

Сведения о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества дома с указанием причин отклонения от плана за 2013 год

Адрес	пр-кт.Красный, д.161	Сведения о выполнении обязательств	Причины отклонения
Общая площадь помещений, кв.м	6 044,80		
в том числе:			
площадь жилых помещений, кв.м	4 970,40		
площадь нежилых помещений, кв.м	1 074,40		
Работы, услуги	Условия выполнения работ, оказания услуг		
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОВОМОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ И КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: регулировка, наладка систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, грязи и т.д.	выполнено	
УДАЛЕНИЕ СНЕГА С КРОВЛИ	1 раз в год	выполнено	
АВТОВЫШКА ДЛЯ УДАЛЕНИЯ СОСУЛЕК	3 раза в год	выполнено	
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	выполнено	
УБОРКА ПОМЕЩЕНИЙ		выполнено частично	отсутствие уборщика
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует)	1 раз в неделю	выполнено частично	отсутствие уборщика
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует)	1 раз в неделю	выполнено частично	отсутствие уборщика
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует)	1 раз в месяц	выполнено частично	отсутствие уборщика
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует)	1 раз в месяц	выполнено частично	отсутствие уборщика
УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ		выполнено частично	отсутствие дворника
Уборка придомовой территории в летний период		выполнено частично	отсутствие дворника
Подметание территории	1 раз в неделю	выполнено частично	отсутствие дворника
Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю	выполнено частично	отсутствие дворника
Очистка газонов от листьев, сучьев	1 раз в неделю	выполнено частично	отсутствие дворника
Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	5 раз в неделю	выполнено частично	отсутствие дворника
Уборка придомовой территории в зимний период		выполнено частично	отсутствие дворника
Подметание, сдвигка снега	2 раза в неделю	выполнено частично	отсутствие дворника
Очистка территорий от наледи	1 раз за период	выполнено частично	отсутствие дворника
Поспка песком территорий	2 раза за период	выполнено частично	отсутствие дворника
Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	5 раз в неделю	выполнено частично	отсутствие дворника
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	5 раз в неделю	выполнено частично	отсутствие дворника
МЕХАНИЗИРОВАННАЯ УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД БЕЗ ВЫВОЗА СНЕГА	2 раза за период	выполнено	
ДЕРАТИЗАЦИЯ	3 раза в год	выполнено частично	отсутствие необходимости
ДЕЗИНСЕКЦИЯ	1 раз в год	не выполнено	отсутствие необходимости
ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	согласно договору со спец. организацией	выполнено	
ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ КГО	по мере необходимости	выполнено	
НЕПРЕДВИДЕННЫЙ РЕМОНТ/РАСХОДЫ	по мере необходимости	выполнено	
УПРАВЛЕНИЕ		выполнено	
НАЧИСЛЕНИЕ И ПРИЕМ ПЛАТЕЖЕЙ		выполнено	