

План работ на период с 01.07.2012 по 31.12.2013г. по содержанию и текущему обслуживанию общего имущества многоквартирного дома №185/1 по ул. Бориса Богаткова

№ п/п	Вид работ,услуг	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)
1	<b>Уборка лестничных клеток</b>	
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	3 раза в неделю
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	1 раз в месяц
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	1 раз в месяц
1.5	Мытье пола кабин лифтов	5 раз в неделю
1.6	Протирка стен и дверей кабин лифтов	1 раз в месяц
1.7	Мытьё окон	1 раз в год
2	<b>Уборка придомовой территории</b>	
2.1	<b>Летний период</b>	
2.1.1	Подметание входов в подъезды, пешеходных дорожек, проездов	5 раз в неделю
2.1.2	Подметание отмостки	1 раз в неделю
2.1.3	Очистка детской площадки от мелкого мусора	1 раз в неделю
2.1.4	Очистка газонов у дома(клумб) от мелкого мусора	1 раз в неделю
2.1.5	Очистка газонов за домом от мелкого мусора	1 раз в неделю
2.1.6	Сезонная очистка газонов и территорий без покрытий от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в год
2.1.7	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю
2.1.8	Кошение травы	3 раза в год
2.1.9	Уборка контейнерных площадок	ежедневно
2.2	<b>Зимний период</b>	
2.2.1	Уборка от снега пешеходных дорожек, входов в подъезды	в течение суток в период снегопада
2.2.2	Уборка отмостки от снега	в течение недели в период снегопада

2.2.3	Посыпка песком подходов к подъездам	в течение суток в период гололёда
2.2.4	Очистка от наледи подходов к подъездам	в течение трёх суток в период гололёда
2.2.5	Уборка снега с проездов	в течение суток в период сильного снегопада
2.2.6	Очистка контейнерных площадок в зимний период	ежедневно
2.2.7	Механизированная уборка территории в зимний период	4 раза в зимний период
3	<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>	в соответствии с договором управления
4	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	
4.1	Приём заявок диспетчерской службой по телефону	круглосуточно
4.2	Устранение неисправностей аварийного порядка внутридомового инженерного оборудования и сетей	рабочие дни: с 20.00 до 8.00- выходные: круглосуточно в соответствии с договором
5	<b>Начисление и приём платежей</b>	управления
6	<b>Услуги паспортного стола</b>	в соответствии с договором
7	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	управления
7.1	Дератизация	1 раз в месяц
7.2	Дезинсекция	по необходимости
8	<b>Вывоз и утилизация крупногабаритных отходов</b>	не более чем через неделю после скопления на площадке
9	<b>Вывоз и утилизация твёрдых бытовых отходов</b>	ежедневно
10	<b>Обслуживание лифтов</b>	
10.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	круглосуточно
10.2	Устранение мелких технических неисправностей	по необходимости
10.3	Техническое освидетельствование	1 раз в год
11	<b>Техническое обслуживание и эксплуатация приборов учёта тепловой энергии и воды</b>	
11.1	Снятие показаний	1 раз в месяц

11.2	Передача показаний ресурсоснабжающим организациям	1 раз в месяц
11.3	Устранение мелких технических неисправностей	по необходимости
11.4	Наладка и регулировка системы автоматики	по необходимости
12	<b>Управление многоквартирным домом</b>	в соответствии с договором управления





