

**Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома
по адресу пр-кт.Красный, д.161/1 на период с "1" января 2015 - по "31" декабря 2015 года**
Управляющая компания: *ООО УК Зельцовская*

Виды работ	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)
Весь период	
1.01 Санитарное содержание лестничных клеток	
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	4 раза в Месяц
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	4 раза в Месяц
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период	
Очистка от наледи подходов к подъездам	6 раз в Год
Очистка урн от мусора в зимний период	2 раза в Неделю
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	10 раз в Год
Сдвигание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	2 раза в Неделю
Сдвигание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	2 раза в Неделю
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	5 раз в Неделю
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период	
Дезинфекция контейнерной площадки	1 раз в Месяц
Подметание территории (без покрытия 1 класс)	2 раза в Неделю
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	2 раза в Неделю
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	2 раза в Неделю
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в год
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	5 раз в Неделю
Уборка мусора с газонов	2 раза в Неделю
1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	
Выполнение заявок, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, ХГВС, канализации	постоянно
Обслуживание системы отопления (регулировка, промывка, испытание, консервация/расконсервация систем центрального отопления, ликвидация возд.пробок, мелкий ремонт изоляции и т.п.)	2 раза в год, обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона
Проверка канализационных вытяжек, прочистка при необходимости	по графику
Прочистка канализационного лежачка	по графику
1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	
Выполнение заявок, устранение незначительных неисправностей в системе электроснабжения	постоянно
Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	по графику
Осмотр и ремонт этажных щитков	по графику
1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	
Осмотры и мелкие ремонты конструктивных элементов зданий в комплексе (стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.)	по графику
Очистка подвала от мусора	1 раз в Год
Удаление снежных навесов с кровли	3 раза в Год
Удаление сосулек и наледи с кровель	2 раза в Год
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно
1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	
Дезинсекция	по заявке
Дератизация	1 раз в месяц
1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	
Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	по договору
Техобслуживание узлов учета	по договору
1.13 Механизированная уборка территории зимой	
Механизированная уборка зимой (маш.-часы)	маш.час.
1.19 Обслуживание газовых сетей	
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	1 раз в Месяц
2.1 Вывоз и утилизация ТБО	
Вывоз ТБО	Ежедневно
2.2 Вывоз и утилизация КГМ	
Вывоз КГМ	по мере накопления
5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.	
	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;

	Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля за качеством работ подрядных организаций и исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами; работа с собственниками; рассмотрение обращений и жалоб и пр.
Услуги паспортного стола		ежедневно
Услуги по организации начисления и приема платежей		ежедневно
Текущий ремонт		
Ремонт кладки примыков		