

**Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома
по адресу ул.Летняя, д.5**

Управляющая компания: *ООО Управляющая компания "Октябрьская"*

Виды работ	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)
Весь период	
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период	
Механизированная уборка территории зимой	3 раза в холодный период
Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	1 раз в Неделю
Подметание территории в зимний период	1 раз в двое суток
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	в дни гололеда не менее 1 раза в день
Протирка указателей (зима)	2 раза за период
Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки в дни сильных снегопадов
Сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	4 раза в Неделю
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	5 раз в неделю
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период	
Подметание метлой ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в Неделю
Подметание территории в дни без осадков или в дни с осадками до 2 см	1 раз в двое суток
Протирка указателей (лето)	2 раза за период
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	5 раз в неделю
Уборка мусора с газонов	по необходимости
Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	50 % территории 1 раз в двое суток
1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	<p>Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы отопления и поливочных систем; укрепление трубопроводов, проверка исправности канализационных выгязек и устранение причин при обнаружении их неисправности, контроль параметров теплоносителя и воды и пр.</p>

1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	<p>Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, а также: смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, наледи, снега, сосулек, очистка подвалов и т.д.</p>
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание	<p>Диспетчерская - круглосуточно, Аварийная - с 20-00 до 8-00</p>
1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	<p>по договору</p>
2.1 Вывоз и утилизация ТБО	<p>Ежедневно</p>
2.2 Вывоз и утилизация КГМ	<p>по накоплению</p>
5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.	<p>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ; Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; Хранение и ведение технической документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении; Установление фактов причинения вреда имуществу; Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ; Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</p>
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	