

Протокол № 1



Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 34 по ул. Шевченко, в г. Новосибирске о проведении текущего ремонта подъездов дома.

Инициатор собрания, собственник квартиры № 179 дома № 34 по ул. Шевченко, в г. Новосибирске, Белозерцев Александр Юрьевич.
Общее собрание проведено в очной форме голосования 27.02.2019 с 18.00 до 18.50 в помещении ООО «ЖЭУ «Заря», по адресу г. Новосибирск, ул. Толстого, 3/1.

Присутствовали:

1. Собственники помещений многоквартирного дома - 63 человека.
2. Представитель подрядчика - 1 человек.

Предложены кандидатуры председателя Собрания:

1. Булышкина О.В., собственник квартиры № 83;
2. Чапкайло Я.Н., собственник квартиры № 337.

Предложены кандидатуры секретаря Собрания:

1. Рюмина О.Д., собственник квартиры № 155;
2. Ляшко Н.Б., собственник квартиры № 206.

Большинством голосов председателем собрания с правом подсчета голосов избран собственник квартиры № 337 дома № 34 по ул. Шевченко, в г. Новосибирске, Чапкайло Ярослав Николаевич, секретарем собрания с правом подсчета голосов избран собственник квартиры № 206 дома № 34 по ул. Шевченко, в г. Новосибирске, Ляшко Наталья Борисовна.

Определено место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников многоквартирного дома г.Новосибирск, ул. Шевченко, 34 кв.337, с предоставлением копии протоколов в управляющую компанию ООО «УК «Октябрьская» г. Новосибирск, ул. Садовая, 28.

Проголосовали: за - 44 человека, против - 0; воздержалось - 19 человек.

Повестка собрания предложенная инициатором Белозерцевым А.Ю.:

1. Утвердить работы по текущему ремонту на 2019 год: ремонт лестничных площадок и тамбуров в подъездах дома № 34 по ул. Шевченко в г. Новосибирске с 1 по 11 подъезды включительно, общей стоимостью 4 538 415,30 рублей.
2. Поручить ООО «Управляющая компания «Октябрьская» заключить договор с ООО «Сибирь Подряд» на проведение данного вида работ в срок 01.05.2019.
3. Наделить Белозерцева А.Ю. от имени собственников помещений дома № 34 по ул.Шевченко в г. Новосибирске правом участвовать в приемке выполненных работ по данному виду работ, в том числе подписывать соответствующие акты.

Заслушали инициатора собрания Белозерцева А.Ю. по вопросам повестки собрания. Акты технического осмотра помещений, дефектные ведомости, сметы на проведение ремонтных работ не представлены.

Проголосовали: за - 4 человека, против - 49 человек; воздержалось - 10 человек.

Заслушали представителя подрядчика ООО «Сибирь Подряд» по видам работ текущего ремонта подъездов дома. Акты технического осмотра помещений, дефектные ведомости, сметы на проведение ремонтных работ подрядчиком не представлены.

Проголосовали: за - 0 человек, против - 57 человек; воздержалось - 6 человек.

Председателем собрания Чапкайло Я.Н. предложено:

1. Не продолжать проведение общего собрания в заочной форме голосования по вопросу проведения текущего ремонта подъездов дома № 34 по ул. Шевченко в г. Новосибирске на 2019 год, в связи с тем, что инициатором собрания Белозерцевым А.Ю. и представителем подрядчика ООО «Сибирь Подряд» не предоставлены акты технического осмотра помещений, дефектные ведомости, сметы на проведение текущих ремонтных работ, и по мнению присутствующих собственников предложенную инициатором собрания Белозерцевым А.Ю. значительно завышенную стоимость текущего ремонта.
2. Для решения вопросов по определению видов, объемов и реальной стоимости необходимых работ по текущему ремонту и выбора подрядчика на конкурсной основе, провести внеочередное собрание по избранию членов Совета многоквартирного дома из числа собственников в количестве 11 человек (по количеству подъездов) и председателя Совета дома из их числа. (ст. 161.1. «Жилищный Кодекс Российской Федерации» № 188-ФЗ от 29.12.2004).

Проголосовали: за - 59 человек, против - 1; воздержалось - 3 человека.

Решение принято.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Я.Н. Чапкайло

Н.Б. Ляшко