

Реш. 457 от 08.02.2019

Протокол № 1
очередного общего собрания собственников
многоквартирного дома № 31 по ул. Высоцкого

г. Новосибирск

«2» февраля 2019 г.

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, по адресу Лазурная 16/1 в помещении ЖЭУ.

Вид общего собрания: очередное. Форма проведения собрания: очно-заочная.

Дата проведения очного голосования с «26» декабря 2018 г. по «26» декабря 2018 г.

Дата проведения заочного голосования с «26» декабря 2018 г. по «31» января 2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений: Кислов В.В., кв. № 110
свидетельство о праве собственности серии Свердловская от Гос. регистр. и. № 54Н/В 650556

Общая площадь дома 25177,3 м², в т.ч.

- площадь жилых помещений (не муниципальных) – 24389.78 м²;
- площадь нежилых помещений (не муниципальных) – _____ м²;
- площадь муниципальных жилых помещений – 787.5 м²;
- площадь муниципальных нежилых помещений – _____ м².

В голосовании приняли участие (список участников в приложении к настоящему протоколу):

- собственники жилых помещений (не муниципальные): 18582.58 (73.8 %) голосов;
- собственники нежилых помещений (не муниципальные): _____ (0 %) голосов;
- муниципальные жилые и нежилые помещения: 787.5 (3.12 %) голосов.

Количество голосов собственников помещений, участвующих в голосовании 19370.08 голосов (м²). 76.92%

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников Счетную комиссию и наделение их правом подсчета голосов.
2. Наделение Совета дома полномочиями согласно ст.44 ЖК РФ п.4.2
3. Утверждение обустройства детской площадки ,на средства выделяемые от депутата Черных В.В в размере 150000р.
4. О добавлении в тариф дома статью ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, и утверждению ее в размере 4р с 1 кв.м площади .
5. Утверждение ремонта входных групп подъездов ,по мере накопления денежных средств по статье “текущий ремонт.”
6. Утверждение ремонта межпанельных швов,по мере накопления денежных средств по статье “текущий ремонт.”
7. Утверждение ремонта подъездов по мере накопления денежных средств по статье “текущий ремонт.”
8. Утверждение решения о заключении собственниками помещений в МКД №31 по ул. В.Высоцкого, действующими от своего имени,договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО.
9. Утверждение работ по установке прибора учета на системе ГВС, на общую сумму 228765,42 руб., в соответствии с локальным сметным расчетом. Поручить управляющей компании заключить договор со специализированной подрядной организацией на выполнение работ по установке прибора учета на системе ГВС, произвести расчет с подрядной организацией за выполненные работы, за счет средств статьи "Повышающий коэффициент" за 2016 год.
10. Утверждение обустройства автомобильной парковки на придомовой территории.
11. Утверждение замены лифтов и лифтового оборудования по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №31 по ул. Высоцкого.
12. Утверждение стоимости замены лифтов и лифтового оборудования в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы.
13. О предоставлении права региональному оператору(заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №31 по ул.Высоцкого . (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения услуг. Цена договора оказания услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг)
14. О избрании уполномоченного, собственниками помещений многоквартирного дома № 31 по ул.Высоцкого на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома №31 по ул.Высоцкого во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, а так же лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома №31 по ул.Высоцкого участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Кислова В.В кв110.
15. Утверждение места хранения копий решений собственников и протоколов общих собраний.

По первому вопросу: Предложено избрать председателем общего собрания собственников

Кислова Владимира Викторовича собственника кв.110

Предложено избрать секретарем общего собрания собственников

Левочкину Татьяну Юрьевну собственника кв.332

Счетную комиссию в составе трех человек Фахретдинову Маргариту Эдуардовну собственника кв. 43, Никитенко Ольгу Сергеевну собственника кв.48, Моисеенко Светлану Александровну собственника кв.310

и наделить их правом подсчета голосов.

Голосовали: За 18797,21 голосов, против 366,57_ голосов, воздержались 206,3 голосов.

Решили: Избрать предложенные кандидатуры и наделить их правом подсчета голосов.

По второму вопросу: Предложено наделить Совет дома полномочиями согласно ст.44 ЖК РФ п.4.2 .

Голосовали: За 18498,39_ голосов, против 486,79_ голосов, воздержались 384,9 голосов.

Решили: Наделить Совета дома полномочиями согласно ст.44 ЖК РФ п.4.2 .

