

Сведения о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества дома с указанием причин отклонения от плана за 2013 год

Адрес	пр-кт.Красный, д.169		Сведения о выполнении обязательств	Причины отклонения	
Общая площадь помещений, кв.м	3 677,80				
в том числе:					
площадь жилых помещений, кв.м	3 124,40				
площадь нежилых помещений, кв.м	553,40				
Работы, услуги	Условия выполнения работ, оказания услуг				
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОВОМОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ И КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: регулировка, наладка систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, грязи и т.д.			выполнено	
ЗАМЕРЫ СОПРОТИВЛЕНИЯ ИЗОЛЯЦИИ ЭЛЕКТРОПРОВОДКИ В ЭЛЕКТРОУСТАНОВКАХ МОП	согласно договора со спец. организацией			выполнено	
АВАРИЙНО-РЕМОНТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения			выполнено	
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	согласно договора со спец. организацией			выполнено	
УБОРКА ПОМЕЩЕНИЙ				выполнено частично	отсутствие уборщика
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (есть лифт, мусоропровод)	2 раза в месяц			выполнено частично	отсутствие уборщика
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (есть лифт, мусоропровод)	2 раза в месяц			выполнено частично	отсутствие уборщика
УБОРКА ЛИФТА				выполнено частично	отсутствие уборщика
Мытье пола кабины лифта	2 раза в месяц			выполнено частично	отсутствие уборщика
УБОРКА ПРИДОВОМОЙ ТЕРРИТОРИИ				выполнено частично	отсутствие дворника
Уборка придомовой территории в летний период				выполнено частично	отсутствие дворника
Подметание территории (усоверш. покрытие I класс)	2 раза в неделю			выполнено частично	отсутствие дворника
Уборка мусора с газонов	2 раза в неделю			выполнено частично	отсутствие дворника
Стрижка(выкашивание) газонов	3 раза за период			выполнено частично	отсутствие дворника
Очистка урн от мусора	1 раз в неделю			выполнено частично	отсутствие дворника
Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	7 раз в неделю			выполнено частично	отсутствие дворника
Уборка придомовой территории в зимний период				выполнено частично	отсутствие дворника
Подметание, сдвигка снега	2 раза в неделю			выполнено частично	отсутствие дворника
Очистка территорий от наледи	5 раз за период			выполнено частично	отсутствие дворника
Поспка песком территорий	5 раз за период			выполнено частично	отсутствие дворника
Очистка урн от мусора	1 раз в неделю			выполнено частично	отсутствие дворника
Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	7 раз в неделю			выполнено частично	отсутствие дворника
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	7 раз в неделю			выполнено частично	отсутствие дворника
МЕХАНИЗИРОВАННАЯ УБОРКА ПРИДОВОМОЙ ТЕРРИТОРИИ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД БЕЗ ВЫВОЗА СНЕГА	3 раза за период			выполнено	
ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДА				выполнено	
Удаление мусора из мусороприемных камер (расположение - на 1ом этаже; тип мусороприемника - переносной мусоросборник)	5 раз в неделю			выполнено	
Влажное подметание пола мусороприемных камер	5 раз в неделю			выполнено	
Уборка мусороприемных камер (стены окрашены масляной краской; способ уборки - без мойки - без шланга)	1 раз в неделю			выполнено	
Мойка сменных мусоросборников (тип мусоросборника - переносной мусоросборник; способ мойки - без шланга)	1 раз в неделю			выполнено	
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода (способ очистки и дезинфекции - вручную)	1 раз в месяц			выполнено	
Дезинфекция мусоросборников (тип мусоросборника - переносной мусоросборник)	1 раз в месяц			выполнено	
Устранение засора	по мере необходимости			выполнено	
ДЕРАТИЗАЦИЯ	6 раз в год			выполнено	
ДЕЗИНСЕКЦИЯ	1 раз в год			не выполнено	отсутствие необходимости
ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	согласно договора со спец. организацией			выполнено	
ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ КГО	по мере необходимости			выполнено	
УПРАВЛЕНИЕ				выполнено	
НАЧИСЛЕНИЕ И ПРИЕМ ПЛАТЕЖЕЙ				выполнено	