

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 21 января 2019 г.

Регистрационный номер протокола: _____

Вх. 508 от 12.02.2019

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ЛЕБЕДЕВСКОГО, 4

Дата и время очной части голосования: «08» января 2019 г. с 18 час. 00 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Новосибирск, ул. Лебедевского, 4

Дата, место и время окончания приёма заполненных бюллетеней голосования: «21» января 2019 г. по 21 час. 00 мин., г. Новосибирск, ул. Лебедевского, 4 кв.183

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно – заочное голосование

Содержательная часть

Вводная часть:

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

Лушников Виктор Фёдорович кв. 183

Документ, подтверждающий право собственности № 54 – АБ 684515 от «06» 12, 2005 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 11583,4 кв.м.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме)

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 9096,3 кв.м., что составляет 78,53 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

11583,40 кв.м., из них жилых 11583,40 кв.м., нежилых 00 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
4. Определение сроков действия Совета многоквартирного дома – 3 года
5. Уполномочить представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами следующих лиц

сроком полномочий 3 года:

Лушников Виктора Фёдоровича кв.183 и наделить (его) их следующими полномочиями:

-Быть представителем на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома (ежегодных и внеочередных, очных и заочных), принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно:

- Принимать решение о ремонте общего имущества в многоквартирном доме, о реконструкции многоквартирного дома (в том числе о расширении или надстройке многоквартирного дома);

-Принимать решение о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о введении ограничений пользования им;

-Принимать решение о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме иным лицам, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

- Утверждать размер платы за жилищные услуги и перечень обязательных и дополнительных услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

- Принимать решение об утверждении на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме отчет управляющей компании о проделанной работе;

- Принимать решение о необходимости проведения и порядке оплаты, работ, не предусмотренных тарифом на содержание и ремонт жилого помещения, в том числе в отношении работ связанных с устранением аварийной ситуации;

- принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми

коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

- Другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания.

- Представлять мои (наши) интересы в ООО «УК «Октябрьская», в том числе осуществлять действия:

- Осуществлять контроль за оказанием и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акт выполненных работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;

- Подписывать от моего (нашего) имени договор управления многоквартирным домом, приложения и дополнительные соглашения к нему.

- Быть инициатором созыва ежегодных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и получать от моего имени сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

- Быть моим (нашим) представителем по делам, связанным с управлением многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг в судах общей юрисдикции и арбитражных судах на всех стадиях судебного процесса со всеми правами, которые предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом предъявления иска, отказа полностью или частично от исковых требований, обжалования решений, определений.

6. Утверждение перечня основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" в размере 47,17 руб. в том числе текущий ремонт 18,97 руб.
7. Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.02.2019 г. по 31.01.2020 г., учитывающий все обязательные и необходимые работы и услуги составленный на основании предложений собственников помещений присутствовавших на собрании, 18,42 руб.
8. Утверждение суммы текущего ремонта в размере 4 руб. с 01.02.2019 по 31.01.2020г.
9. Утверждение вознаграждения старшему по дому в сумме 1 руб. с 1 кв.м. с 01.02.2019 по 31.01.2020г.
10. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, о проведении и итогах голосования последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения информации на досках объявлений.
11. Утверждение места хранения решений собственников и протоколов общих собраний: оригиналы протоколов собрания в 2-х экземплярах и решения собственников предоставлять в управляющую организацию для хранения и для передачи в ГЖИ.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.

Предложено:

- выбрать председателем общего собрания
- выбрать секретарем общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

Голосовали: «За» 8198,5 голосов, «против» 568,3 голосов, «воздержались» 329,5 голосов.

Решили:

- выбрать председателем общего собрания
- выбрать секретарем общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

Решение принято.

Лушникова В.Ф.	кв. 183
Ганеева М.А.	кв. 120
Хоружко О.А.	кв. 212

Лушникова В.Ф.	кв. 183
Ганеева М.А.	кв. 120
Хоружко О.А.	кв. 212

По второму вопросу повестки дня:

Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложены кандидатуры:

Лушников Виктор Федорович кв.183, Ганеев Михаил Абзалтынович кв.120, Крупнова Клара Александровна кв.5, Гладков Олег Михайлович кв.50, Войтиков Сергей Георгиевич кв.101, Шубина Надежда Валентина кв.171, Хорушко Ольга Анатольевна кв.212.