По третьему вопросу: Предложено утвердить обустройство детской площадки, на средства выделяемые от депутата Черных В.В в размере 150 000р.

Голосовали: За 19167,88 голосов, против 115,3_ голосов, воздержались 86,9 голосов.

Решили: утвердить обустройство детской площадки, на средства выделяемые от депутата Черных В.В в размере 150 000р.

По четвертому вопросу:

Предложено: Добавить в тариф дома статью ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, и утвердить ее в размере 4р с 1 кв.м площади .

Голосовали: За 17369,57 голосов, против 1231,15 голосов, воздержались 769,36 голосов.

Решили: Добавить в тариф дома статью ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, и утвердить ее в размере 4р с 1 кв.м площади .

По пятому вопросу :

Предложено: Утвердить ремонт входных групп подъездов ,по мере накопления денежных средств по статье "текущий ремонт."

Голосовали: За 17795.37 голосов, против 866,26 голосов, воздержались 708,45 голосов.

Решили: Утвердить ремонт входных групп подъездов ,по мере накопления денежных средств по статье "текущий ремонт."

По шестому вопросу:

Предложено: Утвердить ремонт межпанельных швов. по мере накопления денежных средств по статье "текущий ремонт."

Голосовали: За 18118.49 голосов, против 688,66 голосов, воздержались 562,93 голосов.

Решили: Утвердить ремонт межпанельных швов. по мере накопления денежных средств по статье "текущий ремонт."

По седьмому вопросу:

Предложено: Утвердить ремонт подъездов по мере накопления денежных средств по статье "текущий ремонт."

Голосовали: За 18097.94 голосов, против 705,86 голосов, воздержались 566,28 голосов.

Решили: Утвердить ремонт подъездов по мере накопления денежных средств по статье "текущий ремонт."

По восьмому вопросу:

Предложено: Утвердить решение о заключении собственниками помещений в МКД №31 по ул. В.Высоцкого, действующим от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО.

Голосовали: За 18635.33 голосов, против 388,99 голосов, воздержались 345,76 голосов.

Решили: Утвердить решение о заключении собственниками помещений в МКД №31 по ул. В.Высоцкого, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО.

По девятому вопросу:

Предложено: Утвердить работу по установке прибора учета на системе ГВС, на общую сумму 228765,42 руб., в соответствии с локальным сметным расчетом. Поручить управляющей компании заключить договор со специализированной подрядной организацией на выполнение работ по установке прибора учета на системе ГВС, произвести расчет с подрядной организацией выполненные работы, за счет средств статьи "Повышающий коэффициент" за 2016 год.

Голосовали: За 18511.94 голосов, против 406,2 голосов, воздержались 451,94 голосов.

Решили: Утвердить работу по установке прибора учета на системе ГВС, на общую сумму 228765,42 руб., в соответствии с локальным сметным расчетом. Поручить управляющей компании заключить договор со специализированной подрядной организацией на выполнение работ по установке прибора учета на системе ГВС, произвести расчет с подрядной организацией за выполненные работы, за счет средств статьи "Повышающий коэффициент" за 2016 год.

По десятому вопросу:

Предложено: Утвердить обустройство автомобильной парковки на придомовой территории.

Голосовали: За 18179.82 голосов, против 690,87 голосов, воздержались 499,39 голосов

Решили: Утвердить обустройство автомобильной парковки на придомовой территории.

По одиннадцатому вопросу:

Предложено: Утвердить замену лифтов и лифтового оборудования по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №31 по ул. Высоцкого.

Голосовали: За 18858.58 голосов, против 239,52 голосов, воздержались 271,98 голосов.

Решили: Утвердить замену лифтов и лифтового оборудования по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №31 по ул. Высоцкого.

По двенадцатому вопросу :

Предложено: Утвердить стоимость замены лифтов и лифтового оборудования в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы.

Голосовали: За 18861,38 голосов, против 218,2 голосов, воздержались 290,5 голосов

Решили: Утвердить стоимость замены лифтов и лифтового оборудования в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы.

По тринадцатому вопросу:

Предложено: Предоставить право региональному оператору(заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №31 по ул.Высоцкого . (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения услуг. Цена договора оказания услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг)

Голосовали: За 18071.49 голосов, против 506,79 голосов, воздержались 791,80 голосов

Решили: Предоставить право региональному оператору(заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №31 по ул.Высоцкого . (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения услуг. Цена договора оказания услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг)

По четырнадцатому вопросу.

