

Сведения о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества дома с указанием причин отклонения от плана за 2014 год

Управляющая компания: ООО УК Заельцовская

Виды работ	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	Сведения о выполнении обязательств	Причины отклонения
Весь период			
1.01 Уборка лестничных клеток			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в Неделю	выполнено	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в Неделю	выполнено	
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	4 раза в Месяц	выполнено	
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	4 раза в Месяц	выполнено	
1.02 Уборка придомовой территории в зимний период			
Механизированная уборка территории зимой	по мере необходимости	выполнено	
Очистка от наледи подходов к подъездам	6 раз в Год	выполнено	
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Стрeбание снега в валы или кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	20 раз в Год	выполнено	
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Стрeбание снега в валы или кучи (проезды)	20 раз в Год	выполнено	
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридом аммония	20 раз в Год	выполнено	
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи (проезды)	20 раз в Год	выполнено	
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	22 раза в Месяц	выполнено	
1.02 Уборка придомовой территории в летний период			
Выкашивание газонов	3 раза в Год	выполнено	
Подметание территории (без покрытия 1 класс)	15 раз в Месяц	выполнено	
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	15 раз в Месяц	выполнено	
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	15 раз в Месяц	выполнено	
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в Год	выполнено	
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	22 раза в Месяц	выполнено	
Уборка мусора с газонов	15 раз в Месяц	выполнено	
1.03 Обслуживание мусоропровода			
Мытье стенилов мусороприемных камер	6 раз в Год	выполнено	
Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в Год	выполнено	
Уборка бункеров	1 раз в Месяц	выполнено	
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в Месяц	выполнено	
Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в Месяц	выполнено	
1.04 ТО систем отопления, ВС и ВО			
Выполнение заявок, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, ХГВС, канализации	1 раз в Месяц	выполнено	
Обслуживание системы отопления	1 раз в Месяц	выполнено	
Прочистка канализационного лежачка	по мере необходимости	выполнено	
1.05 ТО системы электроснабжения			
Выполнение заявок, устранение незначительных неисправностей в системе электроснабжения	1 раз в Месяц	выполнено	
Осмотр ВРУ вводных этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений, проверка надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в Месяц	выполнено	
Осмотр и ремонт этажных щитков	по мере необходимости	выполнено	
1.06 Содержание конструктивных элементов здания			
Осмотр и устранение незначительных неисправностей кровли	по мере необходимости	выполнено	
Осмотры и мелкие ремонты конструктивных элементов зданий	по мере необходимости	выполнено	
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев	1 раз в Месяц	выполнено	
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание			
1.09 Дератизация и дезинсекция			
Дезинсекция	1 раз в Год	выполнено частично	отсутствие необходимости
Дератизация	1 раз в Месяц	выполнено частично	отсутствие необходимости
1.10 Обслуживание ОПУ			
Тех. обслуживание ОПУ электроэнергии	1 раз в Месяц	выполнено	
Техобслуживание узлов учета	1 раз в Месяц	выполнено	
2.1 Вывоз и утилизация ТБО			
2.2 Вывоз КГМ			
		по мере необходимости	выполнено
3.1 Обслуживание лифтов			
		Ежедневно	выполнено
5.3 Управление МКД, в том числе			
Начисление и прием платежей	Ежедневно	выполнено	
Управление (УК)	Ежедневно	выполнено	
Услуги паспортного стола	Ежедневно	выполнено	
6 Текущий ремонт			
Ремонт крылец (Сибирские альпинисты)		выполнено	
Замена шкивов на 2 лифтах в под 1 и 3 ЛДСС		выполнено	
Установка обрамления ДНП (п.1 эт 5, п.6 эт 1,3) ЛДСС		выполнено	