

**Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома
по адресу пр-кт.Красный, д.161 на период с "1" января 2015 - по "31" декабря 2015 года**
Управляющая компания: *ООО УК Зельцовская*

Виды работ	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)
Весь период	
1.01 Санитарное содержание лестничных клеток	
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	4 раза в Месяц
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	4 раза в Месяц
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период	
Очистка от наледи подходов к подъездам	1 раз в Месяц
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Стребание снега в валы или кучи (проезды)	1 раз в Неделю
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	2 раза в Год
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	5 раз в Неделю
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период	
Подметание территории (у совершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	1 раз в Неделю
Подметание территории (у совершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	1 раз в Неделю
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	5 раз в Неделю
Уборка мусора с газонов	1 раз в Месяц
1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	
Выполнение заявок, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, ХГВС, канализации	постоянно
Обслуживание системы отопления (регулировка, промывка, испытание, консервация/расконсервация систем центрального отопления, ликвидация возд.пробок, мелкий ремонт изоляции и т.п.)	2 раза в год, обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона
1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	
Выполнение заявок, устранение незначительных неисправностей в системе электроснабжения	постоянно
Осмотр и ремонт этажных щитков	по графику
1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	
Удаление снега с кровель	1 раз в Год
Удаление снежных навесов с кровли	2 раза в Год
Удаление сосулек и наледи с кровель	2 раза в Год
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно
1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	
Дезинсекция	по заявке
Дератизация	1 раз в месяц
1.13 Механизированная уборка территории зимой	
Механизированная уборка зимой (маш.-часы)	маш.час.
1.15 Затраты на работу спец.техники (автовышка и пр.)	
Работа автовышки	2 раза в Год
1.19 Обслуживание газовых сетей	
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	1 раз в Месяц
2.1 Вывоз и утилизация ТБО	
Вывоз ТБО	Ежедневно
2.2 Вывоз и утилизация КГМ	
Вывоз КГМ	по мере накопления
5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.	
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	1 раз в Месяц
Услуги паспортного стола	ежедневно
Услуги по организации начисления и приема платежей	ежедневно