

**Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома  
по адресу ул.Тимирязева, д.77 на период с "1" января 2014 - по "31" декабря 2014 года**  
Управляющая компания: *ООО УК Зельцовская*

Виды работ	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)
<b>Весь период</b>	
<b>1.01 Уборка лестничных клеток</b>	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в Неделю
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в Неделю
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в Месяц
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в Месяц
<b>1.02 Уборка придомовой территории в зимний период</b>	
Механизированная уборка территории зимой	по мере необходимости
Очистка от наледи подходов к подъездам	6 раз в Год
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Стребание снега в валы или кучи (проезды)	2 раза в Неделю
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	10 раз в Год
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	6 раз в Неделю
<b>1.02 Уборка придомовой территории в летний период</b>	
Выкашивание газонов	2 раза в Год
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	2 раза в Неделю
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	2 раза в Неделю
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	2 раза в Неделю
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в Год
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	6 раз в Неделю
Уборка мусора с газонов	2 раза в Неделю
<b>1.04 ТО систем отопления, ВС и ВО</b>	
Выполнение заявок, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, ХГВС, канализации	1 раз в Месяц
Обслуживание системы отопления	1 раз в Месяц
Прочистка канализационного лежачка	по мере необходимости
<b>1.05 ТО системы электроснабжения</b>	
Выполнение заявок, устранение незначительных неисправностей в системе электроснабжения	1 раз в Месяц
Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в Месяц
Осмотр и ремонт этажных щитков	по мере необходимости
<b>1.06 Содержание конструктивных элементов здания</b>	
Очистка подвала от мусора	1 раз в Год
Удаление снежных навесов с кровли	3 раза в Год
Удаление сосулек и наледи с кровель	3 раза в Год
<b>1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	
	<b>Ежедневно</b>
<b>1.09 Дератизация и дезинсекция</b>	
Дезинсекция	2 раза в Год
Дератизация	1 раз в Месяц
<b>1.10 Обслуживание ОПУ</b>	
Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	1 раз в Месяц
<b>2.1 Вывоз и утилизация ТБО</b>	
	<b>Ежедневно</b>
<b>2.2 Вывоз КГМ</b>	
	по мере необходимости
<b>5.3 Управление МКД, в том числе</b>	
Начисление и прием платежей	Ежедневно
Управление (УК)	Ежедневно