Голосовали: «За» 7787,2 голосов, «против» 275,1 голосов, «воздержались» 1034,0 голосов.

Решили:

Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме:

Лушников Виктора Федоровича кв.183, Ганеева Михаила Абзалтыновича кв.120, Крупнову Клару Александровну кв.5, Гладкова Олега Михайловича кв.50, Войтикова Сергея Георгиевича кв.101, Шубину Надежду Валентину кв.171, Хорушко Ольгу Анатольевну кв.212.

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Избрание председателя совета многоквартирного дома.

Предложена кандидатура:

Лушников Виктора Федоровича кв.183

Голосовали: «За» 7855,1 голосов, «против» 552,6 голосов, «воздержались» 688,6 голосов.

Решили:

Избрать председателя совета многоквартирного дома: Лушников Виктора Федоровича кв.183

Решение принято.

По четвёртому вопросу повестки дня:

Определение сроков действия Совета многоквартирного дома – 3 года

Предложено:

Определить срок действия Совета многоквартирного дома – 3 года

Голосовали: «За» 7582,5 голосов, «против» 787,3 голосов, «воздержались» 726,5 голосов.

Решили:

Определить срок действия Совета многоквартирного дома – 3 года

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Уполномочить представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами следующих лиц сроком полномочий 3 года:

Лушников Виктора Федоровича кв.183 и наделить (его) их следующими полномочиями:

- Быть представителем на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома (ежегодных и внеочередных, очных и заочных), принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно:
- Принимать решение о ремонте общего имущества в многоквартирном доме, о реконструкции многоквартирного дома (в том числе о расширении или надстройке многоквартирного дома);
- Принимать решение о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о введении ограничений пользования им;
- Принимать решение о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме иным лицам, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
- Утверждать размер платы за жилищные услуги и перечень обязательных и дополнительных услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- Принимать решение об утверждении на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме отчета управляющей компании о проделанной работе;
- Принимать решение о необходимости проведения и порядке оплаты, работ, не предусмотренных тарифом на содержание и ремонт жилого помещения, в том числе в отношении работ связанных с устранением аварийной ситуации;
- принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
- Другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания.

- Представлять мои (наши) интересы в ООО «УК «Октябрьская», в том числе осуществлять действия:

- Осуществлять контроль за оказанием и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акт выполненных работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;
- Подписывать от моего (нашего) имени договор управления многоквартирным домом, приложения и дополнительные соглашения к нему.
- Быть инициатором созыва ежегодных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и получать от моего имени сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- Быть моим (нашим) представителем по делам, связанным с управлением многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг в судах общей юрисдикции и арбитражных судах на всех стадиях судебного процесса со всеми правами, которые предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом предъявления иска, отказа полностью или частично от исковых требований, обжалования решений, определений.

Предложено:

Уполномочить представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами следующих лиц сроком полномочий 3 года:

Лушников Виктора Федоровича кв.183 и наделить (его) их следующими полномочиями:

- Быть представителем на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома (ежегодных и внеочередных, очных и заочных), принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно:
 - Принимать решение о ремонте общего имущества в многоквартирном доме, о реконструкции многоквартирного дома (в том числе о расширении или надстройке многоквартирного дома);
 - Принимать решение о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о введении ограничений пользования им;
 - Принимать решение о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме иным лицам, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
 - Утверждать размер платы за жилищные услуги и перечень обязательных и дополнительных услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
 - Принимать решение об утверждении на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме отчета управляющей компании о проделанной работе;
 - Принимать решение о необходимости проведения и порядке оплаты, работ, не предусмотренных тарифом на содержание и ремонт жилого помещения, в том числе в отношении работ связанных с устранением аварийной ситуации;
 - принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
 - Другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания.
- Представлять мои (наши) интересы в ООО «УК «Октябрьская», в том числе осуществлять действия:
- Осуществлять контроль за оказанием и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акт выполненных работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;
 - Подписывать от моего (нашего) имени договор управления многоквартирным домом, приложения и дополнительные соглашения к нему.
 - Быть инициатором созыва ежегодных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и получать от моего имени сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
 - Быть моим (нашим) представителем по делам, связанным с управлением многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг в судах общей юрисдикции и арбитражных судах на всех стадиях судебного процесса со всеми правами, которые предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом предъявления иска, отказа полностью или частично от исковых требований, обжалования решений, определений.

