

## ПРОТОКОЛ

### общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по ул. Гусинобродский тракт в г. Новосибирске

г. Новосибирск

«02» января 2019 г.

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 23 Федорова Т.Н., (документ подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АД 329554 от 10.05.2011)

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 1243,8 кв.м. – **100%** голосов собственников.

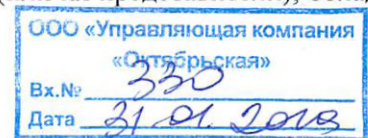
Дата, время и место очной части собрания «**15**» декабря 2018 года, время **18:00 ч.**, г. Новосибирск, ул. Гусинобродский тракт, д. 24, в подъезде № 2

Дата, место и время окончания приема заполненных бюллетеней голосования «**23**» декабря 2018 года, время **20:00 ч.** г. **Новосибирск**, ул. ул. Гусинобродский тракт, д. 24, кв. **23**

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступных местах – на информационных стендах в подъездах.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 55,75 % голосов (693,4 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.



#### Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Федорову Т.Н., кв.23 избрать секретарем общего собрания Котькалову З.М., кв. 26 и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

2. Выбрать один из предложенных вариантов перечня основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".

Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" в размере **57,33руб.** с перечнем и стоимостью работ, можно ознакомиться у инициатора общего собрания – Федоровой Т.Н., кв.23.

3. Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги за 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., в размере **21,63 руб.**, с перечнем и стоимостью работ, можно ознакомиться у инициатора общего собрания – Федоровой Т.Н., кв.23.

4. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества на 2019 г. и размера платы за работы по текущему ремонту на 1 кв.м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. в составе (с перечнем и сметной стоимостью работ, можно ознакомиться у инициатора общего собрания Федоровой Т.Н., кв.23.):

Утвердить ремонт (устройство) бетонной отмостки (с сеткой) укрупненной сметной стоимостью 107085,00 руб., исходя из оплаты по статье «текущий ремонт» ежемесячно в размере **7,17 руб.** за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

5. Утвердить ремонт вентиляционных шахт укрупненной сметной стоимостью 168155,90 руб., исходя из оплаты по статье «текущий ремонт» ежемесячно в размере **11,27 руб.** за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

6. Утвердить ремонт мягкой кровли 2 слоя укрупненной сметной стоимостью 90449,14 руб., исходя из оплаты по статье «текущий ремонт» ежемесячно в размере **6,06 руб.** за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

7. Утвердить ремонт лестничных клеток 3 этажа укрупненной сметной стоимостью 140184,00 руб., исходя из оплаты по статье «текущий ремонт» ежемесячно в размере **9,39 руб.** за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

8. Утвердить изготовление и установку металлической двери на вход в подвал укрупненной сметной стоимостью 22066,00 руб., исходя из оплаты по статье «текущий ремонт» ежемесячно в размере 1,48 руб. за 1 кв.м с 01.01.2019 по 31.12.2019г.
9. Утвердить смену тамбурных дверных блоков на металлические укрупненной сметной стоимостью 88500,00 руб., исходя из оплаты по статье «текущий ремонт» ежемесячно в размере 5,93 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.
10. Утвердить установку пластиковых окон 3х этажей укрупненной сметной стоимостью 35400,00 руб., исходя из оплаты по статье «текущий ремонт» ежемесячно в размере 2,37 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.
11. Утвердить установку момометров, термометров укрупненной сметной стоимостью 5841,00 руб., исходя из оплаты по статье «текущий ремонт» ежемесячно в размере 1,48 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.
12. Утвердить ремонт крыльца укрупненной сметной стоимостью 23600,00 руб., исходя из оплаты по статье «текущий ремонт» ежемесячно в размере 1,58 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.
13. Утвердить ремонт приямков с установкой решеток укрупненной сметной стоимостью 56333,20 руб., исходя из оплаты по статье «текущий ремонт» ежемесячно в размере 3,77 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.
14. Утвердить ремонт фасада укрупненной сметной стоимостью 578790,00 руб., исходя из оплаты по статье «текущий ремонт» ежемесячно в размере 38,78 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.
15. Утвердить замену освещения лестничных клеток и уличного на энергосберегающее укрупненной сметной стоимостью 408870,00 руб., исходя из оплаты по статье «текущий ремонт» ежемесячно в размере 27,39 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.
16. Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: один оригинал протокола собрания передается на хранение в ООО «УК « Октябрьская», второй экземпляр протокола общего собрания с оригиналами решений передается на хранение в Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области, копия протокола – у инициатора собрания.
17. Определить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации, путем размещения информации на досках объявлений.

