

План работ на 2013 год по содержанию и текущему обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Лебедевского

Общая площадь помещений 11559,4 кв.м

№ п/п	Работы, услуги	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)
1	Уборка лестничных клеток	
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	3 раза в неделю
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц
1.5	Мытье пола кабин лифтов	2 раза в неделю
1.6	Мытье стен и дверей кабин лифтов	1 раз в месяц
1.7	Мытье окон	1 раз в год
1.8	Протирка элементов лестничных клеток (почтовые ящики, шкафы для эл/щитов, подоконники, двери, отопительные приборы, перила)	1 раз в год
2	Уборка придомовой территории	
2.1	Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период	
2.1.1	Подметание территории с твердым покрытием	5 раз в неделю
2.1.2	Подметание территорий без покрытий	2 раза в неделю
2.1.3	Очистка газонов от мелкого мусора	3 раза в неделю
2.1.4	Сезонная очистка газонов и территорий без покрытий от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в год
2.1.5	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю
2.1.6	Кошение травы	2 раза в год
2.2	Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период	
2.2.1	Очистка от снега пешеходных дорожек, входов в подъезды	в течение суток в период снегопада
2.2.2	Посыпка песком пешеходных проходов	В течение суток в период гололеда
2.2.3	Очистка от наледи подходов к подъездам	в течение трёх суток в период гололеда
2.2.4	Сдвигка снега с проездов	в течение суток в период сильного снегопада
2.2.5	Механизированная уборка территории в зимний период без вывоза снега	3 раза в год
3	Обслуживание мусоропровода	ежедневно
4	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома	
4.1	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализования	
4.1.1	Промывка, гидравлические испытания и запуск системы отопления	1 раз в год
4.1.2	Регулировка системы отопления, ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	в начале отопительного периода и по мере необходимости
4.1.3	Отключение отопления, закрытие вводной запорной арматуры	1 раз в год
4.1.4	Проверка состояния трубопроводов системы отопления, проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы	не менее 1 раза в неделю в отопительный период
4.1.5	Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в год
4.1.6	Устранение неисправностей системы отопления, ХГВС, канализования, в том числе ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов и запорной арматуры, подчеканка растресканных канализационных стояков, устранение засоров трубопроводов, смена прокладок канализационных ревизий	по мере необходимости
4.1.7	Проверка состояния трубопроводов системы ХГВС, канализования, проверка состояния запорной арматуры системы ХГВС	1 раз в неделю
4.1.8	Уплотнение стгонов на запорной арматуре, устранение неисправностей системы холодного и горячего водоснабжения, в том числе ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов и запорной арматуры.	по мере необходимости
4.1.9	Проверка канализационных выязжек, их прочистка	по мере необходимости в зимний период
4.2	Техническое обслуживание системы электроснабжения	
4.2.1	Осмотр электрощитовых, вводно-распределительных устройств, этажных щитков с подтажкой контактных соединений, прочисткой клемм и проверкой надежности заземляющих контактов. Осмотр осветительных устройств и электрической проводки в местах общего пользования	2 раза в год
4.2.2	Снятие показаний с общедомового прибора учёта электроэнергии (при наличии)	1 раз в месяц
4.2.3	Устранение неисправностей системы электроснабжения, в том числе восстановление подачи электроэнергии, замена электроламп, патронов	по мере необходимости
4.3	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	
4.3.1	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	2 раза в год
4.3.2	Прочистка канализационных вытяжек и внутреннего водостока (ливневых)	1 раз в год
4.3.3	Установка пружин на тамбурные двери, ремонт рам окон в местах общего пользования, установка и снятие поливочных кранов	по мере необходимости
4.3.4	Открытие, закрытие продухов	1 раз в год
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	
5.1	Диспетчерское обслуживание	круглосуточно
5.2	Аварийное обслуживание	рабочие дни: с 20.00 до 8.00; выходные - круглосуточно
6	Обслуживание лифтов	согласно договора
7	Прочие работы	
7.1	Дератизация	1 раз в месяц
7.2	Дезинсекция	по заявке
8	Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	
8.1	Вывоз и утилизация КГМ	не более, чем через неделю после скопления на контейнерной площадке
8.2	Вывоз и утилизация ТБО	4 раза в неделю
9	Услуги паспортного стола	
9.1	Регистрационный учёт граждан, выдача справок, выписок	по заявкам
9.2	Составление отчётов (отчёт для военкомата, УФМС и иным организациям)	1 раз в месяц
9.3	Предоставление сведений органам государственной власти и местного самоуправления	по запросам
10	Управление многоквартирным домом	в соответствии с договором управления
11	Начисление и прием платежей	в соответствии с договором управления