Голосовали: «За» 5768,9 голосов, «против» 2450,8 голосов, «воздержались» 876,6 голосов.

Решили:

Уполномочить представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами следующих лиц сроком полномочий 3 года:

Лушников Виктора Федоровича кв.183 и наделить (его) их следующими полномочиями:

- Быть представителем на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома (ежегодных и внеочередных, очных и заочных), принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно:
- Принимать решение о ремонте общего имущества в многоквартирном доме, о реконструкции многоквартирного дома (в том числе о расширении или надстройке многоквартирного дома);
- Принимать решение о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о введении ограничений пользования им;
- Принимать решение о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме иным лицам, в том числе о заключении договоров

на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

- Утверждать размер платы за жилищные услуги и перечень обязательных и дополнительных услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
 - Принимать решение об утверждении на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме отчет управляющей компании о проделанной работе;
 - Принимать решение о необходимости проведения и порядке оплаты, работ, не предусмотренных тарифом на содержание и ремонт жилого помещения, в том числе в отношении работ связанных с устранением аварийной ситуации;
 - принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
 - Другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания.
- Представлять мои (наши) интересы в ООО «УК «Октябрьская», в том числе осуществлять действия:
- Осуществлять контроль за оказанием и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акт выполненных работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;
 - Подписывать от моего (нашего) имени договор управления многоквартирным домом, приложения и дополнительные соглашения к нему.
 - Быть инициатором созыва ежегодных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и получать от моего имени сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
 - Быть моим (нашим) представителем по делам, связанным с управлением многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг в судах общей юрисдикции и арбитражных судах на всех стадиях судебного процесса со всеми правами, которые предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом предъявления иска, отказа полностью или частично от исковых требований, обжалования решений, определений.

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Утверждение перечня основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" в размере 47,17 руб. в том числе текущий ремонт 18,97 руб.

Предложено:

Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" в размере 47,17 руб. в том числе текущий ремонт 18,97 руб.

Голосовали: «За» 194 голосов, «против» 8219,4 голосов, «воздержались» 682,9 голосов.

Решение не принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.02.2019 г. по 31.01.2020 г., учитывающий все обязательные и необходимые работы и услуги составленный на основании предложений собственников помещений присутствовавших на собрании, 18.42 руб.

Предложено:

Утвердить перечень работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.02.2019 г. по 31.01.2020 г., учитывающий все обязательные и необходимые работы и услуги составленный на основании предложений собственников помещений присутствовавших на собрании, 18.42 руб.

Голосовали: «За» 4961,9 голосов, «против» 2347,4 голосов, «воздержались» 1787,0 голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.02.2019 г. по 31.01.2020 г., учитывающий все обязательные и необходимые работы и услуги составленный на основании предложений собственников помещений присутствовавших на собрании, 18.42 руб.

Решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

Утверждение суммы текущего ремонта в размере 4 руб. с 01.02.2019 по 31.01.2020г.

Предложено:

Утвердить сумму текущего ремонта в размере 4 руб. с 01.02.2019 по 31.01.2020г.

Голосовали: «За» 6414,3 голосов, «против» 1587,5 голосов, «воздержались» 1094,5 голосов.

Решили:

Утвердить сумму текущего ремонта в размере 4 руб. с 01.02.2019 по 31.01.2020г.

Решение принято.

По девятому вопросу повестки дня:

Утверждение вознаграждения старшему по дому в сумме 1 руб. с 1 кв.м. с 01.02.2019 по 31.01.2020г.

Предложено:

Утвердить вознаграждение старшему по дому в сумме 1 руб. с 1 кв.м. с 01.02.2019 по 31.01.2020г.

Голосовали: «За» 7760,3 голосов, «против» 582,0 голосов, «воздержались» 754,0 голосов.

