

Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома

по адресу ул.Лебедевского, д.3 на период с "1" января 2014 - по "31" декабря 2014 года

Управляющая компания: *ООО Управляющая компания "Октябрьская"*

Виды работ	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)
Весь период	
1.01 Уборка лестничных клеток	
Влажная протирка стен и дверей кабины лифта	2 раза в месяц
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	3 раза в неделю
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	3 раза в неделю
Мытье лестничных площадок и маршей выше 5 этажа	1 раз в месяц
Мытье лестничных площадок и маршей нижних пяти этажей	2 раза в месяц
Мытье окон	1 раз в год
Мытье пола кабины лифта	3 раза в неделю
Протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год
1.02 Уборка придомовой территории в зимний период	
Механизированная уборка зимой (маш.-часы)	24 маш./час.
Очистка от наледи подходов к подъездам	в течение трех суток в период гололеда
Очистка от снега пешеходных дорожек, входов в подъезды	в течение суток в период снегопада
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	в течение суток в период гололеда
Сдвигка снега с проездов	в течение суток в период сильного снегопада
Уборка отмостки от снега	в течение недели в период снегопада
1.02 Уборка придомовой территории в летний период	
Выкашивание газонов	3 раза в год
Очистка урн от мусора в летний период	4 раза в неделю
Подметание территории - грунт	3 раза в неделю
Подметание территории с твёрдым покрытием	4 раза в неделю
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в год
Уборка мусора с газонов	3 раза в неделю
1.03 Обслуживание мусоропровода	4 раза в неделю
1.04 ТО систем отопления, ВС и ВО	по графику
1.05 ТО системы электроснабжения	по графику
1.06 Содержание конструктивных элементов здания	по графику
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание	с 20-00 до 8-00
1.09 Дератизация и дезинсекция	по договору
1.10 Обслуживание ОПУ	по договору
2.1 Вывоз и утилизация ТБО	4 раза в неделю
2.2 Вывоз КГМ	1 раз в неделю
3.1 Обслуживание лифтов	по договору
5.3 Управление МКД, в том числе	
Начисление и прием платежей	ежедневно
Управление (УК)	ежедневно
Услуги паспортного стола	ежедневно