#### **ОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

**Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения выданного бланка для голосования.**

**Присутствующие (приглашенные) на очной части голосования – \_\_\_\_\_ человек без регистрации.**

#### **ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

**Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось путем заполнения бланка для голосования.**

**Заполненный бланк голосования на заочной части очно-заочного голосования переданы Инициатору общего собрания в квартиру № 23 в срок до « 20 » часов 00 минут «23 » декабря 2018 года.**

**В « 20 » часов 00 минут « 23 » декабря 2018 года переданы заполненные бланки голосования в количестве 24 штук. Недействительных нет.**

#### **Порядок определения итогов голосования.**

Итоги голосования определялись путем проверки (сопоставления) данных, указанных в бюллетени голосования и реестрах собственников. Кворум по каждому вопросу голосования определялся в суммарном выражении путем сложения указанных в бюллетенях количества голосов, которым обладает каждый собственник помещения, принявший участие в голосовании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

#### **ИТОГИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

##### **По первому вопросу повестки дня**

Избрать председателем общего собрания Федорову Т.Н., кв.23 избрать секретарем общего собрания Котьякову З.М., кв. 26 и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«ЗА» - 85,72% голосов ( 594,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 7,12 % голосов (49,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 7,16 % голосов (49,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания Федорову Т.Н., кв.23 избрать секретарем общего собрания Котьякову З.М., кв. 26 и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**По второму вопросу повестки дня**

Выбрать один из предложенных вариантов перечня основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".

Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" в размере **57,33руб.** с перечнем и стоимостью работ, можно ознакомиться у инициатора общего собрания – Федоровой Т.Н.; кв.23.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7,12 % голосов (49,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 92,88 % голосов (644 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Положительное решение не принято.

**По третьему вопросу повестки дня**

Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги за 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., в размере **21,63 руб.**, с перечнем и стоимостью работ, можно ознакомиться у инициатора общего собрания – Федоровой Т.Н., кв.23.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 84,81 % голосов (588,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 15,19 % голосов (105,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов ( 0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги за 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., в размере **21,63 руб.**, с перечнем и стоимостью работ, можно ознакомиться у инициатора общего собрания – Федоровой Т.Н., кв.23.

**По четвертому вопросу повестки дня**

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества на 2019 г. и размера платы за работы по текущему ремонту на 1 кв.м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. в составе (с перечнем и сметной стоимостью работ, можно ознакомиться у инициатора общего собрания Федоровой Т.Н., кв.23.):

Утвердить ремонт (устройство) бетонной отмостки (с сеткой) укрупненной сметной стоимостью 107085,00 руб., исходя из оплаты по статье «текущий ремонт» ежемесячно в размере **7,17 руб.** за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

«ЗА» - 0 % голосов ( 0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 100% голосов (693,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов ( 0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Положительное решение не принято.

**По пятому вопросу повестки дня**

Утвердить ремонт вентиляционных шахт укрупненной сметной стоимостью 168155,90 руб., исходя из оплаты по статье «текущий ремонт» ежемесячно в размере **11,27 руб.** за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 0 % голосов ( 0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 100% голосов (693,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Положительное решение не принято.

