

План работ на 2011 год по содержанию и текущему обслуживанию общего имущества
многоквартирного дома
№ 20 по ул. К. Минина

Общая площадь помещений		кв.м	1 322,80
в том числе:			
площадь жилых помещений		кв.м	1 322,80
площадь нежилых помещений		кв.м	-
№ п/п	Работы, услуги	Условия выполнения работ, оказания услуг	
1	Уборка придомовой территории		
1.1	Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период		
1.1.1	Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс)	2 раза в неделю	
1.1.2	Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс)	2 раза в неделю	
1.1.3	Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс)	2 раза в неделю	
1.1.4	Уборка мусора с газонов	2 раза в неделю	
1.1.5	Стрижка(выкашивание) газонов	3 раза в год	
1.1.6	Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	5 раз в неделю	
1.2	Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период		
1.2.1	Подметание и сдвигка снега (уборочная площадь зимнего периода)	2 раза в неделю	
1.2.2	Очистка территории от наледи и льда (приподъездная территория - 10% уборочной площади зимнего периода)	3 раза в год	
1.2.3	Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (входы в подъезд, дорога)	3 раза в год	
1.2.4	Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	5 раз в неделю	
1.2.5	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	5 раз в неделю	
1.2.6	Механизированная уборка территории в зимний период без вывоза снега	4 раза в год	
2	Содержание конструктивных элементов здания		
2.1	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	
2.2	Удаление снега с кровли без вывоза снега	1 раз в год	
2.3	Удаление сосулек и наледи с кровли без автовышки	3 раза в год	
2.4	Автовышка для удаления сосулек	3 раза в год	
2.5	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	2 раза в год	
3	Техническое обслуживание системы электроснабжения		
3.1	Осмотр общедомовых этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в год	
3.2	Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	2 раза в год	
3.3	Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в месяц	
3.4	Замена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования	по заявкам	
3.5	Замена ламп ДРЛ в светильниках Кобра	по заявкам	
3.6	Снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц	
4	Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации		
4.1	Промывка системы отопления d20-40	1 раз в год	
4.2	Гидравлические испытания системы отопления (трубопровод)	1 раз в год	
4.3	Проверка состояния отопительных приборов МОП	1 раз в год	
4.4	Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в месяц	
4.5	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год	
4.6	Проверка трубопровода ХГВС	1 раз в год	
4.7	Прочистка и промывка системы канализования (1/5 протяженности стояков)	1 раз в год	
4.8	Наладка и регулировка инженерного оборудования, санитарно-технических приборов, получение паспорта готовности к отопительному сезону	1 раз в год	
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	
6	Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		
7	Обслуживание ВДГС	по графику	
8	Прочие работы		
8.1	Дератизация	1 раз в месяц	
8.2	Дезинсекция	1 раз в год	
Итого затраты на 1 кв. м			
9	Управление		
10	Начисление и прием платежей		
ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества			