

**Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома
по адресу ул.Шевченко, д.34**

Управляющая компания: *ООО Управляющая компания "Октябрьская"*

| Виды работ | Периодичность выполнения работы (оказания услуг) |
|---|--|
| Весь период | |
| 1.01 Санитарное содержание лестничных клеток | |
| Влажная протирка стен и дверей кабины лифта | 1 раз в Месяц |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа | 1 раз в Неделю |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 1 раз в Неделю |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа | 1 раз в Месяц |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 1 раз в Месяц |
| Мытье окон | 1 раз в Год |
| Мытье пола кабины лифта | 1 раз в Неделю |
| 1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период | |
| Очистка от наледи подходов к подъездам | в течение трех суток в период гололеда |
| Очистка от снега пешеходных дорожек, входов в подъезды | в течение суток в период снегопада |
| Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда | в течение суток в период гололеда |
| Сдвигка снега с проездов | в течение суток в период сильного снегопада |
| Уборка контейнерных площадок от мусора зимой | 7 раз в Неделю |
| Уборка отмостки от снега | в течение недели в период снегопада |
| 1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период | |
| Выкашивание газонов | 1 раз за период |
| Очистка урн от мусора в летний период | 1 раз в Неделю |
| Подметание территории с твердым покрытием | 2 раза в неделю |
| Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора | 1 раз в год |
| Уборка контейнерных площадок от мусора летом | 7 раз в Неделю |
| Уборка мусора с газонов | по необходимости |

| | |
|--|--|
| <p>1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)</p> | <p>Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы отопления и поливомоечных систем; укрепление трубопроводов, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности, контроль параметров теплоносителя и воды и пр.</p> |
| <p>1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</p> | <p>Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения, а также: мелкий ремонт изоляции, замена лампочек в МОП, обеспечение работоспособности устройств защитного отключения и пр.</p> |
| <p>1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</p> | <p>Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, а также: смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, наледи, снега, сосулек, очистка подвалов и т.д.</p> |
| <p>1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание</p> | <p>Диспетчерская - круглосуточно, Аварийная - с 20-00 до 8-00</p> |
| <p>1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)</p> | <p>По договору</p> |
| <p>2.1 Вывоз и утилизация ТБО</p> | <p>Ежедневно</p> |
| <p>2.2 Вывоз и утилизация КГМ</p> | <p>по накоплению</p> |
| <p>3.1 Обслуживание лифтов</p> | <p>по договору</p> |
| <p>5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.</p> | |

| | | |
|--|---|---|
| | <p>Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества</p> | <p>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ; Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; Хранение и ведение технической документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении; Установление фактов причинения вреда имуществу; Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ; Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</p> |
| | <p>Услуги паспортного стола</p> | <p>ежедневно</p> |
| | <p>Услуги по организации начисления и приема платежей</p> | <p>ежедневно</p> |