

**Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома  
по адресу ул.Каунасская, д.1/1 на период с "1" января 2015 - по "31" декабря 2015 года**

Управляющая компания: *ООО УК Зельцовская*

| Виды работ   | Периодичность выполнения работы (оказания услуг)   |
|--|--|
| <b>Весь период</b>   |  |
| <b>1.01 Санитарное содержание лестничных клеток</b>  |  |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа   | 2 раза в Неделю  |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей   | 3 раза в Неделю  |
| Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)  | 1 раз в Год  |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа  | 2 раза в Месяц   |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей  | 1 раз в Месяц  |
| <b>1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период</b>  |  |
| Очистка от наледи подходов к подъездам   | 6 раз в Год  |
| Сдвигание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)   | 2 раза в Неделю  |
| Сдвигание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)   | 2 раза в Неделю  |
| Сдвигание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)  | 2 раза в Неделю  |
| Уборка контейнерных площадок от мусора зимой   | 5 раз в Неделю   |
| <b>1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период</b>  |  |
| Выкашивание газонов  | 3 раза в Год   |
| Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)  | 2 раза в Неделю  |
| Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)  | 2 раза в Неделю  |
| Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)   | 2 раза в Неделю  |
| Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора   | 2 раза в год   |
| Уборка контейнерных площадок от мусора летом   | 5 раз в Неделю   |
| Уборка мусора с газонов  | 1 раз в Неделю   |
| <b>1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)</b>   |  |
| Обслуживание системы отопления (регулировка, промывка, испытание, консервация/расконсервация систем центрального отопления, ликвидация возд.пробок, мелкий ремонт изоляции и т.п.) | 2 раза в год, обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона         |
| Проверка канализационных выгребов, прочистка при необходимости   | по графику   |
| Прочистка канализационного лежачка   | по графику   |
| <b>1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</b>   |  |
| Выполнение заявок, устранение незначительных неисправностей в системе электроснабжения   | постоянно  |
| Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений                     | по графику   |
| Осмотр и ремонт этажных щитков   | по графику   |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств  | по графику   |
| <b>1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>  |  |
| Осмотр и устранение незначительных неисправностей кровли   | по графику   |
| Осмотры и мелкие ремонты конструктивных элементов зданий в комплексе (стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.)  | по графику   |
| Очистка кровли от мусора, грязи, листьев   | 1 раз в Год  |
| Удаление снежных навесов с кровли  | 2 раза в Год   |
| Удаление сосулек и наледи с кровель  | 2 раза в Год   |
| <b>1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>  |  |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | Круглосуточно  |
| <b>1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция</b>  |  |
| Дезинсекция  | по заявке  |
| Дератизация  | 1 раз в месяц  |
| <b>1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)</b>                                       |  |
| Техобслуживание узлов учета  | по договору  |
| <b>1.13 Механизированная уборка территории зимой</b>   |  |
| Механизированная уборка зимой (маш.-часы)  | маш.час.   |
| <b>2.1 Вывоз и утилизация ТБО</b>  |  |
| Вывоз ТБО  | Ежедневно  |
| <b>5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.</b>  |  |
|  | Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; планирование финансовых и |

|  |   |  |
|--|---|--|
|  | <p>Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества</p> | <p>технических ресурсов; осуществление систематического контроля за качеством работ подрядных организаций и исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами; работа с собственниками; рассмотрение обращений и жалоб и пр.</p> |
|  | <p>Услуги по организации начисления и приема платежей</p>   | <p>ежедневно</p>   |