

**Сведения о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества  
по адресу ул.Бардина, д.3 на 2014 год**

Управляющая компания: *ООО УК Заельцовская*

Виды работ	Периодичность	Сведения о выполнении обязательств	Причины отклонения
<b>Весь период</b>			
<b>1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период</b>			
Механизированная уборка территории зимой	по мере необходимости	выполнено	
Очистка от наледи подходов к подъездам	5 раз в Год	выполнено	
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Стрeбание снега в валы или кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	60 раз в Год	выполнено	
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	3 раза в Год	выполнено	
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	7 раз в Неделю	выполнено	
<b>1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период</b>			
Выкашивание газонов	1 раз в Год	выполнено	
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	1 раз в Неделю	выполнено	
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	1 раз в Неделю	выполнено	
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	1 раз в Неделю	выполнено	
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в Год	выполнено	
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	7 раз в Неделю	выполнено	
Уборка мусора с газонов	1 раз в Неделю	выполнено	
<b>1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)</b>			
Выполнение заявок, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, ХГВС, канализации	1 раз в Месяц	выполнено	
Обслуживание системы отопления (регулировка, промывка, испытание, консервация/расконсервация систем центрального отопления, ликвидация возд.пробок, мелкий ремонт изоляции и.т.п.)	2 раза в Год	выполнено	
Осмотр систем отопления, водоснабжения, канализования	2 раза в Год	выполнено	
<b>1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</b>			
Выполнение заявок, устранение незначительных неисправностей в системе электроснабжения	1 раз в Месяц	выполнено	
Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в Месяц	выполнено	
<b>1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>			
Удаление снега с кровель	1 раз в Год	выполнено	
Удаление сосулек и наледи с кровель	3 раза в Год	выполнено	
<b>1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>			
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	выполнено	
<b>1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция</b>			
Дезинсекция	2 раза в Год	не выполнено	по мере необходимости
Дератизация	6 раз в Год	частично	по мере необходимости
<b>1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)</b>			
Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	1 раз в Месяц	выполнено	
<b>1.19 Обслуживание газовых сетей</b>			
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	1 раз в Месяц	выполнено	
<b>2.1 Вывоз и утилизация ТБО</b>			
Вывоз ТБО	согласно договору со спец.организацией	выполнено	
<b>2.2 Вывоз и утилизация КГМ</b>			
Вывоз КГМ	по мере необходимости	выполнено	
<b>5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.</b>			
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	Ежедневно	выполнено	
Услуги по организации начисления и приема платежей	Ежедневно	выполнено	

