

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 11.02.2019г

Регистрационный номер протокола: №

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 179

Дата и время очной части собрания: «09» 02 2019 г. с 18 час. 00 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 179

Дата, место и время окончания приема заполненных бюллетней голосования: «11» 02 2019 г. с 20 час. 00 мин., г. Новосибирск, ул. Красный проспект 179, кв. 20

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Содержательная часть

Вводная часть:

Инициатор внеочередного общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

Третьяковская Валентина Викторовна кв. 20 документ, подтверждающий право собственности от 30.11.2004г

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 12150,29 кв.м.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании 8521,4 (кв. м), что составляет 40,1 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

12150,29 кв.м., из них жилых 9941,09 кв.м., нежилых 2209,20 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

- 1. Избрание председателя внеочередного общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Об утверждении проведения работы по составлению технического заключения о состоянии ХГВ в 2019 г. в сумме
3. Об утверждении порядка оплаты по проведению работы по составлению технического заключения о состоянии ХГВ в 2019 г.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
5. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующий собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя внеочередного общего собрания, секретаря внеочередного общего собрания, членов счетной комиссии.

Предложено:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания Третьяковская В.И кв. 20
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания Третьяковская В.И кв. 17
- выбрать членов счетной комиссии Терещенко С.И кв. 1

Голосовали: «За» 100 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания Третьяковская В.И кв. 20
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания Третьяковская В.И кв. 17
- выбрать членов счетной комиссии Терещенко С.И кв. 1

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении проведения работы по составлению технического заключения о состоянии систем ХГВ в 2019 г. в сумме 25000,00 рублей.

Предложено: Утвердить проведение работы по составлению технического заключения о состоянии систем ХГВ в 2019 г. в сумме 25000,00 рублей.

Голосовали: «За» 100 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: Утвердить проведение работы по составлению технического заключения о состоянии систем ХГВ в 2019 г. в сумме 25000,00 рублей.

Решение принято.

Содержательная часть протокола
Дата 11.02.2019

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении порядка оплаты работы по составлению технического заключения о состоянии систем ХГВ в 2019 г. в сумме 25000,00 рублей.

Предложено: Утвердить порядок оплаты по проведению работы по составлению технического заключения о состоянии систем ХГВ за счет денежных средств со статьи "Дополнительные доходы" по состоянию на 01.01.2019 г.

Голосовали: «За» 400 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: Утвердить порядок оплаты по проведению работы по составлению технического заключения о состоянии систем ХГВ за счет денежных средств со статьи "Дополнительные доходы" по состоянию на 01.01.2019 г.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня: утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Предложено: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Голосовали: «За» 400 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня: об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали: «За» 400 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Решение принято.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО «Управляющая компания «Октябрьская» на обработку наших персональных данных.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Гамарина Е.Н. кв. 20

Бавел

Секретарь общего собрания:

Вамштейн Н.Н. кв. 17

Вас

Члены счетной комиссии:

Берген А.М. кв. 1

Гри

Камышлова О.А. кв. 146

Гар

Митвинова С.В. кв. 39

Риоф

Волченко В.А. кв. 9

В.с.

Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 937/пр

П Е Р Е Ч Е Н Ь Р А Б О Т
по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
ул. КРАСНЫЙ ПРОСПЕКТ, 179 на 2019 г.

Общая площадь дома	12150,29 кв.м.
в том числе	
1 жилая	9941,09 кв.м.
в том числе муниципальная	0 кв.м.
в собственности	0 кв.м.
2 нежилая	2209,2 кв.м.
в том числе муниципальная	0 кв.м.
в собственности	2209,2 кв.м.

Исполнение средств МКД		Остатки 2018	2019 г.	Сумма
1	Текущий ремонт (средства населения)	9 505,49	0,00	9 505,49
2	Текущий ремонт (долевое участие в эксплуатационных расходах)	0,00	0,00	0,00
3	Использование конструктивных элементов (средства от МКД)	0,00	0,00	0,00
4	Средства от размещения рекламы	0,00	0,00	0,00
5	Аренда земельного участка	0,00	0,00	0,00
6	Аренда нежилых помещений	0,00	0,00	0,00
7	Пользование электропроводкой	0,00	0,00	0,00
8	Аренда прочее	52 287,62	0,00	52 287,62
9	Средства капитального ремонта	0,00	0,00	0,00
10	Средства содержания жилья	0,00	0,00	0,00
Итого:		61 793,11	0,00	61 793,11

№ п.п.	Вид работ	Предложения ООО "Управляющая компания "Октябрьская"			Решение собственников			Комментарии (указываются объемы частичного исполнения в работах, которые могут частично исполняться)				
		Объем	Сумма, руб.	Использование доп. доходов и остатков	Сумма, руб.	"за", "против", "воздержался"	Срок выполнения		Сумма на 1 кв.м. (ежемесячно), руб.	Сумма с обязательными платежами, руб.		
3	Техническое заключение	1 шт	25 000,00	25 000,00	0,00	31.12.2019	0,00					Составление ТЗ о состоянии систем ХГВ
Итого:			25 000,00	25 000,00	0,00							
Предложено:		Расчёт оплаты за 1 кв.м.	0,00 руб.	кв.м.:	12 мес = 0,00 руб.	Принято:	Расчёт оплаты за 1 кв.м.:	руб.:	кв.м.:	мес. =	руб.	
			12 150,29									

* В случае увеличения сумм/дополнительных доходов, собственники обязуются определять порядок финансирования выполненных работ, запланированных за счёт средств дополнительного дохода.

ООО "Управляющая компания "Октябрьская":
 Представитель собственников:
 Д.С. Бандурина

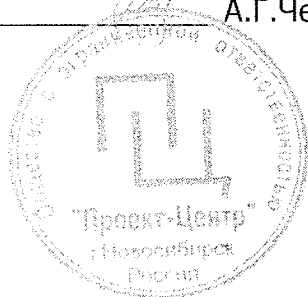
Инженер ПТО
 Директор ООО ЧИСТЫЙ ДВОР (БОТ.АН)
 Представитель совета МКД

Ванштейн И.В.
Вальченко В.А.
Валенцова О.А.
Варшавский А.А.
Ткачевская Е.А.
Юнгевская Н.С.

Согласовано:
Директор ООО "Проект-Центр"
А.Г.Череватый

Утверждаю:

" 07 " февраля 2019г.



СМЕТА
на выполнение обследования технического
состояния инженерного оборудования
систем холодного и горячего водоснабжения
и канализации жилого дома по ул.Красный проспект,179

Проектная организация ООО "Проект-Центр"
Организация заказчика

Наименование работ	Обоснование стоимости	Расчет стоимости	Стоимость, руб.
1. Инженерное обследование систем инженерного обеспеч. жилого дома $V = 70000\text{м}^3$	СБЦ на обмерные работы и обследования зданий и сооружений 2016г 5600 - т.15 (п.1.9) ГВ 6200 - т.15 (п.3.9) ХВ+ВО 3,45 - индекс, письмо №11080/45 МС НСО от 14.12.2018г	$11800 * 3,45$	40710,00
2. Преддоговорные работы	10% от работ по обслед. п.2.5.7	$40710,00 * 0,1$	4071,00
Итого по смете:			44781,00
Договорной коэффициент $K = 0,558272482$			25000,00
без НДС			
ВСЕГО по смете:			25000,00

Составил:


А.Г.Череватый