

**Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома
по адресу ул.Дуси Ковальчук, д.91 на период с "1" января 2014 - по "31" декабря 2014 года**
Управляющая компания: *ООО УК Зельцовская*

Виды работ	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)
Весь период	
1.01 Уборка лестничных клеток	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в Неделю
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в Неделю
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	4 раза в Месяц
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	4 раза в Месяц
1.02 Уборка придомовой территории в зимний период	
Механизированная уборка территории зимой	по мере необходимости
Очистка от наледи подходов к подъездам	6 раз в Год
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Стребание снега в валы или кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	20 раз в Год
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Стребание снега в валы или кучи (проезды)	20 раз в Год
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	20 раз в Год
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи (проезды)	20 раз в Год
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	22 раза в Месяц
1.02 Уборка придомовой территории в летний период	
Выкашивание газонов	3 раза в Год
Подметание территории (без покрытия 1 класс)	15 раз в Месяц
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	15 раз в Месяц
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	15 раз в Месяц
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в Год
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	22 раза в Месяц
Уборка мусора с газонов	15 раз в Месяц
1.03 Обслуживание мусоропровода	
Мытье стен и полов мусороприемных камер	6 раз в Год
Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в Год
Уборка бункеров	1 раз в Месяц
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в Месяц
Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в Месяц
1.04 ТО систем отопления, ВС и ВО	
Выполнение заявок, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, ХГВС, канализации	1 раз в Месяц
Обслуживание системы отопления	1 раз в Месяц
Прочистка канализационного лежачка	по мере необходимости
1.05 ТО системы электроснабжения	
Выполнение заявок, устранение незначительных неисправностей в системе электроснабжения	1 раз в Месяц
Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в Месяц
Осмотр и ремонт этажных щитков	по мере необходимости
1.06 Содержание конструктивных элементов здания	
Осмотр и устранение незначительных неисправностей кровли	по мере необходимости
Осмотры и мелкие ремонты конструктивных элементов зданий	по мере необходимости
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев	1 раз в Месяц
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание	
	Ежедневно
1.09 Дератизация и дезинсекция	
Дезинсекция	1 раз в Год
Дератизация	1 раз в Месяц
1.10 Обслуживание ОПУ	
Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	1 раз в Месяц
Техобслуживание узлов учета	1 раз в Месяц
2.1 Вывоз и утилизация ТБО	
	Ежедневно
2.2 Вывоз КГМ	
	по мере необходимости
3.1 Обслуживание лифтов	
	Ежедневно
5.3 Управление МКД, в том числе	
Начисление и прием платежей	Ежедневно
Управление (УК)	Ежедневно
Услуги паспортного стола	Ежедневно