

Сведения о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества дома с указанием причин отклонения от плана за 2014 год

Управляющая компания: ООО УК Заельцовская

Виды работ	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	Сведения о выполнении обязательств	Причины отклонения
Весь период			
1.01 Уборка лестничных клеток			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в Неделю	выполнено	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в Неделю	выполнено	
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в Месяц	выполнено	
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в Месяц	выполнено	
1.02 Уборка придомовой территории зимний период			
Механизированная уборка территории зимой	по мере необходимости	выполнено	
Очистка от наледи подходов к подъездам	6 раз в Год	выполнено	
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Стребание снега в валы или кучи(проезды)	2 раза в Неделю	выполнено	
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	10 раз в Год	выполнено	
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	6 раз в Неделю	выполнено	
1.02 Уборка придомовой территории в летний период			
Выкашивание газонов	2 раза в Год	выполнено	
Подметание территории(усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	2 раза в Неделю	выполнено	
Подметание территории(усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	2 раза в Неделю	выполнено	
Подметание территории(усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	2 раза в Неделю	выполнено	
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в Год	выполнено	
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	6 раз в Неделю	выполнено	
Уборка мусора с газонов	2 раза в Неделю	выполнено	
1.04 ТО систем отопления, ВС и ВО			
Выполнение заявок, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, ХГВС, канализации	1 раз в Месяц	выполнено	
Обслуживание системы отопления	1 раз в Месяц	выполнено	
Прочистка канализационного лежака	по мере необходимости	выполнено	
1.05 ТО системы электроснабжения			
Выполнение заявок, устранение незначительных неисправностей в системе электроснабжения	1 раз в Месяц	выполнено	
Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемми соединений и проверкой надежности заземляющих контактов изоляционных соединений	1 раз в Месяц	выполнено	
Осмотр и ремонт этажных щитков	по мере необходимости	выполнено	
1.06 Содержание конструктивных элементов здания			
Очистка подвала от мусора	1 раз в Год	выполнено	
Удаление снежных навесов с кровли	3 раза в Год	выполнено	
Удаление сосулек и наледи с кровель	3 раза в Год	выполнено	
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание			
	Ежедневно	выполнено	
1.09 Дератизация и дезинсекция			
Дезинсекция	2 раза в Год	выполнено	
Дератизация	1 раз в Месяц	выполнено	
1.10 Обслуживание ОПУ			
Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	1 раз в Месяц	выполнено	
2.1 Вывоз и утилизация ТБО			
	Ежедневно	выполнено	
2.2 Вывоз КГМ			
	по мере необходимости	выполнено	
5.3 Управление МКД, в том числе			
Начисление и прием платежей	Ежедневно	выполнено	
Управление (УК)	Ежедневно	выполнено	
6 Текущий ремонт			
Замена запорной арматуры на отоплении (РВИСО)		выполнено	