

**Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома
по адресу туп.Светлановский 2-й, д.8 на период с "1" марта 2014 - по "28" февраля 2015 года**

Управляющая компания: *ООО УК Заельцовская*

| Виды работ | Периодичность |
|--|--|
| Весь период | |
| 1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период | |
| Механизированная уборка территории зимой | по мере необходимости |
| Очистка от наледи подходов к подъездам | 5 раз в Год |
| Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды) | 1 раз в Неделю |
| Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда | 5 раз в Год |
| Уборка контейнерных площадок от мусора зимой | 5 раз в Неделю |
| 1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период | |
| Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмстка) | 1 раз в Неделю |
| Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки) | 1 раз в Неделю |
| Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора | 2 раза в Год |
| Уборка контейнерных площадок от мусора летом | 5 раз в Неделю |
| 1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО) | |
| Выполнение заявок, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, ХГВС, канализации | 1 раз в Месяц |
| Обслуживание системы отопления (регулировка, промывка, испытание, консервация/расконсервация систем центрального отопления, ликвидация возд.пробок, мелкий ремонт изоляции и т.п.) | 2 раза в Год |
| Осмотр систем отопления, водоснабжения, канализования | 2 раза в Год |
| 1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома | |
| Выполнение заявок, устранение незначительных неисправностей в системе электроснабжения | 1 раз в Месяц |
| 1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания | |
| Удаление снега с кровель | 1 раз в Год |
| 1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание | |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно |
| 1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция | |
| Дезинсекция | 1 раз в Год |
| Дератизация | 1 раз в Месяц |
| 2.1 Вывоз и утилизация ТБО | |
| Вывоз ТБО | согласно договору со спец.организацией |
| 2.2 Вывоз и утилизация КГМ | |
| Вывоз КГМ | по мере необходимости |
| 5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч. | |
| Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества | Ежедневно |
| Услуги по организации начисления и приема платежей | Ежедневно |