

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу ул.Ветлужская, д.9 на период с "1" января 2015 - по "31" декабря 2015**

| Виды работ и услуг | Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ |
|--|---|
| 1.01 Санитарное содержание лестничных клеток | |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в Неделю |
| Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в Месяц |
| Мытье окон | 1 раз в Год |
| 1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период | |
| Очистка от наледи подходов к подъездам | в течение трех суток в период гололеда |
| Очистка от снега пешеходных дорожек, входов в подъезды | в течение суток в период снегопада |
| Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда | в течение суток в период гололеда |
| Сдвигка снега с проездов | в течение суток в период сильного снегопада |
| Уборка контейнерных площадок от мусора зимой | 6 раз в Неделю |
| Уборка отмостки от снега | в течение недели в период снегопада |
| 1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период | |
| Выкашивание газонов | 3 раза в Год |
| Подметание территории с твердым покрытием | отмостка - 3 раза в неделю, входы в подъезды, пешеходные, дорожки, проезды - 3 раза в неделю |
| Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора | 2 раза в год |
| Уборка контейнерных площадок от мусора летом | 6 раз в Неделю |
| Уборка мусора с газонов | 3 раза в Неделю |
| 1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО) | Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы отопления и поливомоечных систем; укрепление трубопроводов, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности, контроль параметров теплоносителя и воды и пр. |
| 1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома | Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения, а также: мелкий ремонт изоляции, замена лампочек в МОП, обеспечение работоспособности устройств защитного отключения и пр. |
| 1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания | Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, а также: смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, наледи, снега, сосулек, очистка подвалов и т.д. |
| 1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание | Диспетчерская - круглосуточно, Аварийная - с 20-00 до 8-00 |
| 1.09 Дератизация, дезинсекция, | Дератизация - 1 раз в квартал, Дезинсекция - 1 раз в год (по заявке) |
| 1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков электроэнергии) | По договору |
| 1.13 Механизированная уборка территории зимой | 4 маш.-час. |
| 1.16 Содержание объектов внешнего благоустройства | Окраска малых форм, ограждений. Побелка паребриков. Завоз песка /земли |
| 2.1 Вывоз и утилизация ТБО | Ежедневно |
| 2.2 Вывоз и утилизация КГМ | 1 раз в неделю |
| 5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч. | |

| | | |
|--|---|---|
| | <p>Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества</p> | <p>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ; Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; Хранение и ведение технической документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении; Установление фактов причинения вреда имуществу; Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ; Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</p> |
| | <p>Услуги паспортного стола</p> | <p>ежедневно</p> |
| | <p>Услуги по организации начисления и приема платежей</p> | <p>ежедневно</p> |
| | <p>Ремонт системы отопления</p> | <p>2 подъезда</p> |