередным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. В. Высоцкого, д. 41, проводимого в очно-заочной форме» на 21 листе.
2. «Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. В. Высоцкого, 41» на 1 листе.
3. Бюллетени для голосования «Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование внеочередным ~~общим~~ собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. В. Высоцкого, д. 41, проводимого в очно-заочной форме» на 260 листах.
4. «Подсчет голосования за капитальный ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт многоквартирного дома № 41 по ул. В. Высоцкого в г. Новосибирске» на 8 листах.

Председатель собрания _____  С. А. Евстропов, кв. 133

Секретарь собрания _____  Н. В. Зыкина, кв. 141