

**Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома  
по адресу ул.Каунасская, д.4 на период с "1" марта 2014 - по "28" февраля 2015 года**

Управляющая компания: *ООО УК Зельцовская*

Виды работ	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)
<b>Весь период</b>	
<b>1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период</b>	
Механизированная уборка территории зимой	по мере необходимости
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Стребание снега в валы или кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	30 раз в Год
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	8 раз в Год
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	3 раза в Неделю
<b>1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период</b>	
Выкашивание газонов	3 раза в Год
Подметание территории (без покрытия 2 класс)	90 раз в Год
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	3 раза в Неделю
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	3 раза в Неделю
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	90 раз в Год
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	3 раза в Неделю
Уборка мусора с газонов	1 раз в Неделю
<b>1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)</b>	
Выполнение заявок, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, ХГВС, канализации	1 раз в Месяц
Обслуживание системы отопления (регулировка, промывка, испытание, консервация/расконсервация систем центрального отопления, ликвидация возд.пробок, мелкий ремонт изоляции и т.п.)	2 раза в Год
Осмотр систем отопления, водоснабжения, канализования	2 раза в Год
<b>1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</b>	
Выполнение заявок, устранение незначительных неисправностей в системе электроснабжения	1 раз в Месяц
Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в Месяц
<b>1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>	
Удаление снега с кровель	1 раз в Год
<b>1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно
<b>1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция</b>	
Дезинсекция	1 раз в Год
Дератизация	1 раз в Месяц
<b>1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)</b>	
Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	1 раз в Месяц
<b>2.1 Вывоз и утилизация ТБО</b>	
Вывоз ТБО	согласно договору со спецорганизацией
<b>2.2 Вывоз и утилизация КГМ</b>	
Вывоз КГМ	по мере необходимости
<b>5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.</b>	
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	Ежедневно
Услуги по организации начисления и приема платежей	Ежедневно