

План работ на период с 1 июля 2012 г по 31 декабря 2013г. по содержанию и текущему обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 25 по ул. Гусинобродский тракт

№п/п	Вид работ,услуг	Описание содержания услуги(работы)
1	Уборка придомовой территории	
1.1	<i>Летний период</i>	
1.1.1	Подметание входов в подъезды, пешеходных дорожек, проездов	5 раз в неделю
1.1.2	Подметание отмостки	1 раз в неделю
1.1.3	Очистка газонов у дома(клумб) от мелкого мусора	1 раз в два дня
1.1.4	Сезонная очистка газонов и территорий без покрытий от опавшей листвы, сучьев, мусора	1 раз в год
1.1.5	Кошение травы	3 раза в год
1.1.6	Уборка контейнерных площадок	ежедневно
1.2	<i>Зимний период</i>	
1.2.1	Уборка от снега пешеходных дорожек, входов в подъезды	в течение суток в период снегопада
1.2.2	Уборка отмостки от снега	3 раза в неделю
1.2.3	Посыпка песком подходов к подъездам	в дни гололедных явлений .
1.2.4	Очистка от наледи подходов к подъездам	в течение трех суток в период гололеда
1.2.5	Уборка снега с проездов	в течение суток в период сильного снегопада
1.2.6	Очистка контейнерных площадок в зимний период	ежедневно
1.2.7	Механизированная уборка территории в зимний период	4 раза в зимний период
2	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома	в соответствии с договором управления
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	
3.1	Приём заявок диспетчерской службой по телефону	круглосуточно
3.2	Устранение неисправностей аварийного порядка внутридомового инженерного оборудования и сетей	рабочие дни:с 20.00 до 8.00-выходные и праздники:круглосуточно
4	Начисление и приём платежей	в соответствии с договором управления
5	Услуги паспортного стола	в соответствии с договором управления
6	Вывоз и утилизация крупногабаритных отходов	не более, чем через неделю после скопления на площадке
7	Вывоз и утилизация твёрдых бытовых отходов	ежедневно
8	Управление многоквартирным домом	в соответствии с договором управления
9	Техническое обслуживание и эксплуатация прибора учета тепловой энергии и горячей воды	
9.1	Снятие показаний	1 раз в месяц
9.2	Передача показаний ресурсоснабжающим организациям	1 раз в месяц
9.3	Устранение мелких технических неисправностей	по необходимости
9.4	Наладка и регулировка системы автоматики	по необходимости