Решили:

Утвердить вознаграждение старшему по дому в сумме 1 руб. с 1 кв.м. с 01.02.2019 по 31.01.2020г.

Решение принято.

По десятому вопросу повестки дня:

Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, о проведении и итогах голосования последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения информации на досках объявлений.

Предложено:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, о проведении и итогах голосования последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали: «За» 8736,0 голосов, «против» 100,3 голосов, «воздержались» 260,0 голосов.

Решили:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, о проведении и итогах голосования последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения информации на досках объявлений.

Решение принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Утверждение места хранения решений собственников и протоколов общих собраний: оригиналы протоколов собрания в 2-х экземплярах и решения собственников предоставлять в управляющую организацию для хранения и для передачи в ГЖИ.

Предложено:

Утвердить место хранения решений собственников и протоколов общих собраний: оригиналы протоколов собрания в 2-х экземплярах и решения собственников предоставлять в управляющую организацию для хранения и для передачи в ГЖИ.

Голосовали: «За» 8320,8 голосов, «против» 362,2 голосов, «воздержались» 413,3 голосов.

Решили:

Утвердить место хранения решений собственников и протоколов общих собраний: оригиналы протоколов собрания в 2-х экземплярах и решения собственников предоставлять в управляющую организацию для хранения и для передачи в ГЖИ.

Решение принято.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО «Управляющая компания «Октябрьская» на обработку наших персональных данных.

Подписи:

Председатель общего собрания:	<u>Александров В. В. кв. 183</u> (ФИО)	<u>В. В. Александров</u> (подпись)
Секретарь общего собрания:	<u>Гонимов М. А. кв. 120</u> (ФИО)	<u>М. А. Гонимов</u> (подпись)
Члены счётной комиссии:	<u>Хоружикова А. В. кв. 212</u> (ФИО)	<u>А. В. Хоружикова</u> (подпись)

Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 937/пр

Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.02.2019 по 31.01.2020

Адрес	ЛЕБЕДЬЕВСКОЕ О. Д		
Тип	Многоквартирный дом		
Этажность	9		
Количество проживающих	535		
Общая площадь помещений, в том числе:	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Площадь жилых помещений	11 583,40
Площадь нежилых помещений		0,00	
Площадь нежилых помещений		11 583,40	
Площадь нежилых помещений		0,00	
Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание, в т.ч.	Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв. м. площади помещений, руб.
	<p>Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей: холодного и горячего водоснабжения, канализации, фундамента (видимых частей), подвала, кровли, кровли с внутренним водостоком, фасада здания, стен колонн (столбов), перегородок, перекрытий, покрытий лестниц, внутренние отделки подьездов, окон и дверей мест общего пользования, мусоропровода, лифтов, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электропроводов, светильников с заменой сгоревших ламп - в соответствии с нормативно установленной периодичностью. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ (мелких нарушений).</p> <p>При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: подсыпка просевших отмолок, мелкий ремонт детского оборудования, лавочек, урн, окраска форм, мелкий ремонт, побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления, расконсервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.</p> <p>При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: замена разбитых стекол окон (кроме изделий из ПВХ) в помещениях общего пользования, мелкий ремонт изоляции трубопроводов в подвальных и (или) чердачных помещениях, укрепление трубопроводов, проверка состояния продухов в цоколях зданий, мелкий ремонт - по мере необходимости; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, подготовка теплого узла (окраска, побелка помещений, устройство трапов), консервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.</p>	690 833,98	4,97
Техническое обслуживание		592 133,86	