Предложено: Избрать уполномоченного, собственниками помещений многоквартирного дома № 31 по ул.Высоцкого на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома №31 по ул.Высоцкого во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, а так же лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома №31 по ул.Высоцкого участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Кислова В.В кв110.

Голосовали: За 18980.18 голосов, против 301,5 голосов, воздержались 88,4 голосов

Решили: Избрать уполномоченного, собственниками помещений многоквартирного дома № 31 по ул.Высоцкого на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома №31 по ул.Высоцкого во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, а так же лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома №31 по ул.Высоцкого участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Кислова В.В кв110.

По пятнадцатому вопросу.

Предложено: Утвердить место хранения копий решений собственников и протоколов общих собраний , у председателя совета дома.

Голосовали: За 18989.35 голосов, против 150,89 голосов, воздержались 229,84 голосов

Решили: Утвердить место хранения копий решений собственников и протоколов общих собраний , у председателя совета дома.

Председатель общего собрания



1. Кислов В.В.

Секретарь общего собрания



1. Лёбовскина Т.А.


Счетная комиссия:



1. Разремникова М.Ф.



1. Мочалов С.Н.



1. Серкисев Д.С.

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: ул. Высоцкого, № 31

Уважаемые собственники помещений данного многоквартирного дома, просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, которое проводится по инициативе Кислова Владимира Викторовича, собственника помещения расположенного в данном доме кв. № 110.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Дата проведения очного собрания 26.12.2018г.

Время и место проведения очного собрания в 17.30 по адресу Лазурная 16/1 в помещении ЖЭУ.

Начало регистрации прибывших на собрание в 17.00

Повестка дня общего собрания:

- 1.Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников. Избрание членов счетной комиссии и наделение их правом подсчета голосов.
- 2.Наделение Совета дома полномочиями согласно ст.44 ЖК РФ пп.4.2
- 3.Утверждение обустройства детской площадки, на средства выделяемые от депутата Черных В.В в размере 150 000р.
- 4.Добавить в тариф дома статью ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, и утвердить ее в размере 4р с 1 кв.м площади.
- 5.Утверждение ремонта входных групп подъездов ,по мере накопления денежных средств по статье "текущий ремонт."
- 6.Утверждение ремонта межпанельных швов. по мере накопления денежных средств по статье "текущий ремонт."
- 7.Утверждение ремонта подъездов по мере накопления денежных средств по статье "текущий ремонт."
8. Утверждение решения о заключении собственниками помещений в МКД №31 по ул В.Высоцкого, действующими от своего имени. Договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО.
9. Утвердить работу по установке прибора учета на системе ГВС, на общую сумму 228765,42 руб., в соответствии с локальным сметным расчетом. Поручить управляющей компании заключить договор со специализированной подрядной организацией на выполнение работ по установке прибора учета на системе ГВС, произвести расчет с подрядной организацией за выполненные работы, за счет средств статьи "Повышающий коэффициент" за 2016 год
- 10.Утверждение обустройства автомобильной парковки на придомовой территории
- 11.Утверждение замены лифтов и лифтового оборудования по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №31 по ул. В.Высоцкого.
- 12.Утверждение стоимости замены лифтов и лифтового оборудования в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы.(предельно допустимая стоимость работ может быть изменена в случае выявления фактов ее некорректного расчета).
- 13.Предоставить право региональному оператору(заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №31 по ул.Высоцкого . (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения услуг. Цена договора оказания услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг).
- 14.Принятие решения по выбору лица, уполномоченными собственниками помещений многоквартирного дома № 31 по ул.Высоцкого на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома №31 по ул.Высоцкого во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного

дома, а так же лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома №31 по ул.Высоцкого участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

15. Утверждение места хранения копий протоколов и решений собственников (бюллетеней).

Ознакомится с информацией или материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно у инициатора общего собрания (тел. 89237078494). Информация о результатах голосования по повестке дня собрания будет представлена на информационных досках в подъездах дома не позднее, чем через 10 дней после проведения собрания.

В случае отсутствия кворума на внеочередном собрании, будет проводиться собрание с данной повесткой дня в заочной форме с 26 . 12 .2018 – 31 .01 .2019
Прием бюллетеней голосования закончится в 15.00 по адресу Высоцкого 31-110.