

Сведения о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества дома с указанием причин отклонения от плана за 2014 год

Управляющая компания: ООО УК Заельцовская

Виды работ	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	Сведения о выполнении обязательств	Причины отклонения
Весь период			
1.01 Уборка лестничных клеток			
Влажное подметание лестничных площадок имаршей выше 3 этажа	2 раза в Месяц	выполнено	
Влажное подметание лестничных площадок имаршей нижних трехэтажей	2 раза в Месяц	выполнено	
Мытье лестничных площадок имаршей выше 3 этажа	2 раза в Месяц	выполнено	
Мытье лестничных площадок имаршей нижних трехэтажей	2 раза в Месяц	выполнено	
1.02 Уборка придомовой территории взимный период			
Механизированная уборка территории зимой	по мере необходимости	выполнено	
Очистка от наледиподходов к подъездам	1 раз в Месяц	выполнено	
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Стребание снега в валы или кучи (проезды)	1 раз в Неделю	выполнено	
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	2 раза в Год	выполнено	
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	6 раз в Неделю	выполнено	
1.02 Уборка придомовой территории в летний период			
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	1 раз в Неделю	выполнено	
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	1 раз в Неделю	выполнено	
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	6 раз в Неделю	выполнено	
Уборка мусора с газонов	1 раз в Месяц	выполнено	
1.04 ТО систем отопления, ВС и ВО			
Выполнение заявок, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, ХГВС, канализации	1 раз в Месяц	выполнено	
Обслуживание системы отопления	1 раз в Месяц	выполнено	
Прочистка канализационного лежачка	по мере необходимости	выполнено	
1.05 ТО системы электроснабжения			
Выполнение заявок, устранение незначительных неисправностей в системе электроснабжения	1 раз в Месяц	выполнено	
Осмотр ВРУ вводных этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм соединений и проверкой надежности заземляющих контактов изо соединений	1 раз в Месяц	выполнено	
Осмотр и ремонт этажных щитков	по мере необходимости	выполнено	
1.06 Содержание конструктивных элементов здания			
Огнезащитная обработка деревянных конструкций здания пропиткой	1 раз в Год	выполнено	
Осмотр и устранение незначительных неисправностей кровли	по мере необходимости	выполнено	
Осмтры и мелкие ремонты конструктивных элементов зданий	по мере необходимости	выполнено	
Работа автовышки	3 раза в Год	не выполнено	отсутствие необходимости
Удаление снега с кровель	1 раз в Год	выполнено	
Удаление снежных навесов с кровли	2 раза в Год	выполнено	
Удаление сосулек и наледис кровель	2 раза в Год	выполнено	
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание			
1.09 Дератизация и дезинсекция		Ежедневно	выполнено
Дезинсекция	1 раз в Год	выполнено частично	отсутствие необходимости
Дератизация	3 раза в Год	выполнено частично	отсутствие необходимости
1.10 Обслуживание ОПУ			
Тех. обслуживание ОПУ электроэнергии	1 раз в Месяц	выполнено частично	отсутствие необходимости
1.12 Обслуживание газовых сетей			
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	1 раз в Месяц	не выполнено	отсутствие лицензионного подрядчика
2.1 Вывоз и утилизация ТБО			
2.2 Вывоз КГМ		Ежедневно	выполнено
		по мере необходимости	выполнено
5.3 Управление МКД, в том числе			
Начисление и прием платежей	Ежедневно	выполнено	
Управление (УК)	Ежедневно	выполнено	
Услуги паспортного стола	Ежедневно	выполнено	
6 Текущий ремонт			
Ремонт кровли и вентиляционной шахты над кв 53, 54		выполнено	