	<p>После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (закрытие электрощитовых, этажных электрощитков, распределительных коробок на лестничных клетках; смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, смена и ремонт электроподпятников и выключателей, мелкий ремонт электропроводки; прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, проверка исправности канализационных выпусков, отбивка опасных для обрушения мест (штукатурный слой, кирпич, крошки козырьков, балконов и пр.). Планово-предупредительные работы (ППР) электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля - по утвержденному графику. Проверивание подвала (обеспечение нормального температурно-влажностного режима) по мере необходимости. Контроль за состоянием информационных знаков.</p>		
	<p>Материалы</p> <p>Сброс снега, сосулек с кровли (по решению собственников услуга не предоставляется)</p> <p>Промывка канализационной сети (по решению собственников услуга не предоставляется)</p> <p>Замеры сопротивления изоляции (по решению собственников услуга не предоставляется)</p>	<p>98 700,12</p> <p>0,00</p> <p>0,00</p> <p>0,00</p>	
<p>Аварийно-диспетчерское обслуживание</p>	<p>Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения</p> <p>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в т.ч.:</p> <p>Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа 3 раза в неделю</p> <p>Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа 2 раза в неделю</p> <p>Мытье пола кабины лифта 1 раз в неделю</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта 1 раз в месяц</p> <p>Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей 1 раз в месяц</p> <p>Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа 1 раз в месяц</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, при наличии - плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств, почтовых ящиков (при 1 раз в год</p> <p>Влажная протирка подоконников, отопительных приборов (при наличии) 1 раз в год</p> <p>Мытье окон (с внутренней стороны) 1 раз в год</p>	<p>227 961,31</p> <p>244 641,41</p>	<p>1,64</p> <p>1,76</p>
<p>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</p>	<p>Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома, в т.ч.:</p> <p><i>Холодный период:</i> очистка свежесвалившегося снега 1 раз в сутки</p> <p>сдвигание свежесвалившегося снега во время снегопада через 1 раз в сутки</p> <p>посылка территории песком или смесью песка с хлоридами во время гололеда по мере необходимости</p> <p>очистка территории от наледи и льда во время гололеда по мере необходимости</p> <p>очистка территории в дни без снегопада 2 раза в неделю</p> <p>очистка урн от мусора (при наличии) 2 раза в неделю</p> <p><i>Теплый период:</i> подметание территории 4 раза в неделю</p> <p>очистка урн от мусора (при наличии) 2 раза в неделю</p> <p>Уборка газонов 2 раза в неделю</p> <p>Кошение травы 3 раза в период</p>	<p>526 813,03</p> <p>505 213,03</p>	<p>3,79</p> <p>3,79</p>
<p>Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома</p>	<p>сезонная очистка газонов от опавшей листвы, мусора, сучьев 2 раза в год</p> <p>Уборка газонов 2 раза в неделю</p> <p>Кошение травы 3 раза в период</p>		<p>3,79</p>

		Механизированная уборка (по решению собственников услуга предоставляется: 12 часов в год)	21 600,00	
		Вывоз снега (по решению собственников услуга не предоставляется: 0 машин)	0,00	
		Завоз сыпучих материалов (по решению собственников услуга не предоставляется: песок - 0 машин; земля - 0 машин; отсев - 0 машин; бутовый камень - 0 машин)	0,00	
		По мере необходимости	18 070,10	0,13
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция		Услуга по решению собственника не предоставляется	0,00	0,00
Вывоз и утилизация КГО		Ежемесячно по договору со специализированной организацией	37 530,22	0,27
Обслуживание приборов учета тепловой энергии		Ежемесячно по договору со специализированной организацией	12 510,07	0,09
Обслуживание приборов учета ХВС		Услуга не предоставляется	0,00	0,00
Проверка приборов учета		Итого расходов по содержанию общего имущества МКД	1 758 360,12	12,65
		Обслуживание мусоропровода в т.ч.:	316 921,82	2,28
		Профилактический осмотр мусоропроводов 2 раза в месяц		
		Удаление мусора из мусороприемных камер ежедневно		
		Уборка мусороприемных камер ежедневно		
		Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов 1 раз в месяц		
		Устранение засора по мере необходимости		
Обслуживание лифтов		По договору со специализированной организацией	485 112,79	3,49
		Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам	2 560 394,74	18,42
Текущий ремонт общего имущества МКД		Резерв на непредвиденные работы	556 003,20	4,00
		Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам	3 116 397,94	22,42
		В т.ч., услуги по управлению многоквартирным домом	298 722,89	2,15

Перечень дополнительных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.02.2019 по 31.01.2020

Адрес	ЛЕВЕНДЕВСКОГО, 4		
Тип	Многоквартирный дом		
Этажность	9		
Копичество проживающих	535		
Общая площадь помещений, в том числе:		11 583,40	
Площадь жилых помещений		11 583,40	

