

**Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома  
по адресу ул.Тимирязева, д.77 на период с "1" января 2015 - по "31" декабря 2015 года**

Управляющая компания: *ООО УК Засельцовская*

Виды работ	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)
<b>Весь период</b>	
<b>1.01 Санитарное содержание лестничных клеток</b>	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в Неделю
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в Неделю
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в Месяц
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в Месяц
<b>1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период</b>	
Очистка от наледи подходов к подъездам	6 раз в Год
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Стребание снега в валы или кучи (проезды)	2 раза в Неделю
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	10 раз в Год
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	6 раз в Неделю
<b>1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период</b>	
Выкашивание газонов	2 раза в Год
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	2 раза в Неделю
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	2 раза в Неделю
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	2 раза в Неделю
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в год
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	6 раз в Неделю
Уборка мусора с газонов	1 раз в Неделю
<b>1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)</b>	
Выполнение заявок, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, ХГВС, канализации	постоянно
Обслуживание системы отопления (регулировка, промывка, испытание, консервация/расконсервация систем центрального отопления, ликвидация возд.пробок, мелкий ремонт изоляции и т.п.)	2 раза в год, обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона
Осмотр систем отопления, водоснабжения, канализования	по графику
Прочистка канализационного лежачка	по графику
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов	2 раза в год
<b>1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</b>	
Выполнение заявок, устранение незначительных неисправностей в системе электроснабжения	постоянно
Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	по графику
Осмотр и ремонт этажных щитков	по графику
<b>1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>	
Осмотр и устранение незначительных неисправностей кровли	по графику
Очистка подвала от мусора	1 раз в Год
Удаление снежных навесов с кровли	3 раза в Год
Удаление сосулек и наледи с кровель	3 раза в Год
<b>1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно
<b>1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция</b>	
Дезинсекция	по заявке
Дератизация	1 раз в месяц
<b>1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)</b>	
Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	по договору
Техобслуживание узлов учета	по договору
<b>1.13 Механизированная уборка территории зимой</b>	
Механизированная уборка зимой (маш.-часы)	маш.час.
<b>2.1 Вывоз и утилизация ТБО</b>	
Вывоз ТБО	Ежедневно
<b>2.2 Вывоз и утилизация КГМ</b>	
Вывоз КГМ	по мере накопления
<b>5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.</b>	
	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; планирование финансовых и технических

	Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	ресурсов; осуществление систематического контроля за качеством работ подрядных организаций и исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами; работа с собственниками; рассмотрение обращений и жалоб и пр.
	Услуги паспортного стола	ежедневно
	Услуги по истребованию задолженности по оплате жилых/нежилых помещений	на постоянной основе
	Услуги по организации начисления и приема платежей	ежедневно