

Сведения о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества дома

по адресу ул.Весенняя, д.14 на 2014 год

Управляющая компания: *ООО УК Заельцовская*

Виды работ		Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	Сведения о выполнении обязательств	Причины отклонения
Весь период				
1.01 Санитарное содержание лестничных клеток				
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в Месяц	частично	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в Месяц	частично	
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период				
	Механизированная уборка территории зимой	по мере необходимости	выполнено	
	Очистка от наледи подходов к подъездам	6 раз в Год	выполнено	
	Подметание свежеснеженного снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	2 раза в Неделю	выполнено	
	Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	3 раза в Год	выполнено	
	Сдвигание свежеснеженного снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	1 раз в Неделю	выполнено	
	Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	6 раз в Неделю	выполнено	
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период				
	Выкашивание газонов	3 раза в Год	выполнено	
	Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	2 раза в Неделю	выполнено	
	Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в Год	выполнено	
	Уборка контейнерных площадок от мусора летом	6 раз в Неделю	выполнено	
1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)				
	Выполнение заявок, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, ХГВС, канализации	1 раз в Месяц	выполнено	
	Проверка канализационных вытяжек, прочистка при необходимости	1 раз в Месяц	выполнено	
	Прочистка канализационного лежачка	по мере необходимости	выполнено	
1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома				
	Выполнение заявок, устранение незначительных неисправностей в системе электроснабжения	1 раз в Месяц	выполнено	
	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в Месяц	выполнено	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в Месяц	выполнено	
1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания				
	Огнезащитная обработка деревянных конструкций здания пропиткой	1 раз в Год	выполнено	
	Осмотр и устранение незначительных неисправностей кровли	по мере необходимости	выполнено	

	Осмотры и мелкие ремонты конструктивных элементов зданий в комплексе (стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.)	по мере необходимости	выполнено	
	Удаление снега с кровель	1 раз в Год	выполнено	
	Удаление снежных навесов с кровли	2 раза в Год	выполнено	
	Удаление сосулек и наледи с кровель	2 раза в Год	выполнено	
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание				
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	выполнено	
1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция				
	Дезинсекция	1 раз в Год	не выполнено	
	Дератизация	4 раза в Год	выполнено	
2.1 Вывоз и утилизация ТБО				
	Вывоз ТБО	согласно договору со спец.организацией	выполнено	
2.2 Вывоз и утилизация КГМ				
	Вывоз КГМ	по мере необходимости	выполнено	
5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.				
	Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	Ежедневно	выполнено	
	Услуги по организации начисления и приема платежей	Ежедневно	выполнено	