**По шестому вопросу повестки дня**

Утвердить ремонт мягкой кровли 2 слоя укрупненной сметной стоимостью 90449,14 руб., исходя из оплаты по статье «текущий ремонт» ежемесячно в размере 6,06 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 80,6 % голосов (558,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 19,4 % голосов (134,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов

Утвердить ремонт мягкой кровли 2 слоя укрупненной сметной стоимостью 90449,14 руб., исходя из оплаты по статье «текущий ремонт» ежемесячно в размере 6,06 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

**По седьмому вопросу повестки дня**

Утвердить ремонт лестничных клеток 3 этажа укрупненной сметной стоимостью 140184,00 руб., исходя из оплаты по статье «текущий ремонт» ежемесячно в размере 9,39 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 12,24 % голосов (84,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 87,76 % голосов (608,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Положительное решение не принято.

**По восьмому вопросу повестки дня**

Утвердить изготовление и установку металлической двери на вход в подвал укрупненной сметной стоимостью 22066,00 руб., исходя из оплаты по статье «текущий ремонт» ежемесячно в размере 1,48 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 100 % голосов (693,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Положительное решение не принято.

**По девятому вопросу повестки дня**

Утвердить смену тамбурных дверных блоков на металлические укрупненной сметной стоимостью 88500,00 руб., исходя из оплаты по статье «текущий ремонт» ежемесячно в размере 5,93 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 100 % голосов (693,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Положительное решение не принято.

**По десятому вопросу повестки дня**

Утвердить установку пластиковых окон 3х этажей укрупненной сметной стоимостью 35400,00 руб., исходя из оплаты по статье «текущий ремонт» ежемесячно в размере 2,37 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 100 % голосов (693,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Положительное решение не принято.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня**



Утвердить установку момометров, термометров укрупненной сметной стоимостью 5841,00 руб., исходя из оплаты по статье «текущий ремонт» ежемесячно в размере 1,48 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 100 % голосов ( 693,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов ( 0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Положительное решение не принято.

**По двенадцатому вопросу повестки дня**

Утвердить ремонт крыльца укрупненной сметной стоимостью 23600,00 руб., исходя из оплаты по статье «текущий ремонт» ежемесячно в размере 1,58 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 100 % голосов ( 693,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов ( 0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Положительное решение не принято.

**По тринадцатому вопросу повестки дня**

Утвердить ремонт приямков с установкой решеток укрупненной сметной стоимостью 56333,20 руб., исходя из оплаты по статье «текущий ремонт» ежемесячно в размере 3,77 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 100 % голосов ( 693,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов ( 0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Положительное решение не принято.

**По четырнадцатому вопросу повестки дня**

Утвердить ремонт фасада укрупненной сметной стоимостью 578790,00 руб., исходя из оплаты по статье «текущий ремонт» ежемесячно в размере 38,78 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 100 % голосов ( 693,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов ( 0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Положительное решение не принято.

**По пятнадцатому вопросу повестки дня**

Утвердить замену освещения лестничных клеток и уличного на энергосберегающее укрупненной сметной стоимостью 408870,00 руб., исходя из оплаты по статье «текущий ремонт» ежемесячно в размере 27,39 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 100 % голосов ( 693,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов ( 0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Положительное решение не принято.

**По шестнадцатому вопросу повестки дня**

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: один оригинал протокола собрания передается на хранение в ООО «УК « Октябрьская», второй экземпляр протокола общего собрания с оригиналами решений передается на хранение в Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области., копия протокола – у инициатора собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА» - 100 % голосов ( 693,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании

РЕШИЛИ:

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: один оригинал протокола собрания передается на хранение в ООО «УК « Октябрьская», второй экземпляр протокола общего собрания с оригиналами решений передается на хранение в Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области., копия протокола – у инициатора собрания.

**По семнадцатому вопросу повестки дня**

Определить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации, путем размещения информации на досках объявлений.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА» - 100 % голосов ( 693,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0 % голосов ( 0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов ( 0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.


РЕШИЛИ:

Определить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации, путем размещения информации на досках объявлений.

