

План работ на период с 1 июля 2012 г по 31 декабря 2013г. по содержанию и текущему обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 22 по ул. Гусинобродский тракт

№п/п	Вид работ,услуг	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)
1	Уборка придомовой территории	
1.1	<i>Летний период</i>	
1.1.1	Подметание входов в подъезды, пешеходных дорожек, проездов	3 раза в неделю
1.1.2	Подметание отмостки	3 раза в неделю
1.1.3	Очистка газонов у дома(клумб) от мелкого мусора	1 раз в двое суток
1.1.4	Сезонная очистка газонов и территорий без покрытий от опавшей листвы, сучьев, мусора	1 раз в год
1.1.5	Кошение травы	3 раза в год
1.1.6	Уборка контейнерных площадок	ежедневно
1.2	<i>Зимний период</i>	
1.2.1	Уборка от снега пешеходных дорожек, входов в подъезды	в течение суток в период снегопада
1.2.2	Уборка отмостки от снега	3 раза в неделю
1.2.3	Посыпка песком подходов к подъездам	в дни гололедных явлений
1.2.4	Очистка от наледи подходов к подъездам	в течение трех суток в период гололеда
1.2.5	Уборка снега с проездов	в течение суток в период сильного снегопада снегопада
1.2.6	Очистка контейнерных площадок в зимний период	ежедневно
1.2.7	Механизированная уборка территории в зимний период	4 раза в зимний период
2	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома	в соответствии с договором управления
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	
3.1	Приём заявок диспетчерской службой по телефону	круглосуточно
3.2	Устранение неисправностей аварийного порядка внутридомового инженерного оборудования и сетей	рабочие дни:с 20.00 до 8.00-выходные и праздники:круглосуточно
4	Начисление и приём платежей	в соответствии с договором управления
5	Услуги паспортного стола	в соответствии с договором управления
6	Дератизация, дезинсекция	
6.1	Дератизация	1 раз в месяц
6.2	Дезинсекция	по необходимости
7	Вывоз и утилизация крупногабаритных отходов	не более, чем через неделю после скопления на площадке
8	Вывоз и утилизация твёрдых бытовых отходов	ежедневно
9	Управление многоквартирным домом	в соответствии с договором управления
10	Техническое обслуживание и эксплуатация прибора учета тепловой энергии и горячей воды	
10.1	Снятие показаний	1 раз в месяц
10.2	Передача показаний ресурсоснабжающим организациям	1 раз в месяц
10.3	Устранение мелких технических неисправностей	по необходимости
10.4	Наладка и регулировка системы автоматики	по необходимости

