

Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома

по адресу ул.Молодости, д.19

Управляющая компания: *ООО Управляющая компания "Октябрьская"*

Виды работ	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)
Весь период	
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период	
Механизированная уборка зимой (маш.-часы)	.
Очистка от наледи подходов к подъездам	в течение трех суток в период гололеда
Очистка от снега пешеходных дорожек, входов в подъезды	в течение суток в период снегопада
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	в течение суток в период гололеда
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	5 раз в Неделю
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период	
Подметание территории с твёрдым покрытием	
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в год
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	5 раз в Неделю
Уборка мусора с газонов	1 раз в Неделю
1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы отопления и поливомоечных систем; укрепление трубопроводов, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности, контроль параметров теплоносителя и воды и пр.
	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения, а также: мелкий ремонт изоляции, замена лампочек в МОП, обеспечение работоспособности устройств защитного отключения и пр.
1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	

1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, а также: смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, наледи, снега, сосулек, очистка подвалов и т.д.
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание	Диспетчерская - круглосуточно, Аварийная - с 20-00 до 8-00
1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	по договору
2.1 Вывоз и утилизация ТБО	Ежедневно
2.2 Вывоз и утилизация КГМ	по накоплению
5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.	<p>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ; Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; Хранение и ведение технической документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении; Установление фактов причинения вреда имуществу; Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ; Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</p>
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	