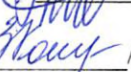
**Приложения:**

1. Уведомление о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание.
2. Бюллетени голосования 24 шт.
3. Уведомление об итогах (результатах) проведении общего собрания собственников.
4. Предложенный перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" в размере **57,33 руб.** ( Приложение №1)
5. Утвержденный перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги за 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., в размере **21,63 руб.**( Приложение №2)

Председатель общего собрания

 Александр М.Н.

Секретарь общего собрания

 Комарева З.И.

## Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес	ГУСИНОБРОДСКИЙ ТР-КТ, 24		
Тип	Многоквартирный дом		
Этажность	3		
Количество проживающих	67		
Общая площадь помещений, в том числе:			1 243,80
Площадь жилых помещений			1 243,80
Площадь нежилых помещений			0,00
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
Техническое обслуживание	Техническое обслуживание, в т.ч.:	113 583,82	7,61
	Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, фундаментов (видимых частей), подвала, кровли, кровли без организованного водостока, фасада здания, стен колонн (столбов), перегородок, перекрытий, покрытий лестниц, внутренние отделочные подъездов, окон и дверей мест общего пользования, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электрощитовых, светильников с заменой перегоревших ламп - в соответствии с нормативно установленной периодичностью. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ (мелких нарушений).	102 208,48	7,61
	При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления, расконсервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.		
	При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования (кроме изделий из ПВХ), мелкий ремонт изоляции трубопроводов в подвальных и (или) чердачных помещениях, укрепление трубопроводов, проверка состояния продухов в цоколях зданий, мелкий ремонт - по мере необходимости; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, подготовка теплового узла (окраска, побелка помещений, устройство трапов), консервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.		
После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (закрытие электрощитовых, этажных электрощитков, распределительных коробок на лестничных клетках, смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения), смена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки; прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, проверка исправности канализационных вытяжек; очистка кровель от мусора, грязь - 2 раза в год. Планово-предупредительные работы (ППР) электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля - по утверждённому графику. Проверивание подвала (обеспечение нормального температурно-влажностного режима) по мере необходимости, очистка от мелкого мусора подвального помещения (при наличии подвала). Контроль за состоянием информационных знаков.	5 635,34		
Сброс снега, сосулек с кровли (по решению собственников услуга предоставляется. В рамках принятого размера финансирования)		5 740,00	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	24 477,98	1,64
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома, в т.ч.:	125 972,06	8,44
	Холодный период: подметание свежевыпавшего снега 1 раз в сутки сдвигание свежевыпавшего снега во время снегопада через 1 раз в сутки посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами во время гололеда по мере необходимости, очистка территорий от наледи и льда во время гололеда по мере необходимости подметание территории в дни без снегопада 2 раза в неделю	102 912,06	8,44
	Теплый период: подметание территории 2 раза в неделю сезонная уборка газонов 2 раза в год Косшение травы 2 раза в период		
	Санитарное содержание контейнерной площадки по мере необходимости		
	Механизированная уборка (по решению собственников услуга предоставляется: 4 часа в год)		7 200,00
	Вывоз снега (по решению собственников услуга предоставляется: 5 машин)		15 000,00
	Завоз сыпучих материалов (по решению собственников услуга предоставляется: песок - 0,2 машины, земля - 0 машин; отсев - 0 машин; бутовый камень - 0 машин)		860,00
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	По мере необходимости	4 477,68	0,30
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	37 015,49	2,48
Обслуживание приборов учета ХВС	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	17 313,70	1,16
Итого расходов по содержанию общего имущества МКД		322 840,73	21,63
Текущий ремонт общего имущества МКД	Ремонт мягкой кровли	90 449,14	6,06
Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам		413 289,86	27,69
в т.ч., услуги по управлению многоквартирным домом		39 314,35	2,63

Теплова Наталья Романовна  
Фамилия И.О.

КВ.  
КВ. 16

Подпись