

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
по адресу ул.Софийская, д.5 на период с "1" января 2015 - по "31" декабря 2015**

| Виды работ и услуг   | Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ   |
|--|---|
| <b>1.01 Санитарное содержание лестничных клеток</b>  |   |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей   | 1 раз в Неделю  |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей  | 1 раз в Месяц   |
| <b>1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период</b>        |   |
| Очистка от наледи подходов к подъездам   | в течение трех суток в период гололеда  |
| Очистка от снега пешеходных дорожек, входов в подъезды   | в течение суток в период снегопада  |
| Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда  | в течение суток в период гололеда   |
| Сдвигка снега с проездов   | в течение суток в период сильного снегопада   |
| Уборка контейнерных площадок от мусора зимой   | 6 раз в Неделю  |
| Уборка отмостки от снега   | в течение недели в период снегопада   |
| <b>1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период</b>        |   |
| Выкашивание газонов  | 3 раза в Год  |
| Подметание территории с твёрдым покрытием  | отмостка -2 раза в неделю, входы в подъезды, пешеходные дорожки, проезды - 2 раза в неделю  |
| Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора                             | 2 раза в год  |
| Уборка контейнерных площадок от мусора летом   | 6 раз в Неделю  |
| Уборка мусора с газонов  | 1 раз в Неделю  |
| <b>1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)</b> | Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы отопления и поливомоечных систем; укрепление трубопроводов, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности, контроль параметров теплоносителя и воды и пр. |
| <b>1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</b>                             | Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения, а также: мелкий ремонт изоляции, замена лампочек в МОП, обеспечение работоспособности устройств защитного отключения и пр.   |
| <b>1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>  | Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, а также: смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, наледи, снега, сосулек, очистка подвалов и т.д.   |
| <b>1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>  | Диспетчерская - круглосуточно,<br>Аварийная - с 20-00 до 8-00   |
| <b>1.09 Дератизация</b>  | 1 раз в квартал   |
| <b>1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков электроэнергии)</b>                | По договору   |
| <b>1.13 Механизированная уборка территории зимой</b>   | 4 маш.-час.   |
| <b>2.1 Вывоз и утилизация ТБО</b>  | Ежедневно   |
| <b>2.2 Вывоз и утилизация КГМ</b>  | 1 раз в неделю  |
| <b>4.01 Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей</b>                                      | 1 раз в 3 года (по графику)   |
| <b>5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.</b>  |   |

|  |   |   |
|--|---|---|
|  | <p>Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества</p> | <p>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ; Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; Хранение и ведение технической документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении; Установление фактов причинения вреда имуществу; Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ; Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</p> |
|  | <p>Услуги паспортного стола</p>   | <p>ежедневно</p>  |
|  | <p>Услуги по организации начисления и приема платежей</p>   | <p>ежедневно</p>  |