

**Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома
по адресу пр-кт.Красный, д.169 на период с "1" января 2014 - по "31" декабря 2014 года**

Управляющая компания: ООО УК Зальцовская

Виды работ	Периодичность
1	2
Весь период	
1.01 Санитарное содержание лестничных клеток	
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	4 раза в Месяц
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	4 раза в Месяц
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период	
Механизированная уборка территории зимой	по мере необходимости
Очистка от наледи подходов к подъездам	6 раз в Год
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	1 раз в Неделью
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	10 раз в Год
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	6 раз в Неделью
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период	
Выкашивание газонов	3 раза в Год
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	2 раза в Неделью
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в Год
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	6 раз в Неделью
1.03 Обслуживание мусоропровода	
Мытье стен и полов мусороприемных камер	4 раза в Год
Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в Год
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в Месяц
Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в Месяц
1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	
Выполнение заявок, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, ХГВС, канализации	1 раз в Месяц
Обслуживание системы отопления (регулировка, промывка, испытание, консервация/расконсервация систем центрального отопления, ликвидация возд.пробок, мелкий ремонт изоляции и т.п.)	1 раз в Месяц
Осмотр систем отопления, водоснабжения, канализования	1 раз в Месяц
Проверка канализационных вытяжек, прочистка при необходимости	1 раз в Месяц
Прочистка канализационного лежачка	по мере необходимости
1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	
Выполнение заявок, устранение незначительных неисправностей в системе электроснабжения	1 раз в Месяц
Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в Месяц
Осмотр и ремонт этажных щитков	по мере необходимости
1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	
Осмотры и мелкие ремонты конструктивных элементов зданий в комплексе (стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.)	по мере необходимости
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев	1 раз в Год
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно
1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	
Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	1 раз в Месяц
2.1 Вывоз и утилизация ТБО	

	Вывоз ТБО	согласно договору со спец.организацией
2.2 Вывоз и утилизация КГМ		
	Вывоз КГМ	по мере необходимости
3.1 Обслуживание лифтов		
	Техническое обслуживание лифтов	1 раз в Месяц
	Экспертиза лифтов	1 раз в Год
5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.		
	Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	Ежедневно
	Услуги паспортного стола	Ежедневно
	Услуги по организации начисления и приема платежей